



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА  
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

КРАСНОГОРЬЕ БРОСЫСЬ ПРОКУРАТУРА

ул. Ленина, 64, с. Красногорское, 427650

06.12.2017 № 54-2017

на № 200/01 от 05.12.2017

Председателю районного Совета  
депутатов  
МО «Красногорский район»

Прокашеву И.Б.

Уважаемый Игорь Борисович!

Прокуратурой района изучены следующие проекты решений 9 сессии 6 созыва Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район»:

1) №93 «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»;

2) №95 «О бюджете муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

3) №96 «Об одобрении проекта соглашения между Администрацией муниципального образования «Красногорский район» и Администрациями сельских поселений о передаче в поселения отдельных полномочий по решению некоторых вопросов местного значения Администрации муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год;

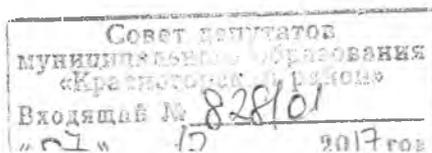
4) №97 «О передаче полномочий по внешнему муниципальному финансовому контролю Советом депутатов поселений Совету депутатов муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год;

5) №98 «Об утверждении положения о расчете размера платы за наем жилого помещения на территории муниципального образования «Красногорский район»;

6) №99 «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Красногорский район»;

7) №100 «О внесении изменений в Положение об Отделе народного образования Администрации муниципального образования «Красногорский район», утв. Решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 31.08.2017 №92;

8) № 101 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 24.04.2014 №184 «О составе комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации муниципального образования «Красногорский район».



009273

серия А №



При изучении вышеуказанных проектов решений установлено, что они соответствуют законодательству Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципальным правовым актам «Красногорского района».

Кроме того, при проведении антикоррупционной экспертизы вышеуказанных проектов решений прокуратурой района коррупциогенные факторы не выявлены.

Между тем при изучении проекта решения № 94 «О согласовании прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год установлено, что указанный План не в полной мере соответствует требованиям федерального законодательства.

При анализе представленного Проекта прогнозного плана установлено, что проект прогнозного плана содержит перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2018 году, с указанием характеристики имущества, функционального использования, балансовой стоимости объекта.

Однако, вопреки требованиям ст.7 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в прогнозном плане не установлены предполагаемые сроки приватизации объектов, способ приватизации.

Кроме того в соответствии с п.7 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

Федеральный закон от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ст.28) определил, что приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно разъяснений Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 года №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе предприятий и иных имущественных комплексов, производится с одновременной приватизацией земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования (за исключением случаев, когда соответствующие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте).

Однако представленный проект Прогнозного плана не предусматривает приватизацию зданий с одновременной приватизацией земельных участков (комплекс ветстанции, гараж для автомашин, нежилое здание).

С учетом изложенного, предлагаю в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год внести соответствующие изменения.

Прокурор района

старший советник юстиции



М.Г.Николаев