



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ  
Муниципального образования  
«Муниципальный округ Красногорский район  
Удмуртской Республики»**

## Почему МО?

### Муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР** в Красногорском районе **сельское хозяйство**  
0,72 % в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** ОКРУГА

автомобильный транспорт

**БЛИЗОСТЬ**

до столицы Удмуртии – г. Ижевска  
138 км  
до г. Глазова 65 км

**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

**СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

8 зу под размещение с/х  
1 зу под размещение ПС  
3 здания под размещение торговли, офиса, производства

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## Муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

**7,48** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**3,75** тыс. чел



население с. Красногорское, 2023 г

автомобильные дороги

с твёрдым покрытием (%)

соответствует нормам (%)

МО	НО
31,2	97,6
25,5	69,3

**72**



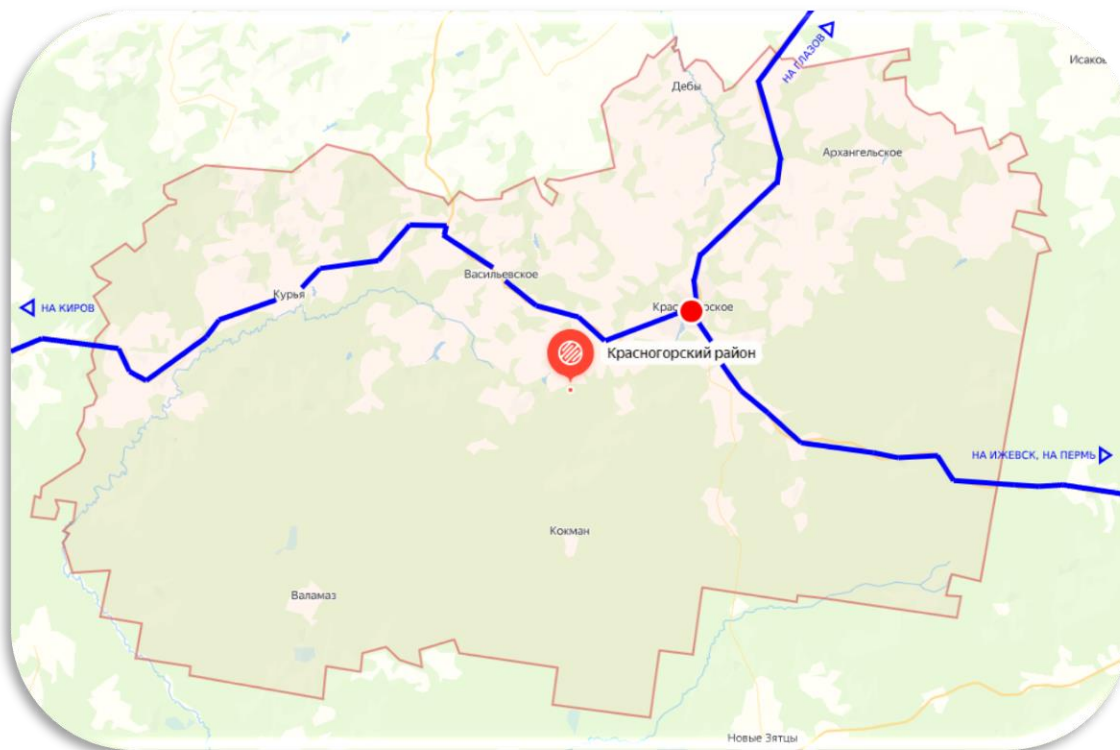
населённых пункта

### транспортная доступность округа

автотранспорт

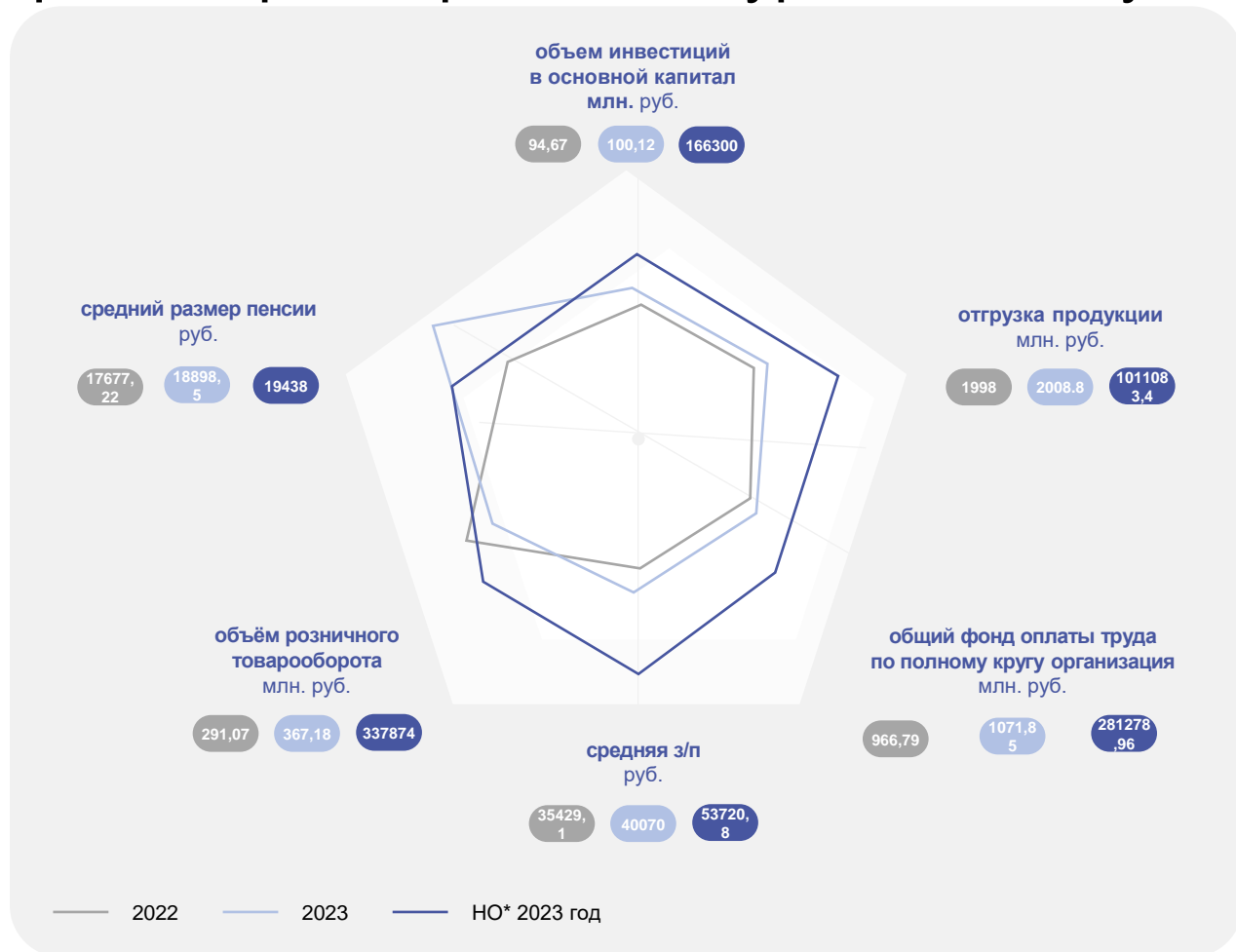
с. Красногорское – г. Ижевск  
138 км.

с. Красногорское – г. Глазов  
65 км.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## Муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»



### СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



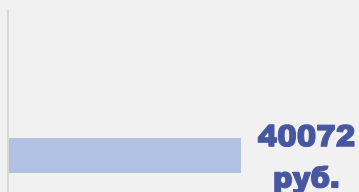
\*В Удмуртской Республики

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

крупный  
средний бизнес

и



темпы  
роста\*%

113,1

\*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	35429,1	40072
	%	116,1*	113,1*
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	44800	50249

\*темпы роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



1,4%

регистраруемая  
безработица

0,39

показатели по Удмуртской Республике  
на 01.01.2024



51 чел.

безработные  
граждане\*

9991

показатели по Удмуртской Республике  
на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -12,4°C, в июле  
+ 22°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт  
дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



12 месторождений  
**песчано-гравийной**  
смеси с запасами  
ресурсов сырья 2946,4  
тыс. куб.м.  
1 месторождение  
**глинистого сырья** с  
запасом ресурсов 573  
тыс. м3



16 торфяных  
месторождений с  
запасами торфа 14666  
тыс. т.

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 77,891 тыс.м3



**хвойные породы**  
31,19 тыс. м3



**спелые породы**  
46,7 тыс. м3



**почвы**

- преобладают дерново-, сильно и – слабоподзолистые, дерново-карбонатные почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- значительно распространены торфяно-болотные почвы подходят для ведения лесных хозяйств

## ЗЕМЛИ

общая площадь 186,9 тыс. га



**земли с/х назначения**  
57,498 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

11

учреждение,  
в т.ч. 5  
дошкольные  
группы

дошкольного  
образования

3  
учреждений

доп.  
образования

7

учреждений

школьного  
образовани  
я

44,9%\*

43,4%\*

230

учащихся

777

учащихся

865

учащихся

36%\*\*

38,04%\*\*



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

42

стационарных  
койки

10

фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

1 амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

1

стационарное  
учреждение



## СПОРТ

1

ФОК

16

спортзалов

24

плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

12

клубных учреждений

12

библиотек

1

музей

4

памятника  
регионального и  
муниципального  
значения

7

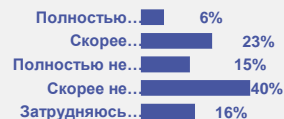
туристических маршрутов (в  
разработке)

\*уровень балансового износа зданий

\*\*заполняемость учреждений

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

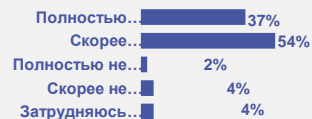
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



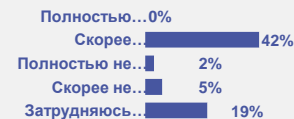
## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- Скорее удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения
- Не удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортное обслуживание

**ВРЕМЯ ПОБЕД**



**КТО УЖЕ С НАМИ?**

# Мы многое делаем

**5** лет  
2022-2026 г.

Реконструкция КЗС с установкой карусельной сушилки СКС – 150 ООО «Качкашурское»



2022 год

1. Инвестиции – 7 млн. руб.
2. Количество рабочих мест - 0
3. Налоги - 0

Строительство продуктового магазина в с. Красногорское (ИП Касимов И.Р.)



2021 – 2022 годы

1. Инвестиции – 3 млн. руб.
2. Количество рабочих мест – 3 человека.
3. Налоги – 0,2 тыс. руб.

Строительство объекта: КРС на 1000 голов в ООО «Качкашурское»



2023-2027 годы

1. Инвестиции – 500 млн. руб.
2. Количество рабочих мест – 12 человек
3. Налоги – 2,7 млн. руб.

Строительство кафе в с. Красногорское ООО «Архангельское»



2021 – 2023 годы

1. Инвестиции – 8,2 млн. руб.
2. Количество рабочих мест – 2 человека
3. Налоги – 0,1 млн.руб.

# ИСТОРИИ УСПЕХА



## Строительство магазина «Магнит» в с. Красногорское

Строительство магазина «Магнит» площадь магазина 883,8 м2. Проект реализован в 2019 году ООО «А-Базис» г. Перми

**10**  
объем  
инвестиций,  
млн.руб.

**5**  
создано  
рабочих  
мест



## Строительство МТФ в д. Гаинцы

Строительство МТФ на 276 голов с доильным залом на 8 голов. Проект реализован в 2022 году ИП Мусаевой Т.М.

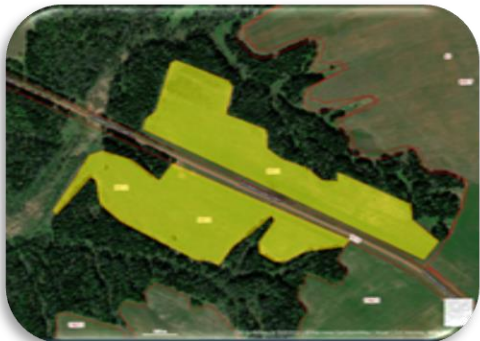
**29,0**  
объем  
инвестиций,  
млн.руб.

**4**  
создано  
рабочих  
мест

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8 с/х назначения



3 в сфере потребительского рынка, производства



12 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1 Придорожный сервис



## ТАРИФЫ

39,36 руб.  
холодная вода (м3)

49,51 руб.  
водоотведение (м3)

7,38 руб.  
природный газ (м3)

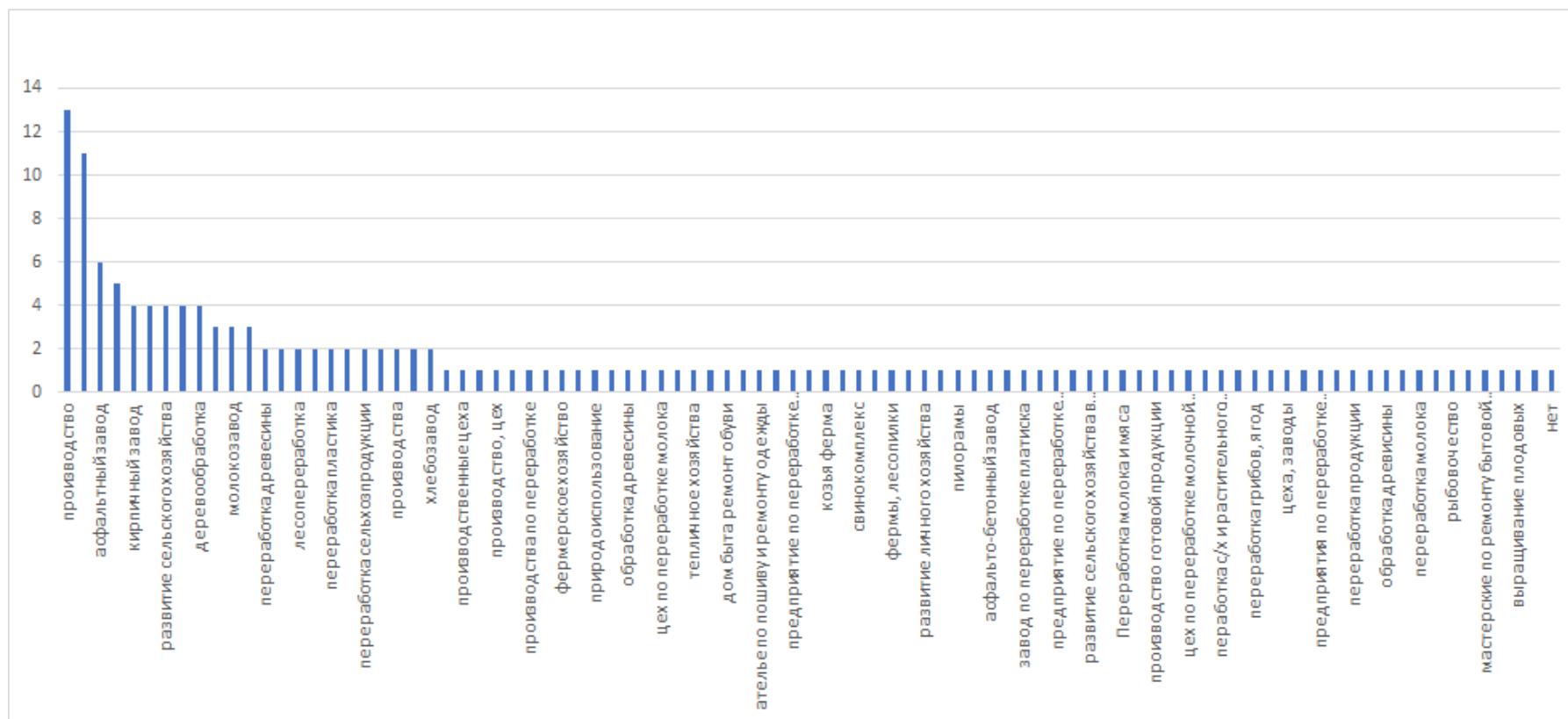
3,52 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)

2310,65 руб.  
отопление (за ед. энергии)



# Опрос жителей

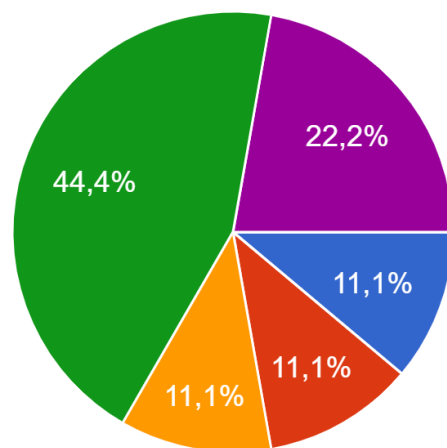
Как Вы считаете, какие производства /новые предприятия/объекты инфраструктуры необходимо и возможно создать в Красногорском районе? Опрошено 230 человек



# Опрос бизнеса

14. Какие перспективные проекты Вы видите для развития района?

9 ответов



- создание промышленных предприятий
- расширение (увеличение мощности) действующих производств
- создание объектов в АПК (животноводческие комплексы мясн...
- строительство заводов/ цехов (по п...
- создание туристических объектов (б...
- строительство придорожного компл...
- создание объектов социальной сфе...

# Инвестиционные ниши

Переработка  
сельскохозяйственн  
ой продукции



Разведение рыбы



Пищевая  
промышленность



Бытовые услуги



Разработка  
торфяных болот



Производство овощей  
и плодово-ягодных  
культур



(18:15:007001:1017)

## ПРОЕКТ 1.

**Назначение объекта:** Посадка плодово-ягодных насаждений

**Адрес:** Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Большая Игра

**Вид разрешенного использования:** неразграниченная государственная собственность

### Преимущества

Близость агломераций: земельный участок находится в 3 км от с. Красногорское. Так же около участка проходит дорога регионального значения с. Красногорское - д. Убытьдур.

Наличие трудовых ресурсов: вблизи от участка расположены деревни Большая Игра, Малая Игра, Убытьдур и Потапово.

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 1 млн. руб.

Срок окупаемости – 3 года

Площадь объекта – 18 га

Площадь земельного участка – 18 га

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – нет

Электроснабжение – имеется

Водоснабжение – нет

### Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды и т.д.



Подробнее:



(18:15:000000:1314) участок многоконтурный 4 участка

## ПРОЕКТ 2.

**Назначение объекта:** Комплекс по выращиванию овощей в закрытом и открытом грунте

**Адрес:** Удмуртская Республика, Красногорский район, 400 мет ров от с. Большой Селег

**Вид разрешенного использования:** Сельское хозяйство (для ведения сельхозпроизводства)

**Форма собственности:** муниципальная собственность

### Преимущества

**Близость агломераций:** земельный участок находится в 400 м от с. Б. Селег . Так же с. Большой Селег находится на границе с Кировской областью, до пгт Уни проходит грунтовая дорога 40 км далее до г. Кирова дорога с асфальтовым покрытием.  
**Наличие трудовых ресурсов:** 60 человек трудоспособного возраста

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 80 млн. руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь объекта – 823 га

Площадь земельного участка – 823 га

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

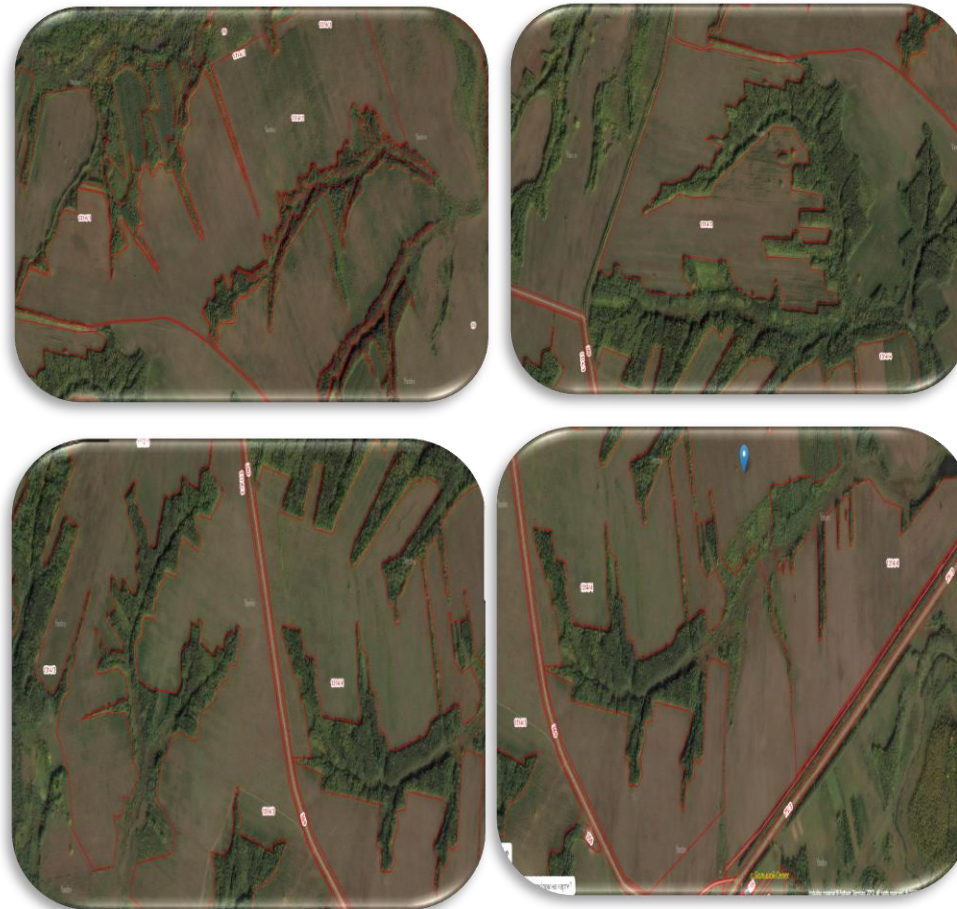
Газоснабжение – есть возможность подключения

Электроснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

### Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды и т.д.



Подробнее:



(18:15:052016:68)

## ПРОЕКТ 3.

**Назначение объекта:** Придорожный сервис (автосервис, автомойка, автозаправка, магазин)

**Адрес:** Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Комсомольская, 39

**Вид разрешенного использования:** неразграниченная государственная собственность

### Преимущества

Близость агломераций: земельный участок находится в с. Красногорское. Так же около участка проходит дорога в грунтово - песчаном исполнении, планируется ремонт в 2026 году в асфальтовом исполнении.

Наличие трудовых ресурсов: 20 человек

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 40 млн. руб.

Срок окупаемости – 3 года

Площадь объекта – 800 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка – 1 га

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – до точки подключения менее 100 метров

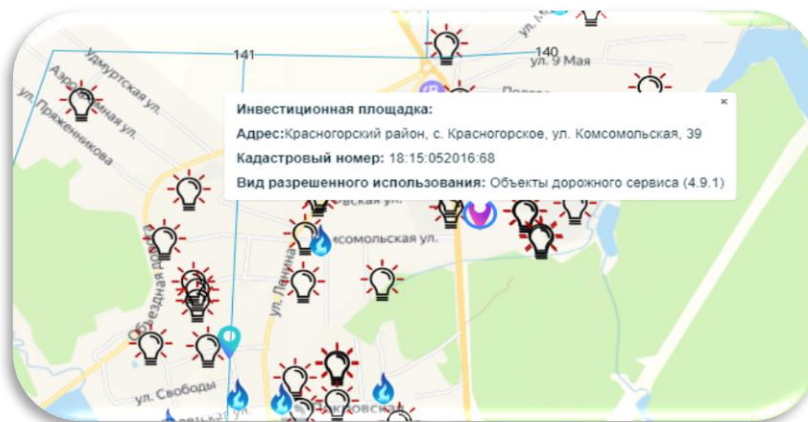
Электроснабжение – до точки подключения менее 200 метров

Водоснабжение – до точки подключения менее 20 метров

Водоотведение – возможность подключения 500 метров

### Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды и т.д.



Подробнее:

(18:15:034001:413)

## ПРОЕКТ 4.

**Назначение объекта:** Помещение для размещения магазина или склада  
**Адрес:** Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Васильевское, ул. Советская, 24  
**Вид разрешенного использования:** под размещение магазина или склада

### Преимущества

Близость агломераций: помещение находится в с. Васильевское, 12 км от с. Красногорское. Через с. Васильевское проходит дорога региональная дорога д. Клабуки – с. Б.Селег, планируется ремонт в 2026 году в асфальтовом исполнении.

Наличие трудовых ресурсов: 3 человека

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 7 млн. руб.

Срок окупаемости – 3 года

Площадь объекта – 255,4 м<sup>2</sup>

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – есть возможность подключения

Электроснабжение – есть возможность подключения

Водоснабжение – есть возможность подключения

### Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды и т.д.



Подробнее:



(18:15:052055:10)

## ПРОЕКТ 5.

**Назначение объекта:** Помещение для размещения швейного цеха (3 этаж)  
**Адрес:** Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Кирова, 5  
**Вид разрешенного использования:** под размещение офиса  
**Форма собственности:** Частная

### Преимущества

Близость агломераций: помещение находится в центре с. Красногорское  
Подъездные пути: асфальт  
Наличие трудовых ресурсов: 10 человека

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 7 млн. руб.  
Срок окупаемости – 3 года  
Площадь объекта – 434 м<sup>2</sup>

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – есть  
Электроснабжение – есть  
Водоснабжение – есть  
Отопление - централизованное

### Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды и т.д.



Подробнее:



**ЧТО ЕЩЕ?  
(ПРОДВИЖЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛИТЕТА)**

# Достопримечательности Красногорского района



Свято-Покровский храм с. Красногорское



Символ Красногорского района «Лось»



Каскад прудов на р. Убыть



Красногорский краеведческий музей



Туристический центр «Лукоморье» д. Малягурт



Экологическая тропа Кокманского природного ботанического заказника

+14\*\*



**237**  
человек

посетило музей в 2023 г.

+1560%\*\*



**5479**  
человек

обслужено экскурсиями

география туристов



- д. Малягурт
- х. Бараны
- д. Бараны
- д. Кулемино
- с. Кокман
- с..Красногорское

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



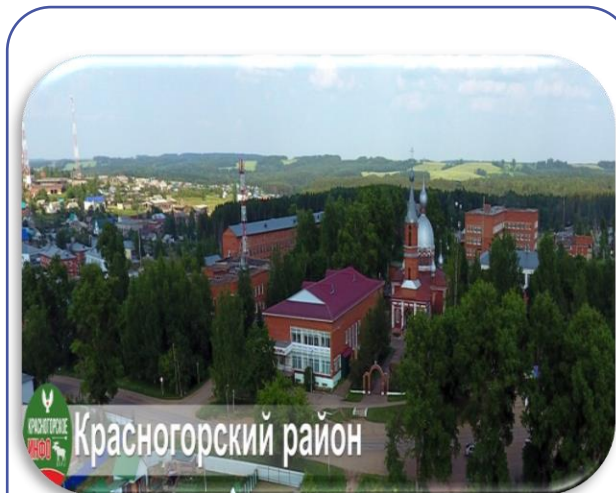
**95 лет  
Красногорскому району \***



**Межрегиональный фестиваль  
русской старообрядческой культуры  
«Петровское Заговенье».**



**Межрегиональный фестиваль -  
конкурс самодеятельных  
театральных коллективов  
"Вишневый сад Книппер -  
Чеховой.  
Театр под открытым небом».**



**В Красногорском районе в  
2024-2025 годах**

### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центральной площади села
- установка новых арт-объектов
- капитальный ремонт дорог

\*Юбилейные даты 2024 года

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР



**Земельный участок**  
в аренду без проведения торгов

**Бюджетные инвестиции в инфраструктуру до земельного участка**

**1%**

УСН «Доходы» для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

**4 100**

компаний уже зарегистрировались в УР

**Центр инжиниринга**  
аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов

**Освобождение от налога на имущество для инвест. проекта**

Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**

**Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования**

**Льготное кредитование**  
микрокредиты, ФРП

**Снижение налога на прибыль для инвестиционного проекта**



**Меры поддержки**



**Инвестиционные площадки**

# КОНТАКТЫ

## АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

📍 426008, Ижевск, ул.  
Пушкинская, 247-а,

☎️ +73412220000

✉️ [info@madeinudmurtia.ru](mailto:info@madeinudmurtia.ru)

## Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

📍 427650, Удмуртская  
Республика, Красногорский  
район, с. Красногорское, ул.  
Ленина, д. 64

☎️ + 7(34164) 21750



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Иванова Ирина  
Николаевна**

☎️ +7(34164)21421

✉️ [iin@kra.udmr.ru](mailto:iin@kra.udmr.ru)

Первый заместитель главы  
Администрации по экономике

📍 +7 912 458 3290

