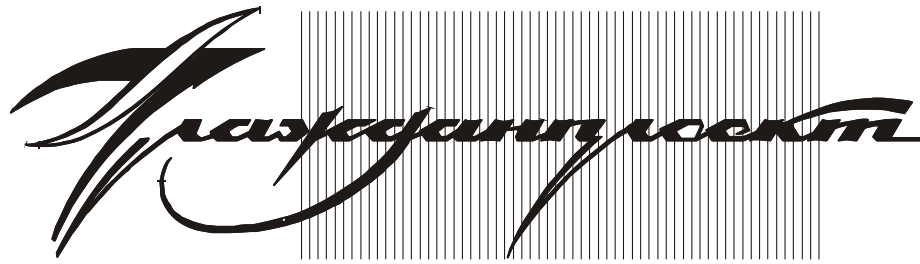


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА**



**ООО «Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»**  
(Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
СРО ИП «Межрегионпроект» № 06-МРП-031)

**Документация по планировке (проект планировки и проект  
межевания) территории линейного объекта  
«Газораспределительные сети д.Ботаниха, с.Курья  
Красногорского района Удмуртской Республики»**

**Проект**

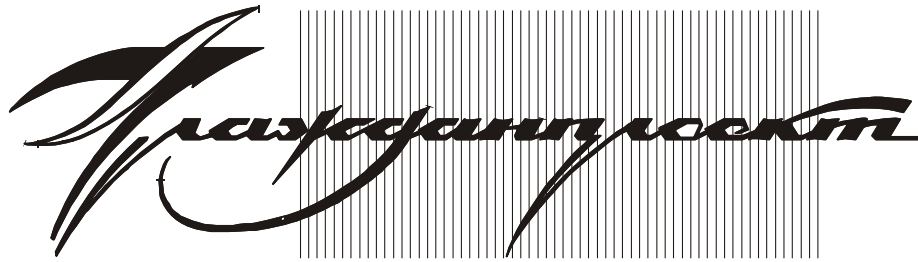
**Проект планировки и проект межевания территории  
(основная часть):  
Пояснительная записка, графические материалы**

**14737-ППТ.1**

**Том 1**

**2019**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА



ООО «Институт «УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ»  
(Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ  
СРО НП «Межрегионпроект» № 06-МРП-031

**Документация по планировке (проект планировки и проект  
межевания) территории линейного объекта  
«Газораспределительные сети д.Ботаниха, с.Курья  
Красногорского района Удмуртской Республики»**

Проект

**Проект планировки и проект межевания территории  
(основная часть):  
Пояснительная записка, графические материалы**

**14737-ППТ.1**

**Том 1**

Директор \_\_\_\_\_ Н.Н. Адаев

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.А. Баженов

Государственный контракт  
№04-03/7-19 / 88И от 15.07.19г.

Заказчик  
КУ УР «УКС Правительства УР»

**2019**

Согласовано				
	Нормоконтроль			
	Промотор			
Изм. № подл.				
Подпись и дата				
Взамен инв. №				



муниципального образования «Курьинское» Красногорского района УР, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Курьинское» Красногорского района УР, техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Решения проекта планировки территории направлены на выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейных объектов (объектов местного значения).

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, служащего основанием для выноса земельного участка в натуре и закрепления его границ на местности.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с исходными данными к проекту и рабочей документации.

Исходные данные для разработки документации:

1. Государственный контракт № 04-03/7-19/88И от 15.07.2019г.
2. Задание на проектирование от 15.07.2019г.
3. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового, распределительного газопровода № 7-22056р-ТУ/2019 от 08.07.2019г, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове.
4. Перечень исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование № 1745-3-2-9 от 26.08.2019г, выданный Главным управлением МЧС России по Удмуртской Республике.
5. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ИНЖ-ГЕО» в 2019 году арх. № 169/19-ИГИ.

Проектные решения соответствуют требованиям действующей нормативной документации.

Проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Инв. № подл.	14737	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14737-ППТ.1			2	

## 2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Удмуртской Республики, размещение объектов федерального значения и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Красногорского района Удмуртской Республики в с. предусмотрены объекты местного значения:

1. Строительство межпоселкового газопровода, газорегуляторных пунктов блочного и шкафного типа (ГРП и ШРП).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (распределительные газопроводы низкого и среднего давления) отображены на чертежах планировки территории .

### 2.2. Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курьинское» Красногорского района Удмуртской Республики проектируемые объекты д.Ботаниха и с.Курья, расположены в следующих территориальных зонах:

- 1) зона индивидуальной усадебной жилой застройки,
- 2) зона древесно-кустарниковой растительности,
- 3) комплексная общественно-деловой зона.

Протяженность проектируемых газопроводов составила : д.Ботаниха -2749м., с.Курья-9875м, общая протяженность газопроводов по объекту составляет-12624 м.

Проектируемые трассы газопроводов низкого и среднего давления пройдут по улицам деревни Ботаниха (ул.Полевая, ул.Центральная, ул.Прудовая) и села Курья (ул.Труда, ул.Строительная, ул.Юбилейная, ул. Школьная, ул.Советская, ул.Совхозная, ул.Пионерская, ул.Луговая) от ранее запроектированных газорегуляторных пунктов в д.Ботаниха и с.Курья (смотри объект «Газопровод межпоселковый д.Артык - с.Васильевское -д.Мухино - д.Ботаниха - с.Курья - с.Большой Селег Красногорского района Удмуртской Республики» инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1, проектировщик АО «Группа Компаний «ЕКС»). Конечными пунктами распределительных газопроводов низкого давления являются жилые дома д.Ботаниха и с.Курья, конечными пунктами распределительных газопроводов среднего

Инв. № подл.	14737	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14737-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

давления являются котельная школы и котельная детского сада

Данный вариант прохождения трасс газопроводов является оптимальным для бесперебойного снабжения газом жилых домов в часы максимального газопотребления.

В данном проекте планировки территории для размещения проектируемых распределительных газопроводов устанавливаются границы территории линейного объекта и зона планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории ( инв.№ 14737-ППТ.2).

### 3. Описание принятых решений. Планировочная организация территории.

#### Сведения о начальном и конечном пунктах линейного объекта.

В населенных пунктах д.Ботаниха и с.Курья Красногорского района газоснабжение природным газом отсутствует.

В жилых домах для отопления, пищеприготовления и подогрев горячей воды на хозяйственные нужды в качестве топлива используются дрова, уголь и привозной сжиженный газ в баллонах.

Проект разработан для строительства распределительных газопроводов среднего давления в селе Курья и низкого давления в д.Ботаниха и с.Курья Красногорского района Удмуртской Республики.

Проектируемые трассы газопроводов низкого давления пройдут по улицам деревни Ботаниха и села Курья от ранее запроектированных блочных газорегуляторных пунктов смотри инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1, объект «Газопровод межпоселковый д.Артык - с.Васильевское -д.Мухино - д.Ботаниха - с.Курья - с.Большой Селег Красногорского района Удмуртской Республики» проектировщик АО «Группа Компаний «ЕКС» до потребителей жилых домов, трасса газопровода среднего давления в с.Курья потребителями являются две котельные школы и детского сада.

Ранее запроектированные газорегуляторные пункты в д.Ботаниха и с.Курья смотри объект «Газопровод межпоселковый д.Артык - с.Васильевское -д.Мухино - д.Ботаниха - с.Курья - с.Большой Селег Красногорского района Удмуртской Республики» инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1, проектировщик АО «Группа Компаний «ЕКС» являются начальными пунктами для проектируемых газопроводов.

Конечными пунктами распределительных газопроводов низкого давления являются жилые дома:

Инв. № подл.	14737	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14737-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- в д. Ботаниха по:

ул.Полевая т.40\* дом 58, т.40 дом 59;

ул.Центральная т.49 дом 25, т.59 дом 51, т.61 дом 43;

ул.Прудовая т.18 дом 76, т.22 дом 61.

- в с.Курья по:

ул.Труда т.20 дом 14, т.15 дом 6, т.15\* дом 15, т.9\*\* дом 2;

ул.Строительная т.39 дом 28, т.41\* дом 4;

ул.Юбилейная т.54 дом 6;

ул.Школьная т.190 дом 1, т.191 дом 23, т.197 дом 12;

ул.Советская т.226 дом 22, т.231 дом 20, т.236 дом 12, т.239 дом 38, т.241 дом 3, т.245 дом 42, т.297 дом 68, т.181 дом 74, т.178 дом 53, т.176 дом 80, т.175 дом 89, т.277 дом 72, т.297 дом 69;

ул.Совхозная т.136 дом 42, т.142 дом 2, т.146 дом 3, т.157 дом 23, т.292 дом 44, т.293 дом 43, т.294 дом 41, т.295 дом 37, т.296 дом 39, т.298 дом 9, т.299 дом 20, т.300 дом 22;

ул.Пионерская т.281 дом 4, т.288 дом 1, т.291 дом 7;

ул.Луговая т.280 дом 17, т.278 дом 5, т.274 дом 1, т.301 дом 15.

Конечными пунктами распределительных газопроводов среднего давления являются котельная школы (ПК<sub>1</sub>0+90) и котельная детского сада (ПК7+60).

#### 4. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Таблица № 8 (начало)

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Теплотворная способность газа	ккал/нм <sup>3</sup>	8000	
2	Удельный вес газа	кг/м <sup>3</sup>	0,674	
3	<b>с. Курья</b>			<b>1 этап. 1 очередь</b>
3.1	Расход газа на ранее запроектированный газорегуляторный пункт (ПРГ)			см. инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1 АО «ГК «ЕКС»
	в том числе: $P_{\text{вых1}}=0,003\text{МПа}$	м <sup>3</sup> /час	309,4	
	$P_{\text{вых2}}=0,3\text{МПа}$	м <sup>3</sup> /час	78,0	
3.2	Давление газа на выходе из ПРГ			
	в том числе: $P_{\text{вых1}}$	МПа	0,0026	
	$P_{\text{вых2}}$	МПа	0,3	
3.3	Протяженность проектируемых газопроводов низкого давления	м	<b>9025,0</b>	

Инв. № подл.	14737	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14737-ППТ.1

Лист

	в том числе: ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5.8	м	4825,0	
	ПЭ100 ГАЗ SDR17.6-110x6.3	м	3192,0	
	ПЭ100 ГАЗ SDR17.6-160x9.1	м	951,0	
	ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14.6	м	57,0	
3.4	Протяженность проектируемых газопроводов среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5.8	м	<b>850,0</b>	
3.5	Длина газопроводов в с.Курья	м	<b>9875,0</b>	
4	<b>д. Ботаниха</b>			<b>1 этап. 2 очередь.</b>
4.1	Расход газа на ранее запроектированный газорегуляторный пункт (ПРГ)	м <sup>3</sup> /час	81,6	см. инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1 АО «ГК «ЕКС»
4.2	Давление газа на выходе из ПРГ	МПа	0,002	
4.3	Протяженность проектируемых газопроводов низкого давления	м	<b>2749,0</b>	
	в том числе: ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5.8	м	1668,0	
	ПЭ100 ГАЗ SDR17.6-110x6.3	м	1032,0	
	ПЭ100 ГАЗ SDR11-110x10	м	49,0	
5	<b>Протяженность газопроводов (без газопроводов-вводов) всего:</b>	м	<b>12624</b>	

6	<b>Протяженность проектируемых газопроводов методом наклонно-направленного бурения, в том числе:</b>	м	154,0	
	с.Курья (1 этап. 1 очередь)			
6.1	переход через автодорогу «Клабуки-Большой Селег» на км 26+105 на участке от т.60* до т.60 футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11-315x28.6	м	55,0	
6.2	переход через автодорогу «Клабуки-Большой Селег» на км 26+100 на участке от ПК1+88 до ПК2+42.0 футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14.6	м	52,0	
	<b>д. Ботаниха (1 этап. 2 очередь)</b>			
6.3	переход через автодорогу «Клабуки-Большой Селег» на км 23+500 на участке от т.25 до т.27 футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11-225x20.5	м	47,0	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14737

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

Лист

### 5. Категории земель, на которых располагается линейный объект

Проектируемые газопроводы проходят по землям населенных пунктов д.Ботаниха и с.Курья Красногорского района Удмуртской Республики.

Отвод земли под строительство распределительных газопроводов произведен на землях, приведенных в таблице № 9.

Таблица №9

№№ п/п	землепользователь	площадь испрашиваемого участка, га				
		всего, га	категория земель			
			земли с/х назначения		земли поселени й прочие	земли лесного фонда
			пашня	луг		
	МО «Курьинское»,					
1	с. Курья (1 этап 1 очередь)	4,6477	-	-	4,6477	-
2	д.Ботаниха (1 этап, 2 очередь)	1,3523	-	-	1,3523	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6,0000</b>	-	-	<b>6,0000</b>	-

### 6. Земельные участки, изымаемые во временное и постоянное пользование

Земельные участки предоставляются для строительства газопровода в аренду сроком до 1 года.

Потребность в земельных ресурсах для строительства газопровода

Таблица № 10

Категория земель	Отвод земли, га	
	Во временное пользование (линейный объект)	В том числе в постоянное пользование * (ограждение арматуры)
Земли с/х назначения	-	-
	-	-
Земли населенных пунктов (земли общего пользования)	<b>6,0000</b>	<b>0,0068</b>
в том числе:		
с. Курья (1 этап 1 очередь)	4,6477	0,0068
д.Ботаниха (1 этап, 2 очередь)	1,3523	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>6,0000</b>	<b>0,0068</b>

\* -для установки ограждений под запорную арматуру предусмотрен отвод земель площадью 0,0068га.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14737

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

Лист

7

Согласно п. 7 ст. 22 Земельного кодекса РФ «земельный участок может быть передан в аренду для государственных или муниципальных нужд либо для проведения изыскательских работ на срок не более чем один год, при этом арендатор земельного участка в пределах срока договора аренды земельного участка обязан по требованию арендодателя привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием». Сроки строительства газопровода определяются разделом ПОС настоящего проекта и разделом ППР, выполняемого подрядчиками.

### 7. Основные проектные решения

В населенных пунктах село Курья и деревне Ботаниха Красногорского района газоснабжение природным газом отсутствует.

В жилых домах для отопления, пищеприготовления и подогрев горячей воды на хозяйственные нужды в качестве топлива используются дрова, уголь и привозной сжиженный газ в баллонах.

Источником газоснабжения является ГРС п.Балезино.

Выходное давление с ГРС – 1,2МПа.

### 8. Оборудование и арматура на газопроводах

На выходе из блочных газорегуляторных пунктов установить отключающую арматуру в надземном исполнении (стальные шаровые краны марки КШ.Ц.Ф).

Для отключения отдельных участков трасс запроектированы секционирующие краны КШ.Ц.Ф устанавливаемые надземно в ограждениях.

Для предотвращения несанкционированного доступа к запорной арматуре предусмотрена установка сетчатых ограждений, закрытых на замки.

Отключающая арматура должна иметь маркировку на корпусе, в которой указывается:

- наименование или товарный знак предприятия-изготовителя;
- условный проход;
- условное или рабочее давление и температура среды;
- направление потока среды.

На маховиках арматуры должно быть обозначено направление вращения при открытии и закрытии арматуры.

Инв. № подл.	14737	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14737-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

## 9. Мероприятия по безаварийной эксплуатации газопровода

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №870 от 29.10.2010г.
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Газопроводы распределительные выполнены согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети № 7-22056р-ТУ/2019 от 08.07.2019г, выданных АО «Газпром газораспределение Ижевск».

Точкой подключения проектируемых газопроводов во всех деревнях являются ранее запроектированные газорегуляторные пункты блочного типа см. инв. № 01-698-6-1089/16-18/1084-1, «Газопровод межпоселковый д.Артык - с.Васильевское -д.Мухино - д.Ботаниха - с.Курья - с.Большой Селег Красногорского района Удмуртской Республики», проектировщик АО «Группа Компаний «ЕКС».

Диаметры проектируемых газопроводов рассчитаны с учетом бесперебойного снабжения газом потребителей в часы максимального газопотребления.

Газопроводы низкого и среднего давления запроектированы в подземном исполнении из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 марки ПЭ100 ГАЗ SDR17

## 10. Проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию

В проекте запроектированы газопроводы низкого давления по улицам населенных пунктов села Курья и деревни Ботаниха для газоснабжения жилых домов, в селе Курья запроектирован газопровод среднего давления до котельных школы и детского сада.

По уличным распределительным газопроводам низкого и среднего давления природный газ будет поступать в жилые дома и котельные соответственно.

Для безопасной эксплуатации проектируемых сетей выполнены следующие

Инв. № подл.	14737	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14737-ППТ.1			9	

мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления запроектирована подземная из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 и ПЭ100 ГАЗ SDR17.6 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6;
- прокладка газопровода среднего давления запроектирована подземная из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6;
- для предотвращения несанкционированного доступа к секционирующей запорной арматуре предусмотрена установка сетчатых ограждений, закрытых на замки по серии 7858-14-798, разработанной АО "Газпром газораспределение Ижевск";
- надземные участки газопровода из стальных труб очистить от грязи и ржавчины и покрыть масляной краской желтого цвета два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\* с указанием направления движения газа стрелкой красного цвета;
- изоляцию стальных футляров на вертикальных участках выполнить из полимерных материалов;
- стальной газопровод, стальные участки неразъемных соединений, футляры и другие стальные вставки покрыть "усиленной" изоляцией ГОСТ 9.602-2016;
- для компенсации температурных удлинений выполнить укладку газопроводов в траншее змейкой в горизонтальной плоскости;
- полиэтиленовые трубы соединять между собой на сварных установках сваркой встык;
- соединения газопровода "полиэтилен-сталь" выполнять неразъемными заводского изготовления;
- глубина укладки газопровода под автомобильной дорогой принята от верха защитной трубы (футляра) до низа откоса автомобильной дороги не менее 1,5м.;
- газопровод из полиэтиленовых труб, проложенный в футляре, выполнить из цельнотянутой трубы без сварных стыков на расстоянии 5м от края футляра в обе стороны. При невозможности выполнения этого условия, для участков газопровода из мерных труб выполнить соединение труб сваркой встык при обеспечении 100% просветки сварных соединений физическими методами контроля, число стыков должно быть минимальным;
- протаскивание газопровода из полиэтиленовых труб через футляр выполнить с помощью защитных устройств (тюльпанов);
- на конце футляра установить контрольную трубку (по СТО Газпром 2-2.1-093-2006 л.8353.15 СБ-14737- ППО);
- при прокладке газопровода из полиэтиленовых труб в средне - и сильнопучинистых грунтах выполнить основание толщиной 10см и засыпку толщиной 20см песком по ГОСТ

Инв. № подл.	14737
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

8736-2014; в слабо - и непучинистых грунтах основанием является местный грунт мелких фракций толщиной 10см и засыпка трубы местным грунтом толщиной 20см от верха трубы;

- неразъемные соединения "полиэтилен-сталь" на горизонтальных участках газопровода уложить на основание из песка длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой 10см и присыпать слоем песка на высоту 20см.;

- на участках соединения газопроводов из полиэтиленовых труб со стальными газопроводами выполнить засыпку траншеи по всей протяженности и глубине песком со стороны стального газопровода;

- сварные стыки подземного внутрипоселкового газопровода низкого давления подлежат 25% контролю, газопровода среднего давления – 50% контролю, газопроводов проложенных под дорогами и в русле рек и ручьев - 100% контролю;

- для предупреждения о прохождении газопровода из полиэтиленовых труб по всей длине трассы выполнить укладку полимерной сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2м от верха газопровода с установкой маркеров через каждые 50 метров и в характерных точках (углах поворота, ответвлениях);

- для обозначения трассы газопровода при дальнейшей эксплуатации выполнить установку шаровых маркеров для газопроводов 1405-XR в характерных точках трассы (углах поворота, ответвлениях и т.д.), на прямых участках через каждые 50 метров;

- в местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями выполнить укладку вдоль газопровода двух слоев сигнальной ленты на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения;

- для обозначения места прохождения подземного газопровода на прямолинейных участках через 200м, на углах поворота, на границах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения установить таблички-указатели (по серии 7858-14-798 АО "Газпром газораспределение Ижевск"- 14737-ППО), закрепляемые на фасадах зданий и опознавательных столбах (по серии 7858-14-798 АО " Газпром газораспределение Ижевск"- 14737-ППО);

- на ограждающие конструкции отключающей арматуры установить таблички "Огнеопасно-газ" (по серии 7858-14-798 АО " Газпром газораспределение Ижевск"- 14737-ППО);

- граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята в соответствии "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными

Инв. № подл.	14737	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14737-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от оси газопровода с каждой стороны;  
 б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

- проверить герметизацию вводов существующих сетей в здания, находящиеся в радиусе 50м от подземного газопровода, в случае ее отсутствия выполнить по серии 5.905-26.08 "Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений" СПКБ "Газпроект" ОАО "Росгазификация";

- в спецификации предусмотрен 2% монтажный запас полиэтиленовых труб;

- подземные газопроводы на герметичность испытать воздухом согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- монтаж и испытание газопровода и футляров выполнить согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

Срок эксплуатации полиэтиленовых газопроводов составляет 50 лет, стальных газопроводов – 40 лет.

## II. Проект межевания территории

### 1. Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Газораспределительные сети д.Ботаниха, с.Курья Красногорского района Удмуртской Республики » был выполнен на основании:

1. Государственный контракт № 04-03/7-19/88И от 15.07.2019г.

2. Задание на проектирование от 15.07.2019г.

3. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового, распределительного газопровода № 7-22056р-ТУ/2019 от 08.07.2019г, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове.

4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

7. Сведения из Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по УР о земельных участках в границы которых попадает проектируемый линейный объект

8. Картографический материал выполнен Система координат местная (МСК-18)

Инв. № подл.	14737
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14737-ППТ.1	Лист
							12

## 2. Цель разработки проекта межевания:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Образование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
3. Определение и установление границ зоны действия сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта «Газораспределительные сети д.Ботаниха, с.Курья Красногорского района Удмуртской Республики»

## 3. Структура территории

Проектируемая территория расположена на территории д.Ботаниха, с. Курья Красногорского района Удмуртской Республики, в кадастровых кварталах: 18:15:029001; 18:15:001001; 18:15:054001; 18:15:054001; 18:15:054002; 18:15:054003.

Проектируемая территория застроена объектами капитального строительства – индивидуальными жилыми домами, зданиями общественного назначения.

В целях подключения существующих индивидуальных жилых домов и иных объектов капитального строительства к системе централизованного газоснабжения предусматривается строительство системы инженерно-технического обеспечения – Газораспределительной сети.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Курьинское» Красногорского района Удмуртской Республики проектируемые объекты д. Ботаниха и с.Курья расположены следующих территориальных зонах: зона индивидуальной усадебной жилой застройки, зона древесно-кустарниковой растительности, комплексная общественно-деловая зона.

## 4.Формируемые земельные участки и публичные сервитуты

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов предусмотренных проектом планировки территории.

Инв. № подл.	14737	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14737-ППТ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Сформированные земельные участки и части земельных участков под размещение (строительство/монтаж) распределительных газопроводов (низкого и среднего давления) и установку запорной арматуры в наземном исполнении ( в ограждении) расположены в кадастровых кварталах 18:15:029001; 18:15:001001; 18:15:054001; 18:15:054001; 18:15:054002;18:15:054003. и отображены на чертежах межевания территории в приложениях (графические материалы).

Земельные участки (части) под строительство газопровода и запорной арматуры в ограждении формируются из земель государственной, муниципальной собственности.

Под размещение (строительство/монтаж) проектируемого газопровода предлагается организовать частный сервитут.

Источники образования новых земельных участков и частей земельных участков под размещение (строительство/монтаж) газопроводов и отключающей арматуры, представленные в таблице № 11, 12

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве газовых сетей, представлены также в таблице № 11, 12

Таблица №11 (д.Ботаниха)

Таблица образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительства(монтаж) газопроводов низкого давления (вид разрешенного использования земельного участка ( части- коммунальное обслуживание, код 3.1)

№ п/п	Наименование участка/части/ контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка, части(адрес,площадь,форма собственности,разрешенное использование)
Категория земли: Земли поселений( земли населенных пунктов)			
1	ЗУ1(1)	1260	18:15:029001 (земли государственной и муниципальной собственности)
2	ЗУ1(3)	6460	
3	ЗУ1(4)	211	
4	ЗУ1(5)	122	
5	ЗУ1(6)	3949	
6	ЗУ1(2)	1239	18:15:001001 (земли государственной и муниципальной собственности)
	Итого:	13241	
7	:280/чзз1	60	18:15:029001 (адрес:УР, р-он Красногорский , д.Ботаниха; разрешенное использование: трубопроводный транспорт- (код 7.7) размещение газопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов, площадь 22991 кв.м.)
8	:280/чзз2	81	
9	:280/чзз3	85	
10	:76/чзз1	56	
	Всего:	13523	

Инв. № подл.	14737
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

## Таблица №12 (с.Курья)

(Начало)

Таблица образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство(монтаж) газопроводав низкого давления (вид разрешенного использования земельного участка ( части- коммунальное обслуживание, код 3.1)			
№ п/п	Наименование участка/части/ контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка, части(адрес,площадь,форма собственности,разрешенное использование)
Категория земли: Земли поселений( земли населенных пунктов)			
1	ЗУ1(1)	683	18:15:054001 (земли государственной и муниципальной собственности)
2	ЗУ1(2)	146	18:15:054001 (земли государственной и муниципальной собственности)
3	ЗУ1(3)	12	
4	ЗУ1(4)	1040	
5	ЗУ1(5)	3038	
6	ЗУ1(6)	395	
7	ЗУ1(7)	958	
8	ЗУ1(8)	2845	18:15:054001 (земли государственной и муниципальной собственности)
9	ЗУ1(9)	9204	18:15:054002 (земли государственной и муниципальной собственности)
10	ЗУ1(12)	26	
11	ЗУ1(13)	17	
12	ЗУ1(14)	54	
13	ЗУ1(15)	80	
14	ЗУ1(16)	55	
15	ЗУ1(17)	31	
16	ЗУ1(18)	152	
17	ЗУ1(19)	424	
18	ЗУ1(20)	743	
19	ЗУ1(21)	1508	
20	ЗУ1(22)	956	
21	ЗУ1(23)	264	
22	ЗУ1(24)	25	
23	ЗУ1(25)	16	
24	ЗУ1(26)	18	
25	ЗУ1(27)	13	
26	ЗУ1(28)	15	
27	ЗУ1(10)	801	18:15:054003(земли государственной и муниципальной собственности)
28	ЗУ1(11)	1551	
29	ЗУ1(29)	724	
30	ЗУ1(30)	176	
31	ЗУ1(31)	6652	
32	ЗУ1(32)	828	
33	ЗУ1(33)	364	
34	ЗУ1(34)	29	
35	ЗУ1(35)	553	18:15:054002 (земли государственной и муниципальной собственности)
36	ЗУ1(36)	168	18:15:054003(земли государственной и муниципальной собственности)
Итого (:ЗУ1):		34564	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14737

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

Лист

15

## Таблица №12 (с.Курья)

(окончание)

Таблица образуемых земельных участков и частей земельных участков под строительство(монтаж) газопровода низкого давления (вид разрешенного использования земельного участка ( части- коммунальное обслуживание, код 3.1)			
№ п/п	Наименование участка/части/контура	Площадь образуемых земельных участков и частей, кв.м.	Источники образования участка, части(адрес,площадь,форма собственности,разрешенное использование)
Категория земли: Земли населенных пунктов( земли населенных пунктов)			
1	:295/чзуч1	2113	18-15-054001-295 (адрес: ЧР,Красногорский р-он,с.Курья земельный участок расположен в центре южной части кадастрового квартала, северная граница которого проходит по черте населенного пункта, уточненная площадь 6390 кв.м.,форма собственности: нет данных,разрешенное использование:(7.2)размещение и эксплуатация автомобильной дороги местного значения (ул.Труда)
2	:293/чзуч1	77	18-15-054001-293 (адрес: Чдмуртская Республика,Красногорский р-он,с.Курья уточненная площадь 25915 м.кв.,форма собственности-нет данных; разрешенное использование:(7.5) размещение газопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
3	:293/чзуч2	568	
4	:76/чзуч1	140	18-15-000000-76(адрес:ЧР, Красногорский р-он,с.Курья земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах ( 18-15-054001, 18-15-054002) по их границам в центральной части населенного пункта,уточненная площадь 134792 кв.м.; форма собственности нет данных; разрешенное использование:(7.2) для размещения и использования автомобильной дороги Б.Селез-Красногорское (ул.Строительная)
5	:901/чзуч1	2378	18-15-000000-901(адрес:ЧР, Красногорский р-он,с.Курья земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах ( 18-15-054001, 18-15-054002) в западной части,уточненная площадь 18127 кв.м.; форма собственности : нет данных; разрешенное использование:(7.2) для размещения и использования автомобильной дороги местного значения (ул.Совхозная)
6	:901/чзуч2	79	
7	:901/чзуч3	65	
8	:901/чзуч4	39	
9	:901/чзуч5	448	
10	:901/чзуч6	22	
11	:901/чзуч7	874	
12	:901/чзуч8	245	
13	:901/чзуч9	14	
14	:901/чзуч10	19	
15	:820/чзуч1	36	18-15-000000-820(адрес:ЧР, Красногорский р-он,с.Курья земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах ( 18-15-054002, 18-15-054003) в центральной части с запада на восток,уточненная площадь 20182 кв.м.; форма собственности : нет данных; разрешенное использование:(7.2) для размещения и использования автомобильной дороги местного значения (ул.Советская)
16	:820/чзуч2	1137	
17	:820/чзуч3	645	
18	:820/чзуч4	121	
19	:820/чзуч5	478	
20	:820/чзуч6	144	
21	:820/чзуч7	438	
22	:820/чзуч8	337	
23	:820/чзуч9	49	
25	:820/чзуч10	64	
	:820/чзуч11	1280	
29	:820/чзуч12	35	
	Итого (чзуч):	11845	
Таблица образуемых земельных участков и частей земельных участков для ограждения арматуры газопровода в постоянное пользование(вид разрешенного использования земельного участка(части)-коммунальное обслуживание,код 3.1)			
Категория земли: Земли населенных пунктов( земли населенных пунктов)			
	:342(1)	20	18-15-054002 (земли государственной и муниципальной собственности)
1	:342(2)	12	18-15-054003 (земли государственной и муниципальной собственности)
2	:342(4)	12	18-15-054001 (земли государственной и муниципальной собственности)
3	:342(5)	12	18-15-054003 (земли государственной и муниципальной собственности)
4	Итого(:342):	56	
5	:901/чзуч11	12	18-15-000000-901(адрес:ЧР, Красногорский р-он,с.Курья земельный участок расположен в двух кадастровых кварталах ( 18-15-054001, 18-15-054002) в западной части,уточненная площадь 18127 кв.м.; форма собственности : нет данных; разрешенное использование:(7.2) для размещения и использования автомобильной дороги местного значения (ул.Совхозная)
	Итого в постоянное пользование:	68	
	Всего:	46477	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14737

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

Лист

16

### III. Графические материалы

№ п.п.	Наименование	№ Приложе ния (лист)
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (с.Курья)	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 (д.Ботаниха)	2
3	Чертеж межевания территории, М 1:11000 (с.Курья)	3
4	Чертеж межевания территории, М 1:1000 (д.Ботаниха)	4
5	Постановление Администрации муниципального образования «Курьинское» от 30 сентября 2019г. № 49 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Газораспределительные сети д.Ботаниха, с.Курья Красногорского района Удмуртской Республики ».	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14737		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14737-ППТ.1

Лист

17







Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (д.Ботаниха) М 1:1000

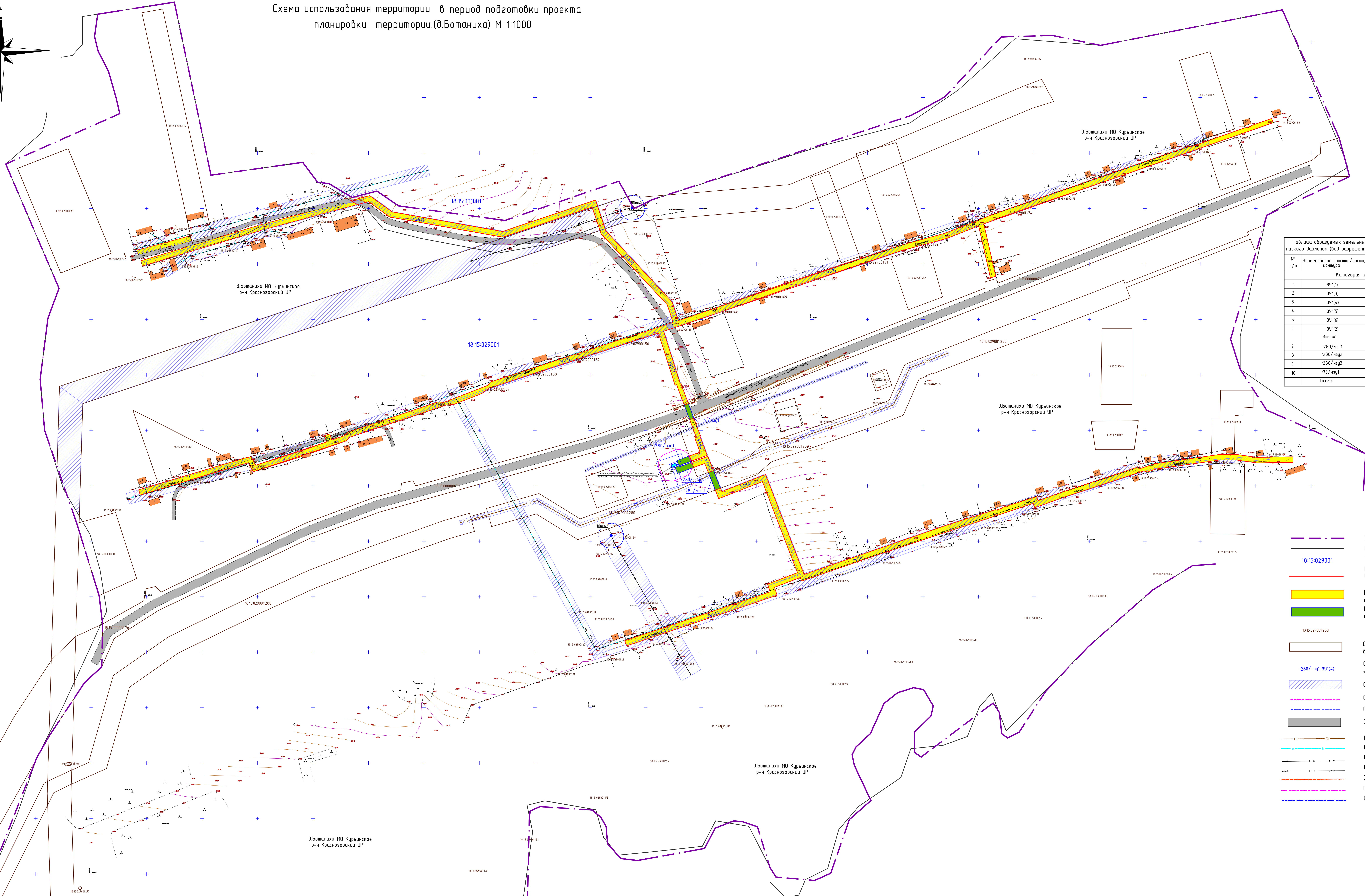
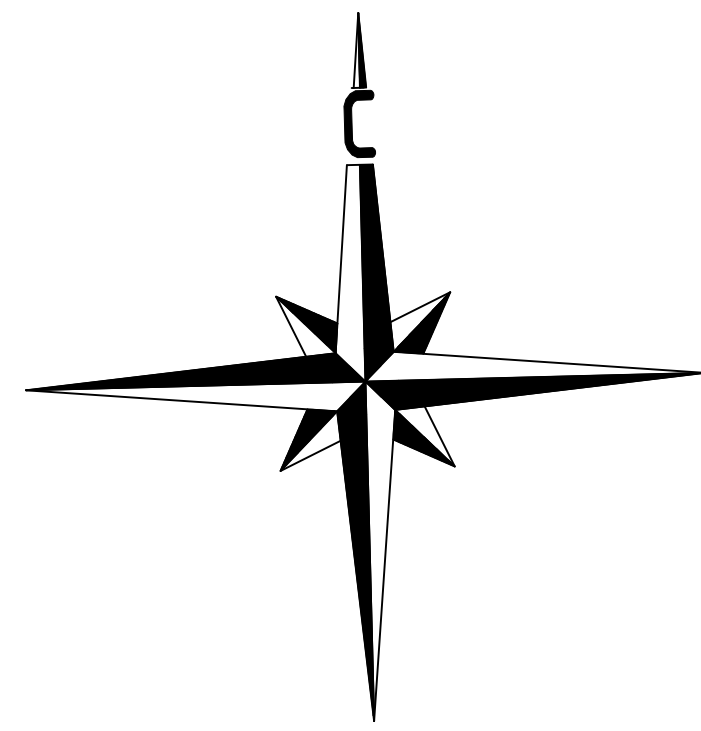


Таблица образных земельных участков и частей земельных участков под строительство (монтаж) газопровода низкого давления (выд разрешеного использования земельного участка (части земельного участка, код 3.1))

№ п/п	Наименование участка/части/комплота	Площадь образных земельных участков и частей, кв.м	Именности образных земельных участков, части/образной формы собственности/разрешенное использование
1	Э/Н/1	1260	18-15-029001 (земли государственной и муниципальной собственности)
2	Э/Н/2	6460	
3	Э/Н/4	211	
4	Э/Н/5	122	
5	Э/Н/6	3949	
6	Э/Н/2	1239	
Итого		13241	18-15-029001 (земли государственной и муниципальной собственности)
7	280/чп/1	40	18-15-029001 (адрес: УР, р-н Красногорский, д.Ботаниха, разрешенное использование: территории для размещения газопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации газопроводов, площадь 22991 кв.м.)
8	280/чп/2	81	
9	280/чп/3	85	
10	76/чп/1	56	
Всего		13523	

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка, для размещения газопровода низкого давления ( на период строительства/ монтажа)
- Граница образуемой части земельного участка, для размещения газопровода низкого давления ( на период строительства/ монтажа)
- Кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
- Обозначение образуемого земельного участка/обозначение образуемой части земельного участка (под строительство/монтаж)
- Охранные зоны существующих и проектируемых инженерных коммуникаций
- Охранные зоны от проектируемых объектов инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны от существующих объектов инженерной инфраструктуры
- Существующая проезжая часть
- Ранее запретируемый газопровод высокого давления
- Существующий хоз-бытовой водопровод
- Существующая линия электропередачи 10 кВ
- Существующая линия электропередачи 0,4 кВ
- Существующий кабель связи
- Охранная зона ранее запретируемых объектов инженерной инфраструктуры
- Охранная зона существующих объектов инженерной инфраструктуры

И.П. 14737-ПТ, ПМТ

М 1:1000

14737-ПТ, ПМТ		Газорегулирующие сети д.Ботаниха, с/д.п. Красногорского района, Республики Крым	
Лист	№	Лист	№
1	1	1	1
Проект планировки территории (общая часть)		Чертёк территории (д.Ботаниха)	
Г/И/		Инфрапроект	