

Частнопрактикующий оценщик  
**Ехлакова Тамара Александровна**

---

ИНН 181001936535  
тел.: 8-950-818-44-43,  
8-912-878-49-27  
e-mail: ozenka\_18@mail.ru

член Ассоциации  
«Русское общество оценщиков»  
реестровый № 007353  
включен в реестр 06.05.2011г.

---

## **ОТЧЕТ № 2025-12-097**

**Отчет об оценке рыночной стоимости трактора колесного Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265**

**Основание для проведения оценки:** муниципальный контракт № 2025-089 от 19.12.2025 г.

**Дата проведения оценки:** 22.12.2025 г.

**Дата составления отчета:** 24.12.2025 г.

**ЗАКАЗЧИК:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

**ОЦЕНЩИК:** Ехлакова Т. А., реестровый номер 007353 в Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 06.05.2011 г.

**г. Ижевск, 2025 г.**

Частнопрактикующий оценщик  
**Ехлакова Тамара Александровна**

член Ассоциации  
 «Русское общество оценщиков»  
 реестровый № 007353 от 06.05.2011 г.  
 ИНН 181001936535  
 тел.: 8-950-818-44-43, 8-912-878-49-27  
 e-mail: ozenka\_18@mail.ru

Главе муниципального образования  
 «Муниципальный округ  
 Красногорский район  
 Удмуртской Республики»  
 Сергеевой Л.И.

**Уважаемая Любовь Ивановна!**

В соответствии с муниципальным контрактом № 2025-089 от 19 декабря 2025 года оценщик Ехлакова Тамара Александровна произвела расчет рыночной стоимости объекта оценки – трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265.

Рыночная стоимость объекта оценки определялась для заключения договора купли-продажи.

Оценка была произведена по состоянию на 22 декабря 2025 года.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, с округлением до первой значащей цифры, составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, уменьшенная на величину НДС (20%), руб. <sup>1</sup>
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	120 000	100 000

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии моей объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки ФСО I - ФСО VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г., Федеральным стандартом оценки (ФСО №10), утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения, утверждены Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07.11.2022г., протокол № 28-С).

Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность  
 самостоятельно, занимаясь частной практикой

Т.А. Ехлакова

<sup>1</sup> НДС возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

## Содержание

<b>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
1.1. Задание на оценку.....	4
1.2. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций .....	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки (в том числе специальные) .....	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку ....	7
1.5. Основные факты и выводы .....	8
1.6. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	9
1.7. Термины и определения .....	9
1.8. Содержание и объем работы, осуществляемой при проведении оценки .....	12
<b>ГЛАВА 2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b> .....	<b>13</b>
2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
2.2. Анализ достаточности и достоверности данных .....	13
2.3. Описание юридических прав на объект оценки.....	14
2.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	14
2.5. Дополнительная существенная информация.....	14
<b>ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>15</b>
3.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки .....	15
3.2. Анализ рынка объекта оценки .....	27
<b>ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>36</b>
4.1. Анализ наиболее эффективного использования.....	36
4.2. Процесс оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	36
4.2.1. Затратный подход .....	37
4.2.2. Сравнительный подход.....	38
4.2.3. Доходный подход.....	39
4.2.4. Обоснование выбора подходов.....	40
4.3. Определение износа объекта оценки .....	41
4.4. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом.....	44
4.5. Согласование результатов оценки стоимости .....	48
<b>ГЛАВА 5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>49</b>
<b>ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА</b> .....	<b>49</b>
<b>ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ</b> .....	<b>50</b>
Приложение №1. Фотографии объекта оценки .....	51
Приложение №2. Информация об аналогах объекта оценки.....	52
Приложение №3. Правоустанавливающая и техническая документация на объект оценки.....	56
Приложение №4. Квалификационные документы Оценщика.....	58

## ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку<sup>2</sup>

<b>Объект оценки (состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации)</b>	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей</b>	Характеристики объекта оценки содержатся в документации, указанной в п. 2.1 Отчета и приложенной к Настоящему отчету
<b>Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)</b>	Отсутствуют
<b>Существующие имущественные права на объект оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» Ограничений (обременений) прав не обнаружено
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности (без учета обременений)
<b>Цель оценки (однозначно установленная для определения предпосылок стоимости)</b>	Определение стоимости объекта(ов) оценки для заключения договора купли-продажи. Результаты оценки не могут быть использованы в иных целях
<b>Положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</b>	П. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Стандарты оценочной деятельности, применяемые при проведении оценки</b>	а) Общие стандарты оценки: - Федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г. б) Специальные стандарты оценки: - Федеральный стандарт оценки (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 г. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI в) Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения, утверждены Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07.11.2022г., протокол № 28-С)
<b>Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с п. 17 и п. 22 ФСО II</b>	Рыночная стоимость Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка
<b>Предоставление иных дополнительных к результатам оценки расчетных величин по согласованию с Исполнителем (не являются результатом оценки)</b>	Не требуется
<b>Дата оценки</b>	22 декабря 2025 года
<b>Дата обследования объекта</b>	Не проводится
<b>Особенности проведения осмотра объекта оценки (степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра либо), либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют /</b>	В соответствии с заданием на оценку оценка производится без проведения осмотра. Количественные и качественные характеристики объекта оценки принимаются на основании фотографий, документов, предоставленных Заказчиком

<sup>2</sup> п. 7.3 ФСО VI, п. 3, 4 ФСО IV, п. III ФСО №10

Причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра	
Допущения, на которых должна основываться оценка	См. далее пункт 1.3 Отчета
Специальные допущения, иные существенные допущения и ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в п. 1.3 Отчета
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика, кроме случаев, когда это необходимо для реализации цели оценки
Форма предоставления отчета	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа и/или на бумажном носителе
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта(ов) оценки выражается в рублях, в виде числа с учетом правил математического округления, без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта(ов) оценки, предоставляются Заказчиком в момент подписания договора на бумажном носителе или на электронную почту: <a href="mailto:ocenka_18@mail.ru">ocenka_18@mail.ru</a>
Привлечение внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов / экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Необходимость привлечения отраслевых экспертов отсутствует
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

## 1.2. Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций<sup>3</sup>

1.2.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

1.2.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

1.2.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

1.2.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

1.2.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

1.2.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Использование федеральных стандартов, указанных в п. 1.2.1 - 1.2.6, обосновывается обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

1.2.7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России №328 от 1 июня 2015 года.

Федеральный стандарт оценки, указанный в п. 1.2.7, определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.

<sup>3</sup> п. 7.9 ФСО VI, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

1.2.8. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения, утверждены Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07.11.2022г., протокол № 28-С).

Стандарты и правила оценочной деятельности РОО подлежат обязательному соблюдению членами РОО в пределах, устанавливаемых для каждого стандарта (правила) в структурном элементе «Область применения». Иные положения стандартов и правил применяются по усмотрению Оценщика или по требованию Заказчика (клиента).

Методические рекомендации по оценке объектов, аналогичных объекту оценки, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, отсутствуют.

### **1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки (в том числе специальные)<sup>4</sup>**

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями и принятыми допущениями:

1.3.1. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого(ых) объекта(ов) и не является гарантией того, что он(и) перейдет(ут) из рук в руки по стоимости, указанной в Отчете.

1.3.2. Оценщик основывался на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки.

1.3.3. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

1.3.4. Используя информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщик применил предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации, не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае если о каких-либо характеристиках или составляющих объекта(ов) оценки данные предоставлены не были, Оценщиком делался вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.

1.3.5. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого(ых) объекта(ов), строительно-техническую, геодезическую экспертизу, санитарно-гигиеническую, экологическую и прочие экспертизы.

1.3.6. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения объекта(ов) оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

1.3.7. Оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте(ах), для которого(ых) производились расчеты.

1.3.8. Объект(ы) оценки рассматривался(лись) с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого(ых) объекта(ов), ограничений (обременений), оценка объекта(ов) проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.

1.3.9. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте(ах) оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

1.3.10. У Оценщика отсутствуют документально подтвержденные сведения об экологическом загрязнении объекта(ов) оценки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта(ов) оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объекте(ах) токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объекта(ов) нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование объекта(ов). Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии загрязнений. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость объекта(ов) оценки.

1.3.11. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом(ами) оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта(ов) оценки.

<sup>4</sup> п. 7.11 ФСО VI

1.3.12. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

1.3.13. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта(ов) оценки.

1.3.14. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого(ых) объекта(ов) (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

1.3.15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

1.3.16. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости объекта(ов) оценки.

1.3.17. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта(ов) оценки оценка производится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.

1.3.18. Оценка объекта(ов) оценки производится исходя из предположения его(их) возможной реализации отдельно от имущественного комплекса, в составе которого оно(они) эксплуатируется(ются), то есть при условии его(их) дальнейшего перемещения.

1.3.19. Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, за исключением случаев, когда согласно проведенному Оценщиком анализу, сделан вывод о невозможности такой реализации или обоснована целесообразность реализации за пределами РФ.

1.3.20. В соответствии с заданием на оценку итоговый результат оценки стоимости объекта(ов) оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором, может находиться эта стоимость.

1.3.21. Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта(ов) оценки и условий владения и пользования объектом(ами) оценки, отличающиеся от рыночных условий, не могут учитываться при оценке для целей залога, если они не сохраняются бесспорно при переходе права собственности на объект(ы) оценки иному лицу.

#### 1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку<sup>5</sup>

Сведения о Заказчике	
Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение
Полное наименование	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1211800022026
Дата присвоения ОГРН	26.11.2021
ИНН	1837020967
Место нахождения	427650, Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д. 64
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор <sup>6</sup>	
Полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения	Оценщик осуществляет оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой
Основание осуществления оценочной деятельности	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, № 573907891 от 02.10.2020г., выданное Межрайонной ИФНС России № 8 по Удмуртской Республике
Сведения об Оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Ехлакова Тамара Александровна

<sup>5</sup> п. 7.4 и 7.5 ФСО VI

<sup>6</sup> п. 7.6 ФСО VI

<b>ИНН</b>	181001936535
<b>СНИЛС</b>	106-136-696-37
<b>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков</b>	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, дом 46, строение 2, регистрационный №007353, дата включения в реестр оценщиков 06.05.2011г.
<b>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ ВПО «Ижевская ГСХА» от 09 июля 2009г. серия ПП-1 №355588, по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 036975-1 выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 20.05.2024 №348, действует до 20.05.2027г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 046966-2 выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 21.02.2025 №392, действует до 21.02.2028г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности</b>	Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4791R/776/50036/25, выдан АО «АльфаСтрахование», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 08.08.2025 г. по 07.08.2026 г.
<b>Стаж работы в области оценочной деятельности</b>	С 06 июля 2009 года
<b>Почтовый адрес оценщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты</b>	426075, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, д. 39, кв. 18 тел.: 8-950-818-44-43, 8-912-878-49-27 e-mail: oценка_18@mail.ru
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки<sup>7</sup></b>	Не привлекались

### 1.5. Основные факты и выводы

<b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки<sup>8</sup></b>	Муниципальный контракт № 2025-089 от 19 декабря 2025 года
<b>Основание для заключения договора</b>	Задание на оценку (Приложение №1 к муниципальному контракту № 2025-089 от 19 декабря 2025 года)
<b>Порядковый номер отчета<sup>9</sup></b>	2025-12-097
<b>Дата составления отчета<sup>10</sup></b>	24 декабря 2025 года
<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:</b>	
<b>Затратный, руб.</b>	Не применялся
<b>Сравнительный, руб.</b>	120 000
<b>Доходный, руб.</b>	Не применялся
<b>Итоговая стоимость объекта оценки:<sup>11</sup></b>	
<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	120 000
<b>Иные дополнительные к результатам оценки расчетные величины (не являются результатом оценки)</b>	Не требуется
<b>Ограничения и пределы применения полученного результата<sup>12</sup></b>	Результаты оценки предполагается использовать для целей, указанных в п. 1.1. Отчета. Полученная итоговая стоимость не может использоваться в иных целях (подробнее в п. 1.6 Отчета)

<sup>7</sup> п. 7.8 ФСО VI

<sup>8</sup> п. 7.2 ФСО VI

<sup>9</sup> п. 7.1 ФСО VI

<sup>10</sup> п. 7.1 ФСО VI

<sup>11</sup> п. 7.14 ФСО VI

### 1.6. Ограничения и пределы применения полученного результата<sup>13</sup>

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Оценщик особо подчеркивает, что стоимость, установленная в настоящем отчете, является рекомендуемым на основе знаний и ограниченного опыта Оценщика первоначальным ориентиром, однако эта стоимость может и должна быть скорректирована в рамках предусмотренных законодательством торгов по продаже имущества. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта(ов) оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку.

Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту(ам) оценки и не представленные Оценщику.

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки и заданием на оценку. Результаты оценки предполагается использовать для целей, указанных в п. 1.1. Отчета. Полученная итоговая стоимость не может использоваться в иных целях.
- Заключение об итоговой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта(ов) оценки.

### 1.7. Термины и определения<sup>14</sup>

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

В рамках настоящего отчета и для целей ФСО № 10 к **объектам оценки** относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее — **машины и оборудование**). Для целей ФСО № 10 объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

<sup>12</sup> п. 7.14 ФСО VI

<sup>13</sup> п. 7.14 ФСО VI, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

<sup>14</sup> п. III ФСО I, п. II, III ФСО II, ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», п. 5 ФСО №10

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Понятия "должен", "следует", "может"** в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- 1) **понятие "должен"** указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
- 2) **понятие "следует"** указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
- 3) **понятие "может"** указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

**Предпосылки стоимости** – исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. Предпосылки стоимости включают следующее:

- 1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- 2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки;
- 4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
- 5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются **рыночными предпосылками**. Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта являются **нерыночными предпосылками**.

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

**Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

**Текущее использование** представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Ликвидация** представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

**Добровольная продажа объекта** происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки.

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие **виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость объекта оценки** (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

## 1.8. Содержание и объем работы, осуществляемой при проведении оценки

Процесс оценки включает следующие действия<sup>15</sup>:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

---

<sup>15</sup> п. I ФСО III

## **ГЛАВА 2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ<sup>16</sup>**

### **2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки<sup>17</sup>**

1. Паспорт самоходной машины и других видов техники.

### **2.2. Анализ достаточности и достоверности данных**

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Основой проведения оценки является достаточность, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте(ах) оценки приняты из представленной Заказчиком документации и других источников, перечень которой приведен в п. 2.1 Отчета, а копии представленной документации приведены в Приложении к отчету об оценке.

Информация об объектах-аналогах и прочая существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников в виде ссылок на источники информации, а также в виде материалов и копий документов, информационных источников, представленных в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных методов оценки, Оценщик считает собранную информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной.

<sup>16</sup> п. 7.10 ФСО VI

<sup>17</sup> п. 7.15 ФСО VI

**2.3. Описание юридических прав на объект оценки<sup>18</sup>**

Показатель	Описание или характеристика показателя
Наименование объекта(ов) оценки	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265
Оцениваемые права	Право собственности
Существующие ограничения (обременения) права	Не выявлены

**2.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки<sup>19</sup>**

Показатель	Описание или характеристика показателя
Наименование и марка машины	Трактор колесный Т-40АМ
Государственный регистрационный знак	Код 18 серия УЕ № 0265
Год выпуска	1992
Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN)	489545
Тип двигателя	Двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	Основной, 2865531
Цвет машины	Красный
Вид движителя	Колесный
Техническое состояние*	Условно пригодное: бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Износ	См. п. 4.3 Отчета
Устаревания	См. п. 4.3 Отчета
<b>Физические свойства объекта(ов) оценки</b>	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	36,77 (49,99)
Рабочий объем двигателя, куб. см	-
Максимальная конструктивная скорость, км/ч	30
Габаритные размеры, мм	3920x1725x2370
Моточасы	Нет данных

\* Шкала экспертных оценок для определения износа, указанная в п. 3.2 Отчета. Техническое состояние объекта определено исходя из информации, предоставленной Заказчиком, и данных визуального осмотра.

**2.5. Дополнительная существенная информация**

Показатель	Описание или характеристика показателя
Текущее использование объекта(ов) оценки	Не используется
Балансовая стоимость объекта(ов), руб.	Данные Заказчиком не предоставлены
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта(ов) оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта(ов) оценки	Объект(ы) оценки состоит(ят) из стандартных деталей, устанавливаемых на аналогичных образцах. Элементов, входящих в состав объекта(ов) оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта(ов) оценки, Оценщиком не обнаружено
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту(ам) оценки, существенно влияющие на его (их) стоимость	Не выявлены

<sup>18</sup> Документы, указанные в п. 2.1 Отчета

<sup>19</sup> Документы, указанные в п. 2.1 Отчета

## ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ<sup>20</sup>

### 3.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

#### Общая политическая и социально-экономическая обстановка в Российской Федерации и Удмуртской Республике

Рынок движимого имущества, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты движимого имущества, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние национальной экономики, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка движимого имущества страны в целом и рынка каждого региона.

#### Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

*О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025 года<sup>21</sup>*

По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г.

Объём строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объёмы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г.

Платные услуги населению в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%.

<sup>20</sup> п. 7.12 ФСО VI

<sup>21</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_sentyabr\\_2025\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf)

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года).

В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г.

Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Экономическая активность</b>													
<b>ВВП</b>	1,0	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,1	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,5	2,5	2,5	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,4	2,5	2,9	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,4	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,8	-1,8	-0,4	-3,1	-1,8	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-2,1	0,7	-3,9	-3,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3 <sup>1</sup>	-	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	0,7	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,9	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7

<b>Индекс потребительских цен</b>	9,4	8,3	8,0/ 8,1 <sup>2</sup>	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
<b>Индекс цен производителей</b>													
Промышленность	2,9	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,7	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,9	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Рынок труда и доходы населения</b>													
<b>Реальная заработная плата</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 <sup>3</sup>	-	-	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b>													
рублей	96 219 <sup>3</sup>	-	-	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4 <sup>3</sup>	-	-	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные денежные доходы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,0	6,3	-	-	-	9,9	8,3	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,2	8,5	-	-	-	10,4	8,7	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
<b>Численность рабочей силы</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
<b>Численность безработных</b>													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-13,6	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b>													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,5	61,6	61,7	61,5	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b>													
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> I полугодие 2025 г.

<sup>2</sup> В сентябре 2025 г./ по состоянию на 27 октября 2025 г.

<sup>3</sup> В январе-августе 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Промышленное производство</b>	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>0,1</b>	<b>5,6</b>	<b>6,8</b>	<b>3,8</b>	<b>5,1</b>	<b>6,4</b>	<b>4,3</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,2</b>	<b>-2,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,0</b>
добыча угля	-1,6	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,7	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>2,9</b>	<b>1,4</b>	<b>0,4</b>	<b>2,4</b>	<b>1,5</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>	<b>2,4</b>	<b>9,6</b>	<b>10,5</b>	<b>8,7</b>
пищевая промышленность	-0,9	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.													
пищевые продукты	-0,6	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-4,1	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	3,4	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-3,5	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.													
текстильные изделия	0,3	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,2	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-14,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-3,7	-4,3	-3,8	-5,2	-3,9	-5,1	-1,8	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,7	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,8	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-9,6	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,5	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,4	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.													
химические вещества и химические продукты	-0,8	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,4	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,0	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–сен.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>металлургический комплекс</b>	<b>1,0</b>	<b>-3,3</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>2,2</b>	<b>4,8</b>	<b>6,6</b>	<b>5,5</b>	<b>3,5</b>	<b>9,7</b>	<b>9,0</b>	<b>8,7</b>
в т.ч.													
металлургия	-3,7	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлургические изделия	15,3	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
<b>машиностроительный комплекс</b>	<b>9,2</b>	<b>7,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>15,7</b>	<b>10,6</b>	<b>7,6</b>	<b>12,4</b>	<b>22,3</b>	<b>24,1</b>	<b>17,0</b>	<b>20,6</b>	<b>27,6</b>	<b>25,0</b>
в т.ч.													
компьютеры, электроника, оптика	14,4	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,0	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,9	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	31,7	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
<b>прочие производства</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,4</b>	<b>2,0</b>	<b>-5,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>-2,7</b>	<b>1,9</b>	<b>14,2</b>	<b>17,9</b>	<b>8,2</b>	<b>15,0</b>	<b>14,7</b>	<b>7,0</b>
в т.ч.													
мебель	-8,2	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,0	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	<b>-1,9</b>	<b>0,1</b>	<b>1,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,1</b>	<b>-4,4</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>5,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	<b>-3,6</b>	<b>-4,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>-5,6</b>	<b>-5,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>3,8</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,8</b>	<b>0,3</b>

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

### Ключевая ставка Банка России

Ключевая (базовая) процентная ставка — это минимальный процент, под который Банк России (ЦБ) выдает кредиты коммерческим банкам. Получив такой кредит, коммерческие банки сами выдают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше процента ЦБ.

Ключевая ставка является основным инструментом денежно-кредитной политики центрального банка страны. Это процентная ставка, которая определяет минимальную стоимость денег в стране, влияет на ставки кредитов, депозитов, размер купона торгуемых облигаций. Центробанк воздействует на инфляцию и валютные курсы, изменяя ключевую ставку.

Низкая ставка означает, что деньги стоят дешево. В результате компании и население активнее берут кредиты, бизнес, а с ним и экономика развиваются. Негативным эффектом такой политики может стать рост инфляции — деньги стоят дешево, поэтому их становится много.

Последствия низкой ключевой ставки:

- низкие ставки по кредитам;

- низкие ставки по банковским депозитам;
- рост экономики и производства;
- рост покупательной способности;
- рост инфляции.

Повышение ключевой ставки ЦБ, как правило, обусловлено желанием взять под контроль и снизить инфляцию. Однако вместе с тем высокая ставка несет и негативные последствия: покупательная способность населения и темпы развития экономики проседают.

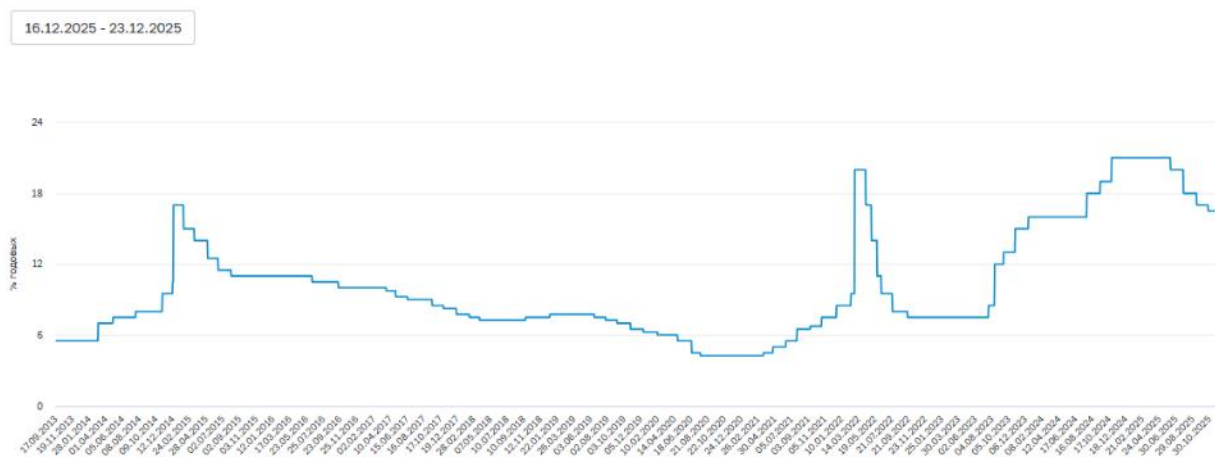
Последствия высокой ключевой ставки:

- высокие ставки по кредитам;
- высокие ставки по банковским депозитам;
- замедление экономики и производства;
- снижение покупательной способности;
- снижение инфляции.

С конца июля 2020 года ключевая ставка была на историческом минимуме — 4,25% — и держалась на таком уровне до марта 2021 года.<sup>22</sup>

28 октября 2024 года ставка была поднята до рекордного значения – 21%. На историческом максимуме ставка держалась до июня 2025 года.

Динамика изменения ключевой ставки Банка России<sup>23</sup>



Изменения ключевой ставки Банка России в 2024-2025 гг.:

- С 18.12.2023 г. – Совет директоров Банка России 15 декабря 2023 года принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 16,00% годовых.<sup>24</sup>
- С 29.07.2024 г. – Совет директоров Банка России 26 июля 2024 года принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п., до 18,00% годовых.<sup>25</sup>
- С 16.09.2024 г. – Совет директоров Банка России 13 сентября 2024 года принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 19,00% годовых.<sup>26</sup>
- С 28.10.2024 г. – Совет директоров Банка России 25 октября 2024 года принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п., до 21,00% годовых.<sup>27</sup>
- С 09.06.2025 г. – Совет директоров Банка России 6 июня 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 100 б.п., до 20,00% годовых.<sup>28</sup>
- С 28.07.2025 г. – Совет директоров Банка России 25 июля 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 200 б.п., до 18,00% годовых.<sup>29</sup>
- С 15.09.2025 г. – Совет директоров Банка России 12 сентября 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 100 б.п., до 17,00% годовых.<sup>30</sup>
- С 27.10.2025 г. – Совет директоров Банка России 24 октября 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 16,50% годовых.<sup>31</sup>

<sup>22</sup> <https://www.rbc.ru/quote/news/article/5e3a99f59a79471fa29eccae>

<sup>23</sup> [https://cbr.ru/hd\\_base/KeyRate/](https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/)

<sup>24</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=15122023\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=15122023_133000key.htm)

<sup>25</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=26072024\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=26072024_133000Key.htm)

<sup>26</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024_133000Key.htm)

<sup>27</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=25102024\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=25102024_133000Key.htm)

<sup>28</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=06062025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=06062025_133000key.htm)

<sup>29</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=25072025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=25072025_133000key.htm)

<sup>30</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=12092025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=12092025_133000key.htm)

• С 22.12.2025 г. - Совет директоров Банка России 19 декабря 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 16,00% годовых.<sup>32</sup>

Совет директоров Банка России 19 декабря 2025 года принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 16,00% годовых. Экономика продолжает возвращаться к траектории сбалансированного роста. Устойчивые показатели текущего роста цен в ноябре снизились. В то же время в последние месяцы инфляционные ожидания несколько возросли. Кредитная активность остается высокой.

Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от устойчивости замедления инфляции и динамики инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0–5,0% в 2026 году. Устойчивая инфляция достигнет 4% во втором полугодии 2026 года. В 2027 году и далее годовая инфляция будет находиться на цели.

В октябре – ноябре текущий рост цен с поправкой на сезонность замедлился в среднем до 4,6% в пересчете на год после 6,6% в 3к25. Аналогичный показатель базовой инфляции существенно не изменился и в среднем составил 4,3% после 4,1% в предыдущем квартале. Устойчивые показатели инфляции в пересчете на год в ноябре преимущественно снизились. При этом в среднем за последние месяцы большинство из них оставались выше 4%. Годовая инфляция, по оценке на 15 декабря, составила 5,8% и по итогам 2025 года ожидается ниже 6%.

В последние месяцы на динамику текущих темпов роста цен значимо влияли волатильные позиции. Среди них моторное топливо и плодоовощная продукция. Ценовая динамика остается неоднородной по компонентам потребительской корзины.

Инфляционные ожидания несколько выросли. Их сохранение на повышенном уровне может препятствовать устойчивому замедлению инфляции.

По оценке Банка России, после исчерпания влияния предстоящего повышения НДС и индексации регулируемых цен и тарифов дезинфляция продолжится. Этому будут способствовать жесткие денежно-кредитные условия.

Отклонение российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста уменьшается. Рост общей экономической активности продолжается умеренными темпами, но динамика неоднородна по отраслям. Внутренний спрос поддерживается ростом доходов населения, активизацией кредитования и бюджетными расходами.

Напряженность на рынке труда постепенно снижается. По данным опросов, доля предприятий, испытывающих дефицит кадров, продолжает сокращаться. Компании планируют более умеренные индексации зарплат в 2026 году по сравнению с 2023–2025 годами. При этом безработица остается на исторических минимумах, а рост зарплат продолжает опережать рост производительности труда.

Денежно-кредитные условия в целом несколько смягчились, но остаются жесткими. Ставки денежного рынка и доходности ОФЗ снизились. Кредитные ставки снизились незначительно и практически завершили подстройку к уже реализованному смягчению денежно-кредитной политики. Неценовые условия банковского кредитования по-прежнему жесткие.

Сохраняется высокая склонность домашних хозяйств к сбережению. Рост портфеля розничных кредитов в целом умеренный. Корпоративное кредитование в 2п25 растет заметно быстрее, чем в 1п25.

Проинфляционные риски по-прежнему преобладают над дезинфляционными на среднесрочном горизонте. Основные проинфляционные риски связаны с более длительным отклонением российской экономики вверх от траектории сбалансированного роста и высокими инфляционными ожиданиями, эффектами от повышения НДС и регулируемых цен, а также с ухудшением условий внешней торговли. Дальнейшее снижение темпов роста мировой экономики и цен на нефть в случае усиления торговых противоречий может иметь проинфляционные эффекты через динамику курса рубля. Значимым фактором неопределенности остается геополитическая напряженность. Дезинфляционные риски связаны с более значительным замедлением внутреннего спроса.

Банк России исходит из объявленных параметров бюджетной политики. На среднесрочном горизонте бюджетная политика будет способствовать замедлению инфляции. В случае изменения параметров бюджетной политики может потребоваться корректировка проводимой денежно-кредитной политики.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 13 февраля 2026 года.<sup>33</sup>

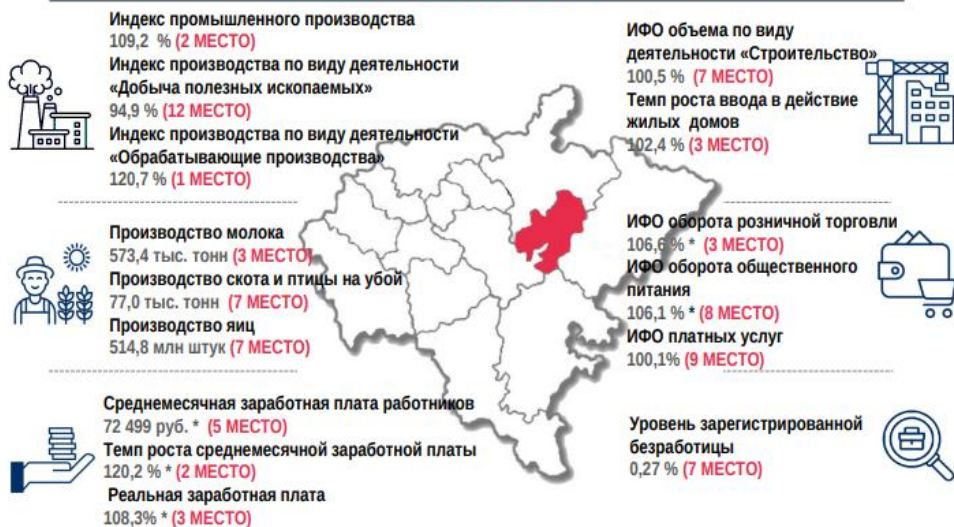
<sup>31</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=24102025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=24102025_133000key.htm)

<sup>32</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025_133000key.htm)

<sup>33</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025\\_133000key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025_133000key.htm)

Основные показатели социально-экономического развития Удмуртской Республики<sup>34</sup>

**РЕЙТИНГ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ПРИВОЛЖСКОМ  
ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ  
январь - июнь 2025 года**



\* Данные за январь-май 2025 года

Министерство экономики Удмуртской Республики

<https://me.udmurt.ru/>

**ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2025 ГОДА**



\* январь-май 2025 года  
\*\* январь-март 2025 года

**Промышленность**

По итогам 6 месяцев 2025 года промышленный сектор республики демонстрировал стабильный рост. За январь-июнь 2025 года предприятиями Удмуртской Республики отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг промышленного характера на сумму 663,2 млрд рублей, темп роста составил 109,7% к соответствующему периоду 2024 года. Индекс промышленного производства сложился на уровне 109,2%.

Основным источником промышленного роста в 1 полугодии 2025 года были обрабатывающие производства, индекс производства которых за январь-июнь 2025 года составил 120,7%. Объем отгруженной продукции обрабатывающих отраслей сложился на уровне 446,7 млрд рублей (темп роста к соответствующему периоду 2024 года 128,3%).

Положительная динамика по итогам шести месяцев 2025 года отмечается в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (рост в 2,8 раза), производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (163,7%), производстве прочих транспортных средств и оборудования (143%), производстве готовых металлических изделий (130,4%), производстве резиновых

<sup>34</sup> <https://me.udmurt.ru/upload/iblock/eddd/txyc7oy8fdgr6dbzvkkl7m5s8gcgqdlo.pdf>  
<https://me.udmurt.ru/upload/iblock/8b1/3zawiachxov3y4t8fpp8zgmt4dcmf6.pdf>  
<https://me.udmurt.ru/upload/iblock/ee9/6kswd38fid6tr019mxrut6w06bzxs6am.pdf>

и пластмассовых изделий (126,5%), производстве прочей неметаллической минеральной продукции (120,1%).

Одновременно с этим сократилось производство в полиграфической деятельности – на 40,5%, производство химических веществ – на 35,2%, производство электрического оборудования – на 32%, производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии – на 26,7%, производство бумаги и бумажных изделий – на 25,2%, производство одежды – на 16,1%, металлургическое производство – на 14%.

В добыче полезных ископаемых индекс производства по итогам шести месяцев 2025 года составил 94,9%, объем отгруженной продукции – 179,7 млрд рублей (темп роста – 79,7%).

Производство в энергетическом секторе, тепло- и газоснабжении выросло по отношению к прошлому году на 3,5%. В отраслях, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений наблюдался рост объемов на 4,3% к соответствующему периоду 2024 года.

В январе-июле 2025 года индекс промышленного производства Удмуртской Республики по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 108,3%.

Наиболее значимый вклад в рост промышленности внесли обрабатывающие производства, индекс производства которых составил 117,6 %.

Основным драйвером роста остается машиностроительный комплекс: производство автотранспортных средств выросло в 2,3 раза, в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий индекс производства составил 171,8%, в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – 125,2%, в производстве прочих транспортных средств и оборудования – 123,1%.

Положительный вклад в динамику обрабатывающего сектора также внесли: производство резиновых и пластмассовых изделий (индекс производства – 121,8%), производство пищевых продуктов (102,9%).

Одновременно с этим сократилась полиграфическая деятельность – на 43,5%, производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии – на 37,9%, производство электрического оборудования – на 34,4%, производство бумаги и бумажных изделий – на 32%, производство химических веществ – на 22,8%, производство текстильных изделий – на 21,6%, производство одежды – 13,1%, металлургическое производство – на 6,8%.

Снижение объемов к январю – июлю 2024 года наблюдается в добывающем секторе – на 4,2%, в отраслях, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений – на 11,7%. Энергетический сектор, тепло- и газоснабжение показали рост на 4,1%.

В целом по России в январе-июле 2025 года по сравнению с соответствующим периодом 2024 года индекс промышленного производства составил 100,8%. Положительная динамика в промышленности в отчетном периоде наблюдалась не во всех субъектах Приволжского федерального округа. В Республике Башкортостан, Пермском крае, Оренбургской, Кировской и Самарской областях зафиксирован спад производства. Удмуртская Республика занимает 3 место в округе по индексу промышленного производства с ростом индекса на 8,3%. Максимальный рост производства отмечен в Республике Татарстан (на 11,2%), максимальное снижение – в Самарской области (на 4,2%).

По динамике обрабатывающих производств Удмуртская Республика с темпом роста 117,6% находится на 2 строчке в округе и на 4 месте в стране.

#### *Сельское хозяйство*

По итогам 1 полугодия 2025 года объем производства сельскохозяйственной продукции всеми сельхозпроизводителями составил 40,5 млрд рублей, индекс производства сложился на уровне 103,8%.

На конец июня 2025 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчётам, составило 346,4 тыс. голов (+1,2% к соответствующей дате предыдущего года) (из него коров – 138,3 тыс. голов (+1,2%)), свиней – 235,0 тыс. голов (-4,9%), овец и коз – 46,2 тыс. голов (-10,4%), птицы – 7,6 млн голов.

За шесть месяцев 2025 года в хозяйствах всех категорий было произведено 77,0 тыс. тонн скота и птицы на убой (снижение к прошлому году составило 0,1 %), 573,4 тыс. тонн молока (рост на 5%) и 514,8 млн шт. яиц (снижение на 3,7%). Среди регионов Приволжского федерального округа Удмуртия занимает 3 место по объему производства молока, 7 место – по производству яиц, 7 место – по производству скота и птицы на убой в живом весе.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-июне 2025 года составил 4766 кг против 4674 кг в январе-июне 2024 года, средняя яйценоскость одной курицы-несушки осталась на уровне прошлого года и составила 170 яиц.

#### *Строительство и инвестиции*

Объем строительных работ в январе-июне 2025 года составил 30,0 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 0,5% выше соответствующего периода 2024 года.

За 1 полугодие 2025 года в республике сдано в эксплуатацию 751,6 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что на 2,4% больше, чем за аналогичный период 2024 года. Индивидуальными застройщиками введено 359,6 тыс. кв. м жилых домов (на 19,1% меньше января-июня 2024 года), что составило 47,8% от общего ввода по республике.

В январе-июне 2025 года вступили в строй помещения для крупного рогатого скота на 2 тыс. мест, новое зерносеменовохранилище на 2,5 тыс. тонн единовременного хранения, сдано в эксплуатацию 35 нефтяных скважин эксплуатационного бурения.

В районах республики и городе Ижевске открыты торгово-офисный центр общей площадью 1,3 тыс. кв. метров, автоцентр площадью 1,5 тыс. кв. метров, учреждение культуры клубного типа на 100 мест, предприятия общественного питания вместимостью 70 посадочных мест, введена детская школа искусств на 131 место.

По итогам 1 квартала 2025 года общий объем инвестиций, привлеченных в экономику Удмуртской Республики, составил 41 млрд рублей, что в сопоставимой оценке на 10,2% выше уровня прошлого года.

Объем инвестиций крупных и средних предприятий составил 26,2 млрд рублей. Основным источником инвестирования являлись собственные средства предприятий – 70,7%, доля бюджетных средств составила 18,6%. Наибольшая часть объема инвестиций была направлена на развитие сферы добычи полезных ископаемых (24,9%) и обрабатывающих производств (33,0%). Основной объем инвестиций использован на приобретение новых машин, оборудования, инструмента и инвентаря (43,1% от общего объема инвестиций) и на возведение зданий (кроме жилых), сооружений и улучшение земель (32,3%).

#### *Потребительский рынок*

Индекс потребительских цен в Удмуртской Республике в январе-июне 2025 года по отношению к соответствующему периоду 2024 года составил 110,95%, к декабрю 2024 года – 104,34%. Индекс цен на продовольственные товары – 113,02%, на непродовольственные товары – 106,9%, темп роста цен на услуги – 113,87% за период с начала 2025 года к соответствующему периоду 2024 года.

Наибольший рост цен в январе-июне 2025 года отмечался на масло и жиры, рыбопродукты, молоко и молочную продукцию, плодоовощную продукцию, хлеб и хлебобулочные изделия. В сегменте непродовольственных товаров наблюдался ускоренный рост цен на мебель, топливо моторное и бензин автомобильный, медикаменты, строительные материалы, электротовары и другие бытовые приборы, одежду и белье, обувь. В сфере услуг повышенными темпами росли цены на услуги банков, услуги пассажирского транспорта, телекоммуникационные услуги, услуги организаций культуры, услуги в системе образования.

Потребительская активность демонстрирует положительную динамику. По итогам января-июня 2025 года оборот розничной торговли составил 225,4 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 7,4% выше, чем в январе-июне 2024 года. В структуре оборота розничной торговли удельный вес продажи непродовольственных товаров в январе-июне 2025 года составил 48,1% против 49,1% в январе-июне 2024 года.

Оборот общественного питания в январе-июне 2025 года составил 14,6 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 7,6 % выше соответствующего периода 2024 года.

За январь-июнь 2025 года, по оперативным данным, населению республики оказано платных услуг на сумму 68,4 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 0,1% выше уровня 2024 года. В структуре платных услуг преобладают коммунальные, бытовые, медицинские и транспортные услуги. По итогам отчетного периода наибольший рост отмечается в предоставлении медицинских услуг – на 6,3%, услуг физкультуры и спорта – на 5,6%, бытовых услуг – на 5,3%, услуг учреждений культуры – на 3,8%.

#### *Рынок труда*

В среднем за 3 месяца (апрель, май, июнь) 2025 года численность рабочей силы составила 728,7 тыс. человек, в их числе 718,8 тыс. человек были заняты в экономике и 10,0 тыс. человек считались безработными. Уровень безработицы (в соответствии с методологией Международной Организации Труда) сложился на уровне 1,37 % от рабочей силы.

По данным Министерства социальной политики и труда Удмуртской Республики на конец июня 2025 года численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 2,0 тыс. человек, уровень зарегистрированной безработицы - 0,27% от рабочей силы.

На конец июня 2025 года заявленная работодателями потребность в работниках остается высокой и составляет 13,8 тыс. человек, что в 5,3 раз больше численности незанятых граждан, обратившихся в органы службы занятости за содействием в поиске подходящей работы. На рынке труда из общей заявленной потребности в работниках рабочие профессии составляют 61,9%.

Номинальная заработная плата в январе-мае 2025 года сложилась в сумме 72,5 тыс. рублей, рост номинальной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года составил 120,2%. Учитывая инфляционные процессы в экономике, реальная заработная плата составила 108,3%.

В республике сохраняется значительная дифференциация в оплате труда работников различных видов деятельности. Наиболее высокая оплата труда за январь-май 2025 года наблюдалась в области

добычи полезных ископаемых – 108,7 тыс. рублей, в деятельности в области информации связи – 102,7 тыс. рублей, в финансовой и страховой деятельности – 99,2 тыс. рублей, в обрабатывающих производствах – 92,2 тыс. рублей. Один из самых низких уровней заработной платы наблюдается в организациях, осуществляющих деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 38,2 тыс. рублей, в строительстве – 41,9 тыс. рублей. Оплата труда в этих отраслях отстает от среднемесячной заработной платы по республике на 31-34 тыс. рублей.

Среди регионов ПФО по уровню оплаты труда Удмуртская Республика занимает 5 место, уступая Республике Татарстан, Пермскому краю, Нижегородской и Самарской областям. Самая высокая заработная плата за январь-май 2025 года сложилась в Республике Татарстан – 83,2 тыс. рублей, наименьшая – в Пензенской области – 62,6 тыс. рублей.

По состоянию на 10 июля 2025 года в Удмуртской Республике осуществляют деятельность 73 067 субъектов малого и среднего предпринимательства, это на 14,4% больше по сравнению с данными на 10 июля 2024 года. На конец отчетного периода зарегистрировано 107 798 самозанятых граждан.

## **Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации<sup>35</sup>**

### Базовый вариант

Базовый вариант прогноза социально-экономического развития основан на предпосылках о сохранении текущего уровня санкционного давления на российскую экономику. Влияние неопределенности в мировой экономике на фоне имеющейся жесткой риторики о протекционистской политике со стороны администрации США, а также возможных ответных мер их основных торговых партнеров будет ограниченным – по мере все большей адаптации участников международной торговли к регулярным заявлениям об изменении объемов пошлин, сроков и адресатов их введения рынки будут не так волатильно реагировать на них, как в начале 2025 года. При этом частичная сегментация торговых связей не будет существенным образом влиять на динамику мировой экономики – спрос на товары традиционного экспорта России будет сохраняться со стороны основных торговых партнеров.

Цена нефти марки Brent будет находиться в диапазоне 70-72 долл. США за баррель. Дисконт цены на нефть марки Юралс постепенно сократится с 12 долл. США за баррель в 2025 году до 7 долл. США за барр. к 2028 году за счет оптимизации логистики и дальнейшей переориентации экспортных потоков.

### Курс рубля

В 2026-2028 годах прогнозируется постепенное ослабление номинального курса (до 92,2 руб. за долл. США в среднем за 2026 год и далее до 100,1 руб. за долл. США в среднем за 2028 год).

### Инфляция

С 2026 года ожидается выход инфляции на уровень в 4,0 % г/г (декабрь к декабрю), что соответствует таргету Банка России.

### Экономический рост

Основным фактором роста ВВП на среднесрочную перспективу станет внутренний спрос.

При складывающихся жестких денежно-кредитных условиях в 2026 году инвестиционная активность сократится на 0,5 %. В 2027 и 2028 годах с учетом лагов смягчения денежно-кредитных условий ожидается возврат высоких темпов роста инвестиционной активности – до 3,8 % и 3,3 % соответственно.

В секторе потребительской активности в 2026 году темпы роста замедлятся до уровня 1,2 %. Рост оборота розничной торговли оценивается на уровне 1,1 %, платных услуг населению – 1,0 %, оборота общественного питания – 4,8 процента.

В дальнейшем ожидается ускорение роста потребительской активности до 3,7 % в 2027 году и 3,5 % в 2028 году: оборота розничной торговли – до 3,9 % и 3,6 %, объема платных услуг населению – по 2,4 % ежегодно, оборота общественного питания – до 6,5 % и 5,9 % соответственно. Одним из факторов, способствующих росту потребления, будет плавное снижение нормы сбережения населения (с 10 % в 2024 году до 6,7 % к 2028 году).

Сохранению роста потребительского спроса на среднесрочном горизонте будет способствовать рост реальных располагаемых денежных доходов населения на 2,1 % в 2026 году и далее – на 3,5 % и 3,0 % в 2027 и 2028 годах соответственно. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 3 % в год. Рост доходов будет обеспечен, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

В 2027 и 2028 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на 7,7 % в год, а также рост реальной заработной платы в диапазоне от 2,4 до 3,9% в год. Росту заработной платы будет

<sup>35</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/prognoz\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2026\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2027\\_i\\_2028\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html)

способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2026 года в совокупности МРОТ увеличится на 20,7 % и составит 27 093 рубля.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование занятости, а также повышение уровня подготовки и переподготовки рабочей силы к потребностям экономики. Так, численность занятого населения к 2028 году возрастет до 74,8 млн человек (в 2025 году – 74,5 млн человек). На фоне замедляющихся темпов роста экономики в 2026 году уровень безработицы может увеличиться до 2,6 % рабочей силы. В 2028 году уровень безработицы постепенно вернется к значениям 2025 года – 2,3 % рабочей силы.

Экспорт товаров в 2026 году вырастет в реальном выражении на 3,1 % с учетом эффекта низкой базы 2025 года – наибольшими темпами будет расти ненефтегазовый экспорт, который увеличится на 3,3 % к уровню предшествующего года, нефтегазовый экспорт увеличится на 2,9 %. В 2027- 2028 годах товарный экспорт будет расти в среднем на 4,9 % в год при опережающих темпах роста ненефтегазовой составляющей.

Импорт товаров в 2026 году, по оценке, сохранится на уровне предыдущего года в реальном выражении. В 2027-2028 годах импорт товаров будет расти в среднем на 3,4 % в год.

В результате торговый баланс увеличится с 4,2 % ВВП в 2025 году до 4,8 % ВВП в 2026 году и 5,9 % ВВП к 2028 году.

Дефицит баланса услуг на среднесрочном горизонте будет относительно стабильным и в среднем составит 44 млрд долл. США в год.

В результате сальдо счета текущих операций увеличится с 1,5 % ВВП в 2025 году до 1,9 % ВВП в 2026 году и до 2,5 % ВВП к 2028 году.

Траектория развития в 2026–2028 годы будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, прежде всего, реализацией утвержденных Национальных проектов, сбалансированной бюджетной политикой. А также за счет сбалансированной денежно-кредитной политики, учитывающей, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для экономического развития.

В результате в 2026 году ВВП увеличится на 1,3 %, в 2027 и 2028 годах – на 2,8 и 2,5 % в год соответственно. К концу 2028 году ВВП превысит уровень 2024 года на 7,9 %, составив в номинальном выражении более 276 трлн рублей.

#### *Риски прогноза*

Со стороны внешних условий ключевым риском остается возможное замедление темпов роста мировой экономики, что потенциально может отразиться на спросе на традиционные товары российского экспорта, выразиться в снижении экспортных цен на них. В свою очередь, это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов).

Внутренние риски связаны, прежде всего, с более длительным периодом сохранения жестких денежно-кредитных условий, что может негативно сказаться на инвестиционной и потребительской активности. В свою очередь, это формирует и определенные бюджетные риски, связанные с сокращением доходных поступлений в бюджет и, как следствие, сокращением отдельных расходных направлений.

Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

#### Консервативный вариант

В консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено некоторое усиление санкционного давления через вторичные санкции, прежде всего, в отношении топливно-энергетического комплекса страны, рост дисбалансов в мировой экономике из-за торговых войн, и, соответственно, более медленный рост мирового спроса на нефть при более высоких темпах роста предложения стран вне ОПЕК+, что будет оказывать давление на мировые балансы и цены.

Цена нефти марки Brent составит порядка 55-60 долл. США за барр., дисконт цены на нефть марки Юралс к 2028 году составит 9 долл. США за барр.

Консервативный сценарий предполагает более медленное смягчение денежно-кредитных условий. Это приведет к более низким темпам кредитования экономики, что отразится на инвестиционной и потребительской активности.

В таких условиях рост ВВП в 2026 году прогнозируется на уровне 0,8 %. В 2027–2028 гг. экономика также будет расти более медленными темпами на уровне в среднем 1,7 % в год.

#### Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель</b>					
базовый	80,8	70,0	70,0	70,0	72,0
консервативный		70,0	55,0	57,3	60,2

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США</b>					
базовый	92,4	86,1	92,2	95,8	100,1
консервативный		86,1	94,8	99,3	104,2
<b>Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю</b>					
базовый	9,5	6,8	4,0	4,0	4,0
консервативный		6,8	4,0	4,0	4,0
<b>Валовой внутренний продукт, %</b>					
базовый	4,3	1,0	1,3	2,8	2,5
консервативный		1,0	0,8	1,5	1,9
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый	7,4	1,7	-0,5	3,8	3,3
консервативный		1,7	-1,3	2,2	2,6
<b>Промышленное производство, %</b>					
базовый	5,6	1,5	2,3	3,1	2,8
консервативный		1,5	0,8	1,4	1,6
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения, %</b>					
базовый	7,3	3,8	2,1	3,5	3,0
консервативный		3,8	1,6	2,3	2,3
<b>Реальная заработная плата работников организаций, %</b>					
базовый	9,7	3,4	2,4	3,9	3,2
консервативный		3,4	1,9	2,4	2,4
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	7,7	2,5	1,1	3,9	3,6
консервативный		2,5	0,3	2,0	2,6
<b>Экспорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый	433,1	412,9	431,5	462,2	505,5
консервативный		412,9	369,8	389,4	413,5
<b>Импорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый	299,7	306,0	308,5	326,9	341,5
консервативный		306,0	298,0	308,3	322,0

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

#### Обеспечение устойчивости развития экономики

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ № 309) определены 7 национальных целей развития, направленных на всестороннее повышение качества жизни населения, улучшение условий ведения бизнеса, обеспечение безопасности и технологической независимости страны.

В соответствии с Указом № 309 сформирован новый портфель национальных проектов, а также утвержден (от 30 декабря 2022 года № ММ-П13-47086) Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года (далее – Единый план), определяющий стратегические приоритеты Правительства Российской Федерации по достижению национальных целей, их целевых показателей и задач на ближайшие 12 лет. Реализация указанных документов носит планомерный и последовательный характер.

В Единый план интегрированы все инструменты и механизмы, направленные на достижение установленных целевых показателей и задач национальных целей развития, что позволило рассчитать траекторию их достижения по годам, учитывающую как заданные целевые ориентиры, так и влияние внешних и внутренних вызовов.

В целях измерения хода достижения целевых показателей и задач национальных целей в Едином плане предусмотрен 121 статистический индикатор, а также дополнительные статистические индикаторы, используемые для определения причин возможных отклонений статистических индикаторов от плановой траектории и локализации зон их возникновения.

Одновременно Единый план определяет ключевые направления и пути достижения национальных целей развития, их целевых показателей и задач, интегрирует ключевые направления развития: создание условий для роста рождаемости, стимулирование экономического роста и благосостояния, укрепление технологического суверенитета.

С целью достижения поставленных Президентом национальных целей Правительством Российской Федерации разработан портфель новых национальных проектов, в том числе национальных проектов по обеспечению технологического лидерства.

В социальной сфере достижение национальной цели «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи» будет обеспечиваться мероприятиями национальных проектов «Семья», «Продолжительная и активная жизнь».

В рамках НП «Семья» особое внимание уделено поддержке многодетности, созданию стимулов для рождения вторых, третьих и последующих детей, развитию доступной и качественной социальной инфраструктуры, особенно в сельской местности, повышению качества и доступности медицинской

помощи тем, кто планирует рождение ребенка, беременным женщинам, детям, развитие социальных услуг для старшего поколения.

В рамках НП «Продолжительная и активная жизнь» модернизируется инфраструктура здравоохранения сельских и отдаленных территорий, а также реализуются мероприятия по борьбе с сердечно-сосудистыми и онкологическими заболеваниями, а также по борьбе с сахарным диабетом. Также создается национальная цифровая платформа «Здоровье», которая позволит обеспечить персонифицированный подход к лечению пациентов.

Для достижения национальной цели «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности» предусмотрен национальный проект

«Молодежь и дети», направленный на воспитание гармонично развитой личности, создание системы профессионального развития педагогических работников и выявления и поддержки талантливой молодежи, продвижения и защиты традиционных российских духовно-нравственных ценностей.

В рамках НП «Молодежь и дети» продолжается строительство школ и обновление материально-технической базы педагогических университетов, созданы образовательно-производственные центры и образовательные кластеры среднего профессионального образования, а также реализуется самая масштабная в истории современной России государственная программа поддержки университетов программа «Приоритет-2030».

Для достижения технологического лидерства страны усиливается подготовка высококвалифицированных инженерных кадров, для чего и дальше будут создаваться передовые инженерные школы.

В рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» реализуются мероприятия по повышению доступности жилья и опережающему развитию инфраструктуры, предусмотренные в национальном проекте «Инфраструктура для жизни».

В рамках НП «Инфраструктура для жизни» будет обеспечено улучшение жилищных условий граждан, в том числе через программу предоставления ипотечных кредитов на индивидуальное жилищное строительство, расселение аварийного жилья, модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Также продолжается реализация масштабных проектов дорожного строительства и ремонта, которые затрагивают как федеральную, так и региональную дорожную сеть. Реализуется масштабная программа обновления парка общественного транспорта.

На достижение национальной цели «Экологическое благополучие» направлен одноименный национальный проект «Экологическое благополучие», направленный на формирование экономики замкнутого цикла и обеспечение вовлечения отходов во вторичный оборот, а также оздоровление различных природных объектов.

В рамках НП «Экологическое благополучие» продолжается работа по стимулированию использования вторичных ресурсов, вторичного сырья из отходов при помощи отраслевых и региональных программ. Важным направлением проекта является экологическое оздоровление водных объектов, а также комплексный подход по сохранению лесов страны и биологического разнообразия и развитию экологического туризма.

Комплексная национальная цель «Устойчивая и динамичная экономика» отражает основные приоритеты экономического развития страны, на реализацию которых направлены национальные проекты «Эффективная и конкурентная экономика», «Туризм и гостеприимство», «Эффективная транспортная система», «Международная кооперация и экспорт», «Кадры».

НП «Эффективная и конкурентная экономика» направлена на обеспечение роста МСП в приоритетных отраслях экономики и переход компаний в «более высокую» категорию, также для повышения производительности труда основное внимание будет уделено отраслям, где она растет меньшими темпами, чем экономика в целом (строительство, туризм, транспорт, торговля), и отраслям социальной сферы.

В рамках НП «Туризм и гостеприимство» для активного роста спроса предусмотрено создание доступных и комфортных средств размещения, включая модульные гостиницы. Также в рамках нацпроекта будут поддержаны крупные точки притяжения – круглогодичные парки развлечений, аквапарки и горнолыжные курорты.

В рамках НП «Эффективная транспортная система» формируется транспортная система, удовлетворяющая спрос населения и экономики за счет развития магистральной инфраструктуры Единой опорной транспортной сети. В частности, предусмотрена реализация мероприятий, направленных на наращивание мощности и провозных способностей инфраструктуры железных дорог, морских портов, внутренних водных путей, аэропортов и пунктов пропуска через государственную границу.

В рамках НП «Международная кооперация и экспорт» создаются и развиваются сквозные системы поддержки экспорта как промышленной продукции, так и продукции АПК, а также формируются инструменты поддержки переориентации экспорта на дружественные рынки.

В рамках НП «Кадры» реализуются мероприятия, направленные на удовлетворение потребности экономики в кадрах на основе дополнительного вовлечения в занятость и связи между работодателями и образовательными учреждениями. Предусмотрено ежегодное формирование и обновление прогноза рынка труда на пятилетний период (в региональном, отраслевом и профессионально-квалификационном разрезе), исходя из потребности экономики в кадрах.

На достижение национальной цели развития «Технологическое лидерство» направлены национальные проекты «Средства производства и автоматизации», «Новые материалы и химия», «Промышленное обеспечение транспортной мобильности», «Новые технологии сбережения здоровья», «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности», «Беспилотные авиационные системы», «Развитие космической деятельности», «Новые атомные и энергетические технологии», а также «Биоэкономика».

В рамках указанных нацпроектов отдельное внимание уделяется увеличению валовой добавленной стоимости обрабатывающей промышленности, а также росту внутренних затрат на исследования и разработки.

В национальных проектах технологического лидерства закреплены конкретные перечни продукции и технологий, которые должны быть созданы. Для обеспечения связанности и баланса спроса и предложения составлены карты технологической кооперации, в которых мероприятия различных направлений, в том числе по спросу, кадрам, науке, производству, подробно описываются и увязываются с конечным продуктом. В ролевой модели закреплены дополнительные участники: квалифицированный заказчик – кто выставляет конкретные требования, обеспечивает гарантированный спрос и осуществляет контроль за соблюдением технологических условий, а также основной исполнитель – кто организует производственный процесс и берет на себя обязательства по выпуску продукции. Основные показатели проектов – выпуск конкретной продукции «в штуках».

Достижение национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» обеспечивается мероприятиями национального проекта «Экономика данных и цифровая трансформация государства», в рамках которого будут масштабированы отечественные цифровые решения практически во всех сферах экономики.

В рамках НП «Экономика данных и цифровая трансформация государства» развиваются государственные услуги и сервисы, платформенные решения. Масштабируются единые цифровые платформы подбора, развития и ротации кадров для органов госвласти и органов местного самоуправления. Также создаются условия для развития и внедрения технологий ИИ за счет насыщения рынка востребованными специалистами, новыми разработками, в том числе с господдержкой), в том числе с формированием новых видов государственных данных, доступных коммерческим организациям.

### 3.2. Анализ рынка объекта оценки

#### *Текущее состояние рынка сельскохозяйственной техники в России*

Российский рынок сельскохозяйственной техники в 2024–2025 годах переживает глубокую структурную рецессию, охватившую как производственные, так и потребительские сегменты отрасли. Показатели объёма продаж, производства и инвестиционной активности демонстрируют устойчивый нисходящий тренд, что ставит под угрозу устойчивое развитие агропромышленного комплекса и достижение стратегических целей импортозамещения.

#### Объём рынка и динамика продаж

По итогам 2024 года общий объём рынка сельхозтехники сократился на 20 % по сравнению с 2023 годом, опустившись до около 400 млрд рублей. Этот спад стал продолжением негативной динамики, начавшейся в предыдущие годы, и усугубился совокупностью экономических и регуляторных факторов.

Ситуация в 2025 году оказалась ещё более критической:

- За первые пять месяцев объём продаж на внутреннем рынке составил 62,7 млрд рублей, что на 32,8 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.
- По итогам первого полугодия объём продаж российской техники упал на 32,1 %, достигнув 75,6 млрд рублей.
- Прогноз на весь год — дальнейшее сокращение на 10–20 % по сравнению с 2024 годом.

Этот обвал спроса свидетельствует о системном кризисе доверия и платёжеспособности со стороны сельхозпроизводителей, которые вынуждены откладывать или полностью отказываться от крупных инвестиций в обновление техники.

Таблица 1. Динамика ключевых показателей рынка сельхозтехники в России (2023–2025)

Показатель	2023 г.	2024 г.	Изменение	2025 г.
Объём продаж, млрд руб.	~500	~400	-20 %	От -10 до -20 %
Производство, млрд руб.	271,1	237,1	-12,5 %	-7,4 % (за 10 мес.)
Продажи отечественной техники, млрд руб.	~214	~199,4	-17,6 %	-32,1 % (за 6 мес.)
Производство тракторов, тыс. ед.	56,1	42,95	-25,9 %	-23 % (за 6 мес.)
Производство зерноуборочных комбайнов, тыс. ед.	55	45,71	-17,4 %	-18,3 % (за 10 мес.)
Объём экспорта, млрд руб.	—	—	—	+5,3 %

#### Производственные показатели

Производственный сектор сельхозмашиностроения также демонстрирует стремительное сжатие:

- В 2024 году объём производства сельхозтехники снизился на 12,5 %, составив 237,1 млрд рублей (по сравнению с 271,1 млрд в 2023 году).

- Производство тракторов упало на 25,9 % — с 56,1 тыс. единиц в 2023 году до 42,95 тыс. единиц в 2024 году.

- Производство зерноуборочных комбайнов сократилось на 17,4 % — с 55 тыс. до 45,71 тыс. единиц.

- По итогам 10 месяцев 2025 года выпуск комбайнов снизился ещё на 18,3 %, а тракторов — на 23 % по сравнению с аналогичным периодом 2024 года.

Компании вынуждены сокращать производственные мощности: «Ростсельмаш» рассматривает возможность приостановки работы с июля 2025 года, Петербургский тракторный завод (ПТЗ) перешёл на неполную рабочую неделю, а завод ГК «ЭкоНива» работает по четырёхдневному графику. По оценкам ассоциации «Росспецмаш», к середине марта 2025 года на складах десяти крупнейших заводов скопилось нереализованной техники на сумму 62 млрд рублей, что указывает на разрыв между предложением и платёжеспособным спросом.

В январе-октябре 2025 года рынок сельхозтракторов снизился на 42,7% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Отрицательная динамика обусловлена падением отгрузок во всех сегментах сектора тракторов классической компоновки и тракторов с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с. с максимально отрицательным показателем в сегменте рынка тракторов с мощностью двигателя от 100 л.с., а также в секторе тракторов с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с.

В январе-октябре 2025 года объём отгрузок тракторов с мощностью двигателя до 40 л.с. снизился на 21,6% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Отрицательная динамика наблюдается с начала текущего года и по итогам 2024 года. Данный сегмент рынка формируется в основном техникой из Республики Беларусь, Китая и Японии.

Динамика рынка тракторов с мощностью двигателя от 40 л.с. до 100 л.с. в январе-октябре 2025 года составила -50,7% относительно аналогичного периода 2024 года. Отрицательная динамика наблюдается с начала текущего года и по итогам 2024 года. Данный сегмент рынка формируется в основном за счет поставок из Республики Беларусь, Китая и Индии.

Сегмент рынка тракторов с мощностью двигателя от 100 л.с. сектора тракторов классической компоновки и тракторов с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с. в январе-октябре 2025 года снизился на 56,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Данный сегмент рынка формируется за счет поставок из Республики Беларусь и Китая, доля поставок которого в рассматриваемом периоде составила 41% общего объёма данного сегмента рынка (в январе-октябре 2024 года доля поставок из Китая в данном сегменте составляла 33%).

В секторе рынка тракторов с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с. в январе-октябре 2025 года наблюдается снижение на 29,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Данный сектор формируется в основном отгрузками российских производителей.

В январе-октябре 2025 года объём поставок на рынок Российской Федерации самоходных комбайнов снизился на 46,4% по сравнению с аналогичным периодом 2024 годом.<sup>36</sup>

<sup>36</sup> <https://rosspetsmash.ru/attachments/article/5757/Экспресс-отчет%20октябрь%202025.pdf>

Отгрузка сельскохозяйственных тракторов и самоходных комбайнов российскими и зарубежными производителями на внутренний рынок в октябре 2025 года

Вид сельхозтехники	Октябрь			10 месяцев		
	2025	2024	%	2025	2024	%
Тракторы классической компоновки и тракторы с ШСР с мощностью двигателя до 300 л.с., всего	1 011	1 737	-41,8	11 302	20 290	-44,3
в том числе:						
до 40 л.с.	852	645	32,1	4 084	5 208	-21,6
от 40 до 100 л.с.	56	858	-93,5	5 529	11 204	-50,7
от 100 л.с.	103	234	-56,0	1 689	3 878	-56,4
Тракторы с ШСР с мощностью двигателя от 300 л.с.	191	257	-25,7	1 736	2 460	-29,4
Тракторы для сельского хозяйства, всего	1 202	1 994	-39,7	13 038	22 750	-42,7
Самоходные комбайны*	271	204	32,8	2 463	4 597	-46,4

\* - зерноуборочные и самоходные кормоуборочные комбайны

Источник: данные производителей (с учетом производств Холдинга МТЗ), база данных ДТ ФТС России

### Структурные изменения по сегментам

На фоне общего падения наблюдается выраженная дифференциация спроса по сегментам:

#### 1. Резкое снижение спроса на самоходную технику:

- Продажи зерноуборочных комбайнов упали на 59,2 % в первом полугодии 2025 года.
- Продажи сельскохозяйственных тракторов — на 36,4 %.
- Спрос на кормоуборочные комбайны снизился на 39 %.

Эти показатели свидетельствуют о том, что аграрии в первую очередь отказываются от наиболее дорогостоящих и капиталоемких активов.

#### 2. Относительная устойчивость или рост в нишевых и прицепных сегментах:

- Отгрузки машин для внесения удобрений выросли на 54,2 % в первом полугодии 2025 года.
- Производство и спрос на плуги увеличились на 9,5 %.
- Также отмечается рост интереса к культиваторам, боронам и другой почвообрабатывающей технике, хотя в целом по этим категориям наблюдается снижение (на 17,4 % и 20,3 % соответственно).

Такая дифференциация указывает на переход аграриев к более дешёвым и эффективным способам поддержания продуктивности: вместо покупки новой самоходной техники они инвестируют в улучшение агротехнологий и повышение эффективности существующего парка.

### Экспорт и импорт

Несмотря на кризис на внутреннем рынке, экспорт сельхозтехники остаётся одним из немногих позитивных трендов:

- В 2024 году объём экспорта российской сельхозтехники вырос на 5,3 %, достигнув 18 млрд рублей.
- Основные направления экспорта — страны СНГ, Ближний Восток и Африка.
- Крупнейшие производители, такие как «Ростсельмаш» и ПТЗ, активно работают над адаптацией продукции под требования зарубежных рынков.

Одновременно сохраняется высокая зависимость от импорта:

- В 2023 году объём импорта самоходной сельхозтехники (46 тыс. единиц) более чем в два раза превысил внутреннее производство (20 тыс. единиц).
- В начале 2025 года (январь — февраль) объём импортных поставок вырос на 7 % по сравнению с аналогичным периодом 2024 года, особенно в сегменте малой и специализированной техники.
- Китайские производители (XCMG, SANY, Liugong) укрепили свои позиции, заняв 68 % импорта спецтехники благодаря ценовому преимуществу и адаптации к российским условиям.

Кроме того, западные бренды продолжают поставки через третьи страны: доля Германии в импорте тракторов — 10,3 %, США — 6,8 %, а в сегменте комбайнов Германия доминирует с долей 80,7 %.

### Доля отечественной техники и импортозамещение

Доля отечественной сельхозтехники на внутреннем рынке в 2023 году превысила 60 %, однако в 2024–2025 годах наблюдается риск её снижения из-за роста импорта и падения внутреннего производства:

- Доля российских тракторов — 10,6 %, белорусских — 20 %.
- Доля российских комбайнов — 10,2 %, белорусских — 20 %.

Несмотря на сложности, процесс импортозамещения продолжается: крупные производители активно работают над увеличением доли отечественных компонентов и локализацией производства. Однако технологическое отставание и зависимость от импортных узлов (электроники, гидравлики, двигателей) остаются ключевыми барьерами.

### Вывод

Рынок сельскохозяйственной техники в России находится в состоянии глубокого кризиса. Спад производства, обвал внутреннего спроса, рост складских запасов и сокращение рабочих графиков на заводах указывают на системный характер проблемы. Единственными позитивными факторами остаются рост экспорта и устойчивый спрос на отдельные виды прицепной и навесной техники. Однако без срочных и масштабных мер поддержки отрасль рискует вступить в фазу долгосрочной деградации.

### **Перспективы развития и сценарные прогнозы**

Рынок сельскохозяйственной техники в России в ближайшие годы будет оставаться в состоянии глубокой трансформации. Краткосрочная перспектива (2025–2026 гг.) складывается крайне неблагоприятно, однако в среднесрочной перспективе (после 2027 года) возможна стабилизация и постепенное восстановление при условии реализации комплексной государственной политики и структурных изменений в отрасли.

#### Краткосрочная перспектива (2025–2026 гг.): период адаптации и консолидации

Согласно прогнозам ассоциаций, аналитических агентств и производителей, 2025 и 2026 годы станут самыми сложными для отрасли:

- Дальнейшее падение рынка. Прогнозируется сокращение объёма продаж на 10–20 % в 2025 году по сравнению с 2024 годом. В 2026 году спад может продолжиться, особенно если ключевая ставка ЦБ останется на высоком уровне.
- Стагнация инвестиционной активности. Низкая рентабельность аграрного сектора (15–16 %) и высокая стоимость финансирования не позволяют хозяйствам планировать крупные закупки. Спрос будет поддерживаться только за счёт программ господдержки и точечных инвестиций.
- Консолидация рынка. Ожидается выход с рынка 100–150 дилерских компаний из примерно 650 действующих. Это приведёт к сокращению сервисной сети, особенно в отдалённых регионах.
- Продолжение скопления техники на складах. На начало 2025 года на складах десяти крупнейших заводов уже накопилось нереализованной техники на 62 млрд рублей. При сохранении текущих тенденций этот показатель может вырасти, что поставит под угрозу финансовую устойчивость производителей.

Краткосрочные перспективы зависят от двух ключевых факторов:

1. Уровня государственной поддержки — будет ли увеличено финансирование программ № 1432 и льготного лизинга.
2. Динамики ключевой ставки ЦБ — её снижение могло бы частично снизить нагрузку на аграриев. В этом контексте 2025–2026 годы можно рассматривать как период выживания и адаптации, когда отрасль будет вынуждена сокращать издержки, оптимизировать производство и переходить к новым бизнес-моделям.

#### Среднесрочная перспектива (2027–2028 гг.): стабилизация и начало восстановления

Возвращение к росту ожидается не ранее 2027–2028 годов при условии выполнения ряда предпосылок:

- Снижения ключевой ставки ЦБ до уровня 8–10 %, что сделает кредиты и лизинг доступнее для аграриев.
- Восстановления рентабельности АПК за счёт стабилизации цен на зерно, контроля над издержками и усиления прямой поддержки со стороны государства.
- Расширения и стабилизации программ господдержки, включая долгосрочное финансирование программы № 1432 и льготного лизинга.
- Роста экспорта, который начнёт компенсировать падение внутреннего спроса и загрузит производственные мощности.

В этот период возможен переход от кризисной модели к структурной перестройке отрасли, включающей:

- Завершение ключевых проектов по локализации производства.
- Запуск новых заводов (например, тракторного завода «Ростсельмаш» в Ростове-на-Дону).
- Развитие цифровых платформ и сервисов для аграриев.

#### Долгосрочные перспективы (после 2028 года): импортозамещение и экспортный рост

Долгосрочное развитие рынка сельхозтехники в России будет определяться успехом реализации федерального проекта «Техническая и технологическая независимость сельского хозяйства», цель которого — достичь 80 %-ной доли отечественной техники на внутреннем рынке к 2035 году. Здесь ключевую роль играют:

- Импортозамещение. Успех будет зависеть от создания полноценной экосистемы комплектующих. Важно наладить производство двигателей, гидравлики, электроники и подшипников для тяжёлой техники. Без решения этих вопросов полная независимость невозможна.

- Экспортный потенциал. Экспорт станет стратегическим драйвером роста. В 2024 году объём экспорта российской сельхозтехники вырос на 5,3 %, достигнув 18 млрд рублей. Основные направления — страны СНГ, Ближний Восток, Африка и Латинская Америка. В долгосрочной перспективе доля экспорта может вырасти до 30–40 % от общего объёма производства.
- Цифровизация и инновации. Внедрение технологий точного земледелия, навигационных систем, БПЛА и цифровых сервисов повысит конкурентоспособность российской техники и создаст новые источники дохода для производителей.

#### Сценарные прогнозы развития рынка

Сценарий	Условия	Прогноз
Пессимистичный	Сохранение высокой ключевой ставки (18–20 %), снижение господдержки, рост утилизационного сбора	Дальнейшее падение рынка на 15–20 % в 2025–2026 гг., массовый выход производителей и дилеров, деградация парка техники
Базовый (наиболее вероятный)	Частичное снижение ставки, стабильное, но ограниченное финансирование поддержки, умеренный рост экспорта	Продолжение спада в 2025–2026 гг., стабилизация в 2027 году, постепенное восстановление после 2028 года
Оптимистичный	Снижение ключевой ставки до 8–10 %, масштабное увеличение господдержки, ускорение локализации, рост рентабельности АПК	Возвращение к росту уже в 2026–2027 гг., обновление парка техники, развитие экспорта, рынок становится драйвером агроэкспорта

#### Вывод

Перспективы рынка сельхозтехники в России носят двойственный характер. В краткосрочной перспективе — глубокая рецессия, вызванная макроэкономическими и регуляторными шоками. Однако в среднесрочной и долгосрочной перспективе перед отраслью открываются значительные возможности: импортозамещение, экспортный рост и технологическая модернизация. Успех будет зависеть от способности государства и бизнеса преодолеть текущий кризис и реализовать комплексную стратегию развития, ориентированную на устойчивость, инновации и международную конкурентоспособность.

#### Заключение

Российский рынок сельскохозяйственной техники в 2024–2025 годах переживает один из самых глубоких кризисов за всю историю отрасли. Объём продаж сократился на 20 % в 2024 году и продолжает падать в 2025-м — на 32–38 %. Производство сокращается, складские запасы растут, аграрии отказываются от крупных инвестиций, а производители вынуждены переходить на неполный рабочий день или рассматривать приостановку деятельности. Этот кризис — не временный спад, а результат наложения множества взаимосвязанных факторов: высокой ключевой ставки, падения рентабельности АПК, резкого роста утилизационного сбора, сокращения государственной поддержки и технологического отставания.

Основные проблемы носят системный характер:

- Экономические барьеры. Ключевая ставка в 18–20 % делает кредиты и лизинг недоступными, а рентабельность растениеводства, снизившаяся до 15–16 %, не позволяет аграриям планировать обновление техники.
- Регуляторное давление. Пятикратное повышение утилизационного сбора с 1 января 2025 года удорожило мощную технику на десятки миллионов рублей, что стало для многих хозяйств непреодолимым барьером.
- Структурные изъяны. Старение парка (средний возраст — более 15 лет), системный дефицит техники (не хватает 62 тыс. тракторов и 34 тыс. комбайнов) и зависимость от импорта комплектующих подрывают устойчивость отрасли.
- Недостаточная и нестабильная господдержка. Сокращение финансирования программ льготного кредитования и лизинга в 2025 году на фоне декларируемой политики импортозамещения создаёт парадоксальную ситуацию: государство стимулирует производство, но не обеспечивает спрос.

Однако на фоне кризиса просматриваются и позитивные тенденции. Экспорт сельхозтехники растёт (в 2024 году +5,3 %), крупные производители, такие как «Ростсельмаш» и Петербургский тракторный завод, продолжают модернизацию и локализацию производства, развивается сервисная инфраструктура, а интерес к прицепной и специализированной технике (опрыскивателям, машинам для внесения удобрений) демонстрирует адаптацию аграриев к новым условиям.

Перспективы восстановления рынка зависят от комплексных действий государства и бизнеса. Без снижения ключевой ставки, стабилизации и увеличения господдержки, сбалансированной регуляторной политики и масштабных инвестиций в комплектующую базу выход из кризиса невозможен. Стабилизация рынка возможна не ранее 2026 года, а уверенный рост — в 2027–2028 годах. При условии реализации долгосрочной стратегии, закреплённой в федеральном проекте «Техническая и технологическая независимость сельского хозяйства».

В заключение можно утверждать: текущий кризис — это не только угроза, но и шанс для структурной перестройки отрасли. Рынок сельхозтехники может стать драйвером технологического прорыва и агроэкспорта, если удастся преодолеть краткосрочные экономические трудности и сфокусироваться на долгосрочных целях — создании конкурентоспособной, независимой и экспортоориентированной отрасли. Будущее зависит от способности государства и бизнеса действовать синхронно, системно и стратегически.<sup>37</sup>

Анализ открытых источников по продаже машин и оборудования показывает, что рынок тракторов в России на дату оценки можно охарактеризовать как активный.

На дату оценки Оценщиком были выявлены следующие предложения продажи тракторов Т-40АМ в России, наиболее сопоставимые с объектом оценки:

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Трактор ЛТЗ Т-40М	1991	180 000	<a href="https://www.avito.ru/staroe_drozhzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565">https://www.avito.ru/staroe_drozhzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565</a>
2	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1991	190 000	<a href="https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7472442919">https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7472442919</a>
3	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1992	200 000	<a href="https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7448001006">https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7448001006</a>
4	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1993	300 000	<a href="https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7577047468">https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7577047468</a>
5	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1993	280 000	<a href="https://www.avito.ru/velikie_luki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7870950982">https://www.avito.ru/velikie_luki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7870950982</a>
6	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1992	345 000	<a href="https://www.avito.ru/pskov/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7756837477">https://www.avito.ru/pskov/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7756837477</a>
7	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1991	345 000	<a href="https://www.avito.ru/timashevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_2478642835">https://www.avito.ru/timashevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_2478642835</a>
8	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1991	365 000	<a href="https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7841960297">https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7841960297</a>
9	Трактор ЛТЗ Т-40М	1992	400 000	<a href="https://www.avito.ru/novaya_zaimka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1992_4657964641">https://www.avito.ru/novaya_zaimka/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1992_4657964641</a>
10	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	1993	480 000	<a href="https://www.avito.ru/cheremhovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7561142316">https://www.avito.ru/cheremhovo/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7561142316</a>
	<b>Минимальное значение</b>	-	<b>180 000</b>	-
	<b>Среднее значение</b>	-	<b>308 500</b>	-
	<b>Максимальное значение</b>	-	<b>480 000</b>	-

Анализ рынка показывает, что в настоящее время рыночная стоимость тракторов Т-40АМ на вторичном рынке в России составляет **от 180 000 до 480 000 руб.**, в зависимости от технических параметров, состояния, а также других факторов, которые необходимо учитывать при определении стоимости конкретного объекта.

**Основными ценообразующими факторами при оценке стоимости машин и оборудования являются:**

Передаваемые права на машины и оборудование

Разница между оцениваемыми машинами и оборудованием и сопоставимыми объектами, влияющая на их стоимость, часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют разную стоимость. При этом стоимость права собственности, как правило, выше стоимости права аренды.

Условия продажи (предложения)

Данная корректировка отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем, если продавцы были ограничены в сроках продажи или между участниками сделки существуют особые отношения (семейная или деловая связь). В связи с отсутствием в открытых источниках информации данных о степени влияния данного фактора на стоимость объекта его значение определяется для каждого индивидуально.

Дата продажи (предложения)

Цены на машины и оборудование изменяются под влиянием различных факторов, в том числе они подвержены колебаниям курсовой стоимости валюты. Особенно это отражается на стоимости

<sup>37</sup> <https://delprof.ru/press-center/open-analytics/rynok-selskokhozyajstvennoj-tehniki-v-rossii/>

импортных машин и оборудования. Корректировка рассчитывается исходя из текущей рыночной ситуации на данном сегменте относительно прошедшей даты предложения (продажи) объекта-аналога (в случае если даты оценки объекта и предложения объектов-аналогов не совпадают).

**Значения технических параметров (техническая сопоставимость)**

Стоимость машин и оборудования зависит от их основных количественных и качественных характеристик, которые необходимо учитывать в расчетах. Для внесения корректировок на различия по данному фактору производится расчет корректирующих параметрических коэффициентов.

Корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях технического параметра, у оцениваемого объекта и аналога ( $K_{тех}$ ) определяется по формуле:

$$K_{тех} = \left( \frac{T_o}{T_{ан}} \right)^n,$$

где:  $T_o$ ,  $T_{ан}$  – основной технический параметр объекта оценки и аналога соответственно;

$n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе – «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,6-0,8 (среднее значение – 0,7).<sup>38</sup>

**Год выпуска (возраст)**

Стоимость машин и оборудования зависит от их года выпуска (возраста): чем больше возраст объекта, тем меньше его стоимость. И наоборот.

Величина снижения рыночной стоимости машин и оборудования за каждый год эксплуатации, %<sup>39</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6	8,4	12,8	5,7	15,4
Спецтехника узкого применения	10,5	8,7	12,2	5,7	15,2
Железнодорожный и водный транспорт	10,5	7,7	13,2	5,4	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	10,4	8,8	12	6,1	14,6
Узкоспециализированное оборудование	11	8,8	13,1	6	15,9
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	9,4	14,8	6,7	17,5
Электронное оборудование	16,6	14,2	19	9,3	23,9
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7	14	21,5	10	25,5

**Техническое состояние объекта**

Техническое состояние машин и оборудования в большой степени влияет на их стоимость и выражается в величине износа.

Продолжительность функционирования двигателя измеряют в единицах – моточасах. Показания счетчика времени работы двигателя указывают на степень его износа. Если такой прибор работает некорректно, то невозможно правильно определить время списания силового агрегата, его выработку и оставшийся резерв. Аналогичная ситуация с пробегом автомобиля.

Износ двигателя не отражает износ объекта в целом, так как помимо двигателя в машинах и оборудовании есть также другие узлы и детали, которые изнашиваются неравномерно. К тому же часто во время предпродажной подготовки техники счетчики скручивают. В настоящее время на рынке много компаний, которые предлагают свои услуги в организации корректировки счетчика моточасов и одометра в любом направлении. Поэтому данный параметр не учитывается в настоящем отчете, корректировка на техническое состояние определяется в зависимости от физического износа объектов в целом.

Корректировка на состояние рассчитывалась по следующей формуле<sup>40</sup>:

$$K_c = \frac{1 - K_o}{1 - K_a},$$

где:  $K_o$  – физический износ объекта оценки;

$K_a$  – физический износ объекта аналога.

<sup>38</sup> Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П.Ковалев, А.А.Кушель ... - М.: Интерреклама, 2003, стр. 82.

<sup>39</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.

<sup>40</sup> «Оценка бизнеса», под ред. А.Г. Грязновой, Москва, "Финансы и статистика", 1998 г., стр. 172.

Шкала экспертных оценок для определения износа машин и оборудования<sup>41</sup>

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %	Среднее значение износа, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД (если требуется), в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10	5
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20	15
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40	30
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60	50
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75	67,5
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80	77,5
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более	90

**Дополнительные компоненты**

Сравниваемые объекты могут отличаться стоимостью дополнительных устройств, входящих в состав этих объектов. В данном случае цена объекта изменяется на величину цены дополнительных устройств в его составе.

**Скидки, учитывающие переход на вторичный рынок**

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблице ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Значения скидки, учитывающей переход на вторичный рынок, %<sup>42</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4	7,9	11	4,6	14,2
Спецтехника узкого применения	11,3	8,9	13,6	6	16,6
Железнодорожный и водный транспорт	9,2	7,7	10,7	5,1	13,4
Серийное оборудование широкого профиля	9,5	8	11	5	14
Узкоспециализированное оборудование	11,3	8,8	13,7	5,7	16,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3	8,6	12,1	5,3	15,3
Электронное оборудование	12	10,1	13,8	7	17
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7	10,3	15,1	6,9	18,5

<sup>41</sup> Таблица 1 РД 37.009.015-98

<sup>42</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.

**Скидки на торг**

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.

Скидки на цены предложений, %<sup>43</sup>

Группа	Среднее значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6	6,9	12,2	3,5	15,6
Спецтехника узкого применения	11,4	8,9	14	5	17,8
Железнодорожный и водный транспорт	13	9,8	16,1	6	19,9
Серийное оборудование широкого профиля	11,8	9	14,5	5,2	18,4
Узкоспециализированное оборудование	13,2	10,4	15,9	5,9	20,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3	10,2	16,4	6,5	20
Электронное оборудование	13,9	11	16,8	6,1	21,6
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3	11,3	17,3	6	22,6

Указанные выше значения ценообразующих факторов подтверждаются участниками рынка.

Таким образом, можно говорить о том, что рынок машин и оборудования, аналогичных оцениваемым, в России на сегодняшний день достаточно развит. Стоимость машин и оборудования зависит в первую очередь от их технических параметров и состояния, а также других факторов, которые необходимо учитывать при определении стоимости конкретного объекта.

Рынок машин и оборудования испытывает влияние неопределенности, вызванной началом Россией специальной военной операции на территории Украины, Донецкой народной республики и Луганской народной республики. На дату оценки Оценщик считает, что на рынке существует значительная неопределенность.

<sup>43</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.

## ГЛАВА 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ<sup>44</sup>

### 4.1. Анализ наиболее эффективного использования

При определении вариантов наиболее эффективного использования изделия могут применяться, как и для объектов недвижимости, четыре основных критерия анализа:

1) **Физическая возможность** – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

2) **Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия, и соответствует требованиям производственной безопасности.

3) **Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.

4) **Максимальная продуктивность** – кроме получения чистого дохода как такового наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Рассмотрим общие алгоритмы решения задач анализа:

#### **Физическая возможность:**

После идентификации изделия, надо понять: в каких отраслях производства может использоваться оцениваемое изделие и где оно может дать максимальную прибыль. Немаловажный аспект при этом анализе имеют информационные данные по среднеотраслевой рентабельности производства.

Следует понять, может ли изделие работать «автономно» или для наиболее эффективного использования оно должно работать в составе определенной технологической цепочки, какова загрузка при различных вариантах использования (проработка этих вопросов относится к сфере финансовой целесообразности). Возможно ли приобретение дополнительных элементов этой цепочки и будет ли цепочка эффективна и конкурентоспособна. Ликвидность изделия и его стоимость могут возрасти за счет влияния синергетического эффекта, когда стоимость и ликвидность системы из нескольких элементов (изделий) превышает суммарную стоимость (ликвидность) каждого элемента.

#### **Допустимость с точки зрения законодательства:**

Характер предполагаемого использования изделия должен отвечать нормам производства (техника безопасности и охрана труда, пожарная безопасность, требованиям по консервации и хранению, страховым требованиям и т.п.). Нам следует понять – какое место в пространстве занимает изделие, какое пространство требуется для его работы, какие условия должны быть созданы для эффективной работы изделия (нужен ли фундамент, крепление, подвод инженерных сетей и т.п.).

#### **Финансовая целесообразность:**

Финансовая целесообразность подразумевает анализ работы изделия в автономном или системном режиме с возможным приобретением дополнительных элементов.

#### **Максимальная продуктивность:**

Максимальная продуктивность может быть оценена при рассмотрении нескольких вариантов использования изделия.

Использование объекта(ов) оценки по прямому назначению является единственно физически возможным, то есть максимально продуктивным.

Таким образом, оцениваемый объект используется на момент оценки наилучшим образом.

### 4.2. Процесс оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке<sup>45</sup>

Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ. В процессе работы были собраны все необходимые информационные данные, и был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению об обоснованной рыночной стоимости.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни

<sup>44</sup> п. 7.13 ФСО VI

<sup>45</sup> п. 7.13 ФСО VI

один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### 4.2.1. Затратный подход

**Затратный подход**<sup>46</sup> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:<sup>47</sup>

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

<sup>46</sup> п. IV ФСО V

<sup>47</sup> п. 14 ФСО №10

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объектов имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.

- Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.

- Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

В соответствии с методологией затратного подхода при оценке имущества, он состоит из следующих этапов:

1. Расчет полной стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости) имущества тем или иным методом.

2. Расчет величины общего накопленного износа.

3. Расчет стоимости имущества как разницы между полной стоимостью воспроизводства (восстановительной стоимостью) и обесценением, связанным с общим накопленным износом.

Для определения полной стоимости воспроизводства (восстановительной стоимости) применяются следующие основные методы:

1) *метод расчета по цене однородного объекта (метод замещения или аналого-параметрический метод)*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании имеющихся стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

2) *метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

3) *индексный метод (метод индексного пересчета)* – по трендам изменения цен;

4) *метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства;

5) *метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема;

6) *метод затратных корреляционно-регрессионных моделей* является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

#### 4.2.2. Сравнительный подход

**Сравнительный подход**<sup>48</sup> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

<sup>48</sup> п. II ФСО V

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.<sup>49</sup>

#### 4.2.3. Доходный подход

**Доходный подход**<sup>50</sup> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

<sup>49</sup> п. 13 ФСО №10

<sup>50</sup> п. III ФСО V

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:<sup>51</sup>

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

#### 4.2.4. Обоснование выбора подходов

Рассматривая возможность и целесообразность применения *затратного подхода*, оценщиком учитывается:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Рассматривая возможность и целесообразность применения *сравнительного подхода*, оценщиком учитывается объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

<sup>51</sup> п. 15 ФСО №10

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Рассматривая возможность и целесообразность применения *доходного подхода*, оценщиком учитывается:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Для определения стоимости движимого имущества доходный подход малоприменим или неприменим вообще. Во-первых, в силу того, что в условиях неопределенности крайне сложно, например, спрогнозировать денежные потоки. Во-вторых, в соответствии с теорией, выделить доход, ассоциируемый именно с оцениваемым активом, из совокупного дохода собственника практически не представляется возможным. Сам объем оценочных работ при этом становится неадекватным решаемым задачам. Кроме того, зачастую расходные и доходные потоки во многом определяются спецификой ведения бизнеса собственником активов, предлагаемых к оценке. Поэтому *доходный* подход не применялся.

Модель оцениваемого объекта снята с производства, поэтому *затратный* подход не применялся.

Для определения рыночной стоимости объекта(ов) оценки применялся *сравнительный* подход.

#### 4.3. Определение износа объекта оценки

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ;
2. Функциональное устаревание (износ);
3. Экономическое (внешнее) обесценение.

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Для определения величины **физического износа (ФИ)** используется метод корреляционных моделей (Оценка стоимости машин и оборудования. Под общей ред. В.П. Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005. – 254 с., стр. 66-67). Данный метод основывается на том, что зависимость между коэффициентом физического износа и возрастом машин и оборудования наилучшим образом описывается с помощью степенной функции:

$$ФИ = (0,2082 - 0,0034 * B) * B^{0,7075},$$

где: 0,2082; 0,0034; 0,7075 – коэффициенты, зависящие от состояния вторичного рынка машин и оборудования

*B* – хронологический возраст машин и оборудования

*B* – количество баллов по шкале экспертных оценок (табл. 4.3.1).

Табл. 4.3.1. Балльная оценка физического состояния машин и оборудования<sup>52</sup>

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Средний балл
Очень хорошее	Мало эксплуатировалось; соблюдался комплекс операций по техническому обслуживанию (ремонту); не требует замены деталей и узлов	50
Хорошее	Эксплуатировалось при нагрузках значительно меньше номинальных (т.е. было слабо загружено), полностью отремонтировано с заменой части деталей и узлов (обновлено)	40
Среднее	В удовлетворительном состоянии, требуется проведение небольшого ремонта с заменой незначительных деталей, эксплуатировалось при нагрузках, близких к номинальным	30
Посредственное	В работоспособном техническом состоянии, но требуется проведение капитального ремонта с заменой некоторых основных частей	20
Плохое	Эксплуатировалось с нарушением комплекса операций по техническому обслуживанию (ремонту), требуется проведение капитального ремонта с заменой или обновлением основных рабочих агрегатов	10

**Функциональное устаревание (Ф<sub>ц</sub> И)** - износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Определение функционального устаревания возможно осуществить исходя из шкалы перевода соотношений нормативного срока службы и срока, прошедшего с момента выпуска рассматриваемого объекта<sup>53</sup>.

Шкала коэффициентов учета функционального устаревания (износа):

Соотношение	менее 0,5	0,51 – 1,19	1,2 - 2	Более 2
<i>Кми</i>	0,6209	0,7513	0,9091	1

Указанное соотношение определяется по формуле:

$$\text{Соотн.} = T_n / T_f,$$

где: *Соотн.* – соотношение нормативного срока службы и срока, прошедшего с момента выпуска;

*T<sub>n</sub>* – нормативный срок службы;

*T<sub>f</sub>* – срок, прошедший с момента выпуска;

*Кми* – коэффициент учета морального износа.

Табл. 4.3.2. Расчет физического износа объекта(ов) оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Техническое состояние*	Количество баллов, Б	Физический износ, %	Скорректированный физический износ, %**
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	1992	условно пригодное	20	166	75

\* Техническое состояние объекта определено исходя из информации, предоставленной Заказчиком, и данных визуального осмотра.

\*\* Когда фактическое состояние объекта оценки не соответствует величине износа, полученного расчетным путем, т.к. не учитывает плановых и капитальных ремонтов, которые продлевают средний срок жизни машин и оборудования, физический износ определяется экспертным методом исходя из фактического состояния объектов на основании специальной оценочной шкалы, указанной в п. 3.2 Отчета.

<sup>52</sup> Оценка стоимости машин и оборудования. Под общей ред. В.П. Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005. – 254 с., стр. 66-67.

<sup>53</sup> Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. – М.: ИНФРА-М, 1997. – 320 с.

Табл. 4.3.3. Расчет функционального устаревания объекта(ов) оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Нормативный срок службы, лет*	Корректирующий коэффициент (К <sub>норм</sub> )**	Скорректированный срок службы, лет	Хронологический возраст, лет	Сотн	Кми	Функциональное устаревание, %
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	1992	5	1,699	8	33	0,2	0,6209	38

\* Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (с изм.) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

\*\* Коэффициент К<sub>норм</sub> показывает, на сколько процентов средний срок службы превышает нормативный срок при поддержании объекта в рабочем состоянии и при проведении необходимых ремонтов. Используя значения этих коэффициентов, можно рассчитать средний срок службы<sup>54</sup>:

$$T_{\text{ср}} = T_{\text{норм}} * \left(1 + \frac{K_{\text{норм}}}{100}\right)$$

**Экономическое (внешнее) обесценение (ВИ)** — это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту.

Экономическое обесценение проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям и административным распоряжениям.

Экономическое обесценение часто зависит не только от причин, существующих на данном предприятии, но и в смежных отраслях, где используются аналогичные машины и оборудование, а также при определении экономического обесценения необходимо учитывать региональные и местные особенности.

Экономическое (внешнее) обесценение – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д.

Среди причин экономического обесценения можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды.

В текущих экономических условиях у большей части движимого имущества появилось или увеличилось экономическое обесценение, размер которого на разных целевых рынках может достигать величины 10-30%<sup>55</sup>. Последнее объясняется падением емкости соответствующих рынков, резким сужением числа потенциальных покупателей и прочими факторами (в том числе снижением стоимости в результате перехода с первичного рынка на вторичный).

Учитывая текущую ситуацию на рынке оцениваемого объекта, экономическое обесценение объекта оценки определено на уровне среднего значения снижения стоимости объектов при переходе на вторичный рынок и составило **9,4%** (см. п. 3.3 Отчета, транспорт и спецтехника общего применения).

<sup>54</sup> «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.

<sup>55</sup> Вовк А.С. Оценка стоимости машин и оборудования для залога (Периодическое средство массовой информации «Регистр оценщиков», №2, 2010г., стр.26)

Совокупное обесценение (износ) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объектов определяется мультипликативным методом по формуле:

$$НИ = 1 - (1 - \Phi И) * (1 - \Phi_{\text{ф}} И) * (1 - ВИ),$$

где:  $\Phi И$  – физический износ;

$\Phi_{\text{ф}} И$  – функциональное устаревание (износ);

$ВИ$  – экономическое (внешнее) обесценение.

Табл. 4.3.4. Определение совокупного обесценения (износа) объекта(ов) оценки

№ п/п	Наименование объекта	Физический износ, %	Функциональное устаревание (износ), %	Экономическое (внешнее) обесценение, %	Совокупное обесценение (износ), %
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	75	38	9,4	86

#### 4.4. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Сравнительный подход, часто называемый прямым сравнительным анализом продаж, основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

В рамках сравнительного подхода при оценке стоимости имущества применялся **метод сравнительного анализа продаж**. За единицу сравнения была принята 1 единица машин и оборудования (имущества). Выбор данной единицы сравнения обоснован тем, что она наиболее часто используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке и является общей для объекта оценки и объектов-аналогов. Использование других единиц сравнения оценщик считает нецелесообразным, так как они несущественно влияют на стоимость объектов-аналогов и, соответственно, объекта оценки, а также практически не используются участниками рынка.

Алгоритм расчета методом сравнительного анализа продаж состоит из следующих этапов.

1) нахождение объекта-аналога (сопоставимого объекта), который должен иметь то же функциональное назначение, квалификационное подобие и конструкторско-техническое сходство с оцениваемым объектом;

2) внесение в цену объекта-аналога относительных или абсолютных корректировочных коэффициентов или поправок по формуле:

$$S = Цан * Кторг * Кп * Кусл * Кдо * Кгод * Ктех * Кс * Кдон,$$

где:  $S$  – скорректированная цена объекта-аналога;

$Цан$  – цена объекта-аналога на момент продажи;

$Кторг$  – корректировка на торг – коэффициент, учитывающий разницу между ценой предложения и ценой продажи;

$Кп$  – корректировка на передаваемые права – коэффициент, учитывающий разницу между передаваемыми правами у оцениваемого объекта и аналога;

$Кусл$  – корректировка на условия продажи – коэффициент, отражающий нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем у оцениваемого объекта и аналога;

$Кдо$  – корректировка на дату оценки – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$Кгод$  – корректировка на год выпуска (возраст) – коэффициент, учитывающий разницу между годом выпуска оцениваемого объекта и годом выпуска объекта аналога;

$Ктех$  – корректировка на техническую сопоставимость – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях технического параметра, у оцениваемого объекта и аналога;

$K_c$  – корректировка на техническое состояние – коэффициент, учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

$K_{доп}$  – корректировка на дополнительные устройства, наличием которых отличаются сравниваемые объекты.

Корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значениях технического параметра, у оцениваемого объекта и аналога ( $K_{тех}$ ) определяется по формуле:

$$K_{тех} = \left( \frac{T_o}{T_{ан}} \right)^n,$$

где:  $T_o$ ,  $T_{ан}$  – основной технический параметр объекта оценки и аналога соответственно;  
 $n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе – «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,6-0,8 (среднее значение – 0,7).<sup>56</sup>

Коэффициент, учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога ( $K_c$ ), рассчитывается по формуле<sup>57</sup>:

$$K_c = \frac{1-K_o}{1-K_a},$$

где:  $K_o$  – физический износ объекта оценки;  
 $K_a$  – физический износ объекта аналога.

3) итоговая стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода определяется как среднее значение стоимостей аналогов, полученных после внесения корректировок.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов:

- 1) учитывается достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) используются при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывается, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматриваются сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывается, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

При проведении анализа цен предложений по аналогам оценщиком учитывается:

- 1) возможная разница между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

В качестве объектов-аналогов используются объекты, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

Табл. 4.4.1. Расчет рыночной стоимости объекта(ов) оценки (Трактор колесный Т-40АМ) сравнительным подходом

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование объекта	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя	Трактор ЛТЗ Т-40М	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	Трактор ЛТЗ Т-40АМ	Трактор ЛТЗ Т-40АМ

<sup>56</sup> Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П.Ковалев, А.А.Кушель ... - М.: Интерреклама, 2003, стр. 82.

<sup>57</sup> "Оценка бизнеса", под ред. А.Г. Грязновой, Москва, "Финансы и статистика", 1998 г., стр. 172.

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационн ый знак: код 18 серия УЕ № 0265				
Источник информации <sup>58</sup>	-	<a href="https://www.avito.ru/staroe_droz_hzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565">https://www.avito.ru/staroe_droz_hzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565</a>	<a href="https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7472442919">https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7472442919</a>	<a href="https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7448001006">https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7448001006</a>	<a href="https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7577047468">https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7577047468</a>
Передаваемые права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Дата оценки / продажи / предложения к продаже	декабрь 2025г.	декабрь 2025г.	декабрь 2025г.	декабрь 2025г.	декабрь 2025г.
Год выпуска	1992	1991	1991	1992	1993
Основной технический параметр	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.
Значение основного технического параметра	49,99	50,0	50,0	50,0	50,0
Техническое состояние	условно пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дополнительные компоненты	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Цена продажи / предложения	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
Цена предложения, руб. (Цан)	-	180 000	190 000	200 000	300 000
Корректировка на торг (Кторг)	-	0,878	0,878	0,878	0,878
Корректировка на передаваемые права (Кп)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на условия продажи (Кусл)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на дату оценки (Кдо)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на год выпуска (Кгод)	-	1,106	1,106	1,000	0,894
Корректировка на техническую сопоставимость (Ктех)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на техническое состояние (Кс)	-	0,63	0,63	0,63	0,63
Корректировка на дополнительные устройства (Кдоп)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб. (S)	-	109 245	115 314	109 750	147 175
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, руб.</b>	<b>120 000</b>				

**Пояснение корректировок:**

*Пояснения корректировок выполнялись для величин отличных от 1. В случае если корректировка составляет 1, то данный параметр объекта-аналога полностью идентичен рассматриваемому параметру оцениваемого объекта, следовательно, вводить корректирующие значения не нужно.*

<sup>58</sup> См. приложение №2 к отчету

Корректировки и поправки вносились на основании того, как (увеличивают или уменьшают) и в какой степени влияют сопоставимые параметры на цену объекта – аналога. Основные ценообразующие факторы при оценке стоимости машин и оборудования приведены в п. 3.2 Отчета.

#### Корректировка на торг (Кторг)

Анализируя текущую ситуацию на рынке машин и оборудования, Оценщик счёл необходимым внести дополнительную корректировку. Она связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Величина скидок на уторгование на вторичном рынке в текущих условиях может достигать величины 3,5-22,6% в зависимости от типа оцениваемого актива и текущей ситуации на рынке. Для транспорта и спецтехники общего применения скидки на торг составляют 3,5-15,6%% в рамках расширенного интервала, 6,9-12,2%% в рамках доверительного интервала, среднее значение – 9,6% (см. п. 3.2 Отчета). Учитывая цель оценки, ситуацию на рынке оцениваемого имущества и сведения продавцов объектов-аналогов, оценщик ввел дополнительную корректировку к полученной величине стоимости объектов, уменьшающую её на 12,2%. Т.е. корректировка на торг равна 0,878.

#### Корректировка на год выпуска (Кгод)

Стоимость машин и оборудования зависит от его года выпуска (возраста): чем больше возраст объекта, тем меньше его стоимость. И наоборот. Величина снижения рыночной стоимости машин и оборудования за каждый год эксплуатации для транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 10,6% (см. п. 3.2 Отчета).

Таким образом, для аналогов №№1-3 корректировка составляет:

Объект оценки	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Год выпуска	1992	1991	1991	1992	1993
Корректировка на год выпуска (Кгод)	-	1,106	1,106	1,000	0,894

#### Корректировка на техническую сопоставимость (Ктех)

Корректировка на техническую сопоставимость определяется по формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left( \frac{T_o}{T_{\text{ан}}} \right)^n,$$

где:  $T_o$ ,  $T_{\text{ан}}$  – основной технический параметр объекта оценки и аналога соответственно;

$n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе – «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,6-0,8 (среднее значение – 0,7).<sup>59</sup>

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Основной технический параметр	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.	Мощность двигателя, л.с.
Значение основного технического параметра	49,99	50,0	50,0	50,0	50,0
Корректировка на техническую сопоставимость (Ктех)	-	1,00	1,00	1,00	1,00

#### Корректировка на техническое состояние (Кс)

Техническое состояние машин и оборудования в большой степени влияет на их стоимость и выражается в величине износа. Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по следующей формуле<sup>60</sup>:

$$K_c = \frac{1 - K_o}{1 - K_a},$$

где:  $K_o$  – физический износ объекта оценки;

$K_a$  – физический износ объекта аналога.

Физический износ объектов-аналогов определен аналогично объекту оценки (см. п. 4.3 Отчета):

Наименование объекта	Год выпуска	Хронологический возраст, лет	Количество баллов, Б	Физический износ, %	Техническое состояние	Скорректированный физический износ, %	Корректировка на состояние (Кс)
Аналог 1	1991	34	30	129	удовлетворительное	60	0,63
Аналог 2	1991	34	30	129	удовлетворительное	60	0,63

<sup>59</sup> Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П.Ковалев, А.А.Кушель ... - М.: Интерреклама, 2003, стр. 82.

<sup>60</sup> "Оценка бизнеса", под ред. А.Г. Грязновой, Москва, "Финансы и статистика", 1998 г., стр. 172.

Наименование объекта	Год выпуска	Хронологический возраст, лет	Количество баллов, Б	Физический износ, %	Техническое состояние	Скорректированный физический износ, %	Корректировка на состояние (Кс)
Аналог 3	1992	33	30	126	удовлетворительное	60	0,63
Аналог 4	1993	32	30	123	удовлетворительное	60	0,63
Объект оценки	1992	33	20	166	условно пригодное	75	-

По другим ценообразующим факторам корректировка не производилась, т.к. объект оценки и аналоги обладают по ним сходными характеристиками.

Итоговая стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода определена как среднее значение стоимостей аналогов, полученных после внесения корректировок.

**Таким образом, рыночная стоимость объекта(ов) оценки, определенная сравнительным подходом, составляет:**

**120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.**

#### 4.5. Согласование результатов оценки стоимости

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учетом вклада каждого из них вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

Поскольку в своих расчетах Оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке (доходный и затратный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

Табл. 4.5.1. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.			Весовой коэффициент			Итоговая рыночная стоимость, руб. (округленно)
		затратный подход	сравнительный подход	доходный подход	затратного подхода	сравнительного подхода	доходного подхода	
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	не применялся	120 000	не применялся	0,00	1,00	0,00	120 000

**Таким образом, рыночная стоимость объекта(ов) оценки составляет (округленно):**

**120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей.**

**ГЛАВА 5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

На основании проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу:  
рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки, с округлением до первой значащей цифры, составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, уменьшенная на величину НДС (20%), руб.
1	Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265	120 000	100 000

**ГЛАВА 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА<sup>61</sup>**

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

6.1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

6.2. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

6.3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

6.4. Размер денежного вознаграждения/оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик, осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой

\_\_\_\_\_ Т.А. Ехлакова

<sup>61</sup> п. 7.7 ФСО VI, ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

## ГЛАВА 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ<sup>62</sup>

Перечень данных	Источники получения
Информация, использованная при анализе рынка объекта оценки и других внешних факторов	<p><a href="https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf">https://www.economy.gov.ru/material/file/5d34de63caa05867ab8a442ccb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf</a>  <a href="https://www.rbc.ru/quote/news/article/5e3a99f59a79471fa29eccae">https://www.rbc.ru/quote/news/article/5e3a99f59a79471fa29eccae</a>  <a href="https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/">https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=15122023_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=15122023_133000key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=26072024_133000Key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=26072024_133000Key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024_133000Key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024_133000Key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=25102024_133000Key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=25102024_133000Key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=06062025_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=06062025_133000key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=25072025_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=25072025_133000key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=12092025_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=12092025_133000key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=24102025_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=24102025_133000key.htm</a>  <a href="https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025_133000key.htm">https://cbr.ru/press/pr/?file=19122025_133000key.htm</a>  <a href="https://me.udmurt.ru/upload/iblock/edd/txyc7oy8fdgr6dbzvkkl7m5s8gcgqdl0.pdf">https://me.udmurt.ru/upload/iblock/edd/txyc7oy8fdgr6dbzvkkl7m5s8gcgqdl0.pdf</a>  <a href="https://me.udmurt.ru/upload/iblock/8b1/3zawiachxxov3y4t8fpp8zgkmt4dcbf6.pdf">https://me.udmurt.ru/upload/iblock/8b1/3zawiachxxov3y4t8fpp8zgkmt4dcbf6.pdf</a>  <a href="https://me.udmurt.ru/upload/iblock/ee9/6kswd38fid6tr0l9mxrut6w06bzxs6am.pdf">https://me.udmurt.ru/upload/iblock/ee9/6kswd38fid6tr0l9mxrut6w06bzxs6am.pdf</a>  <a href="https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html">https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2026_god_i_na_planovyy_period_2027_i_2028_godov.html</a>  <a href="https://rosspetsmash.ru/attachments/article/5757/Экспресс-отчет%20октябрь%202025.pdf">https://rosspetsmash.ru/attachments/article/5757/Экспресс-отчет%20октябрь%202025.pdf</a>  <a href="https://delprof.ru/press-center/open-analytics/rynok-selskokhozyajstvennoj-tehniki-v-rossii/">https://delprof.ru/press-center/open-analytics/rynok-selskokhozyajstvennoj-tehniki-v-rossii/</a>  Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П.Ковалев, А.А.Кушель ... - М.: Интерреклама, 2003, стр. 82.  «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.  "Оценка бизнеса", под ред. А.Г. Грязновой, Москва, "Финансы и статистика", 1998 г., стр. 172.  Таблица 1 РД 37.009.015-98  «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2023г.</p>
Информация, используемая в сравнительном подходе	<p><a href="https://www.avito.ru/staroe_drozhdzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565">https://www.avito.ru/staroe_drozhdzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565</a>  <a href="https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7472442919">https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7472442919</a>  <a href="https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1992_7448001006">https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1992_7448001006</a>  <a href="https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1993_7577047468">https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1993_7577047468</a></p>

Иные источники информации, использовавшиеся при проведении оценки, приведены по тексту отчета.

Приложение №1. Фотографии объекта оценки

Трактор колесный Т-40АМ, 1992 год выпуска, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 489545, модель, номер двигателя основной, 2865531, цвет машины красный, регистрационный знак: код 18 серия УЕ № 0265




## Приложение №2. Информация об аналогах объекта оценки

## Аналоги для трактора колесного Т-40АМ

## Аналог № 1

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #ЯПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление



Все категории  Найти Во всех регионах

**4,8** 89 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40М

## Трактор ЛТЗ Т-40М, 1991

**180 000 ₺**

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 909 359-10-81

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#) [Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#)

[Пришлите видео техники в работе?](#)


[Есть ли доставка?](#)


**Avito Реклама**

Этот баннер запущен через Авито Рекламу

[Хочу так же](#)

теперь и для ИП





### Характеристики

Марка: ЛТЗ	Тяговый класс: 0,9
Модель: Т-40М	Состояние: С наработкой
Тип техники: Трактор	Моточасы: 1ч
Год выпуска: 1991	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 50 л.с.	VIN, номер кузова или SN: 3733***
Объём двигателя: 4,2 л	Есть КУН: Нет
Ход: Колёсный	Доступность: В наличии
Привод: Задний	

[Все характеристики](#)

### Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

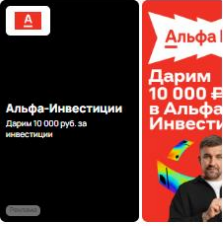
### Расположение

Ульяновская обл., 73-254Н-011 [Показать карту](#)

### Описание

На ходуБез навесного оборудования  
Документы имеются  
На учёте  
Торг небольшой  
ПЕРЕДНЕГО МОСТА НЕТУ 🚫

№ 7624709565 - 17 ноября в 14:40 - 11688 просмотров (+45 сегодня) [Пожаловаться](#)



[https://www.avito.ru/staroe\\_drozhzhanoe/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/traktor\\_ltz\\_t-40m\\_1991\\_7624709565](https://www.avito.ru/staroe_drozhzhanoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40m_1991_7624709565)

Аналог № 2

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю
Вход и регистрация
Разместить объявление

Все категории

Найти
Во всех регионах

4.8 89 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40АМ

## Трактор ЛТЗ Т-40АМ, 1991

190 000 ₽

Добавить в избранное
Добавить заметку

8 958 419-86-66

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: ЛТЗ	Привод: Полный
Модель: Т-40АМ	Состояние: С наработкой
Тип техники: Трактор	Моточасы: 3000 ч
Год выпуска: 1991	ПТС или ПСМ: Нет
Мощность: 50 л.с.	Есть КУН: Нет
Объём двигателя: 4 л	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

**Расположение**

Новгородская обл., Батецкий муниципальный округ, д. Светлая Показать карту

**Описание**

Полноприводный, хорошее состояние на ходу

№ 7472442919 - 12 декабря в 21:38 - 1912 просмотров (+17 сегодня) Пожаловаться

Т

Вам выпал золотой билет

Главный приз — 5 000 000 ₽

[Перейти](#)

[https://www.avito.ru/luga/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/traktor\\_ltz\\_t-40am\\_1991\\_7472442919](https://www.avito.ru/luga/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1991_7472442919)

Аналог № 3

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Каталоги ▾ #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Найти
Во всех регионах

4.8 89 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40АМ

## Трактор ЛТЗ Т-40АМ, 1992

Добавить в избранное Добавить заметку

**200 000 ₹ с НДС**

Резина [alfabank.ru](#)  
Премияльная кредитная карта  
Подробнее A

8 984 239-70-44

Написать сообщение

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

### Характеристики

<p>Марка: ЛТЗ</p> <p>Модель: Т-40АМ</p> <p>Тип техники: Трактор</p> <p>Год выпуска: 1992</p> <p>Мощность: 50 л.с.</p> <p>Объём двигателя: 4,2 л</p> <p>Ход: Колёсный</p> <p>Привод: Полный</p> <p><a href="#">Все характеристики</a></p>	<p>Тяговый класс: 0,9</p> <p>Состояние: С наработкой</p> <p>Моточасы: 400 ч</p> <p>ПТС или ПСМ: Оригинал</p> <p>VIN, номер кузова или SN: 5265**</p> <p>Есть КУН: Нет</p> <p>Доступность: В наличии</p>
--	---

### Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

### Расположение

Липецкая обл., Измалковский муниципальный округ, д. Денисово, Поселковая ул. [Показать карту ▾](#)

### Описание

на ходу стоит на учете . аккумулятор в комплекте. в будние дни звонить после 17-00 Андрей. вылетает 4 передача задняя новая резина

№ 7448001006 · 30 ноября в 22:03 · 5808 просмотров (+10 сегодня) Пожаловаться

Альфа Банк

Кэшбэк до 1000 ₹ с Авито Доставкой

Получить

Точка Банк

Регистрация ИП, счёт и бухгалтерия – бесплатно *НАВСЕГДА*

Регистрируйте ИП в Точка Банк

Всё для старта – бесплатно навсегда!

[Оставить заявку](#)

[https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/traktor\\_ltz\\_t-40am\\_1992\\_7448001006](https://www.avito.ru/kazaki/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1992_7448001006)

## Аналог № 4

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #ЯПомогаю
Вход и регистрация
Разместить объявление

Все категории

Найти
Во всех регионах

4.8 89 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40АМ

## Трактор ЛТЗ Т-40АМ, 1993

250 000 ₽

Добавить в избранное
Добавить заметку

**Пользователь**  
5,0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

**Avito Реклама**

Этот баннер запущен через Avito Рекламу

Хочу так же

**Характеристики**

<p>Марка: <b>ЛТЗ</b></p> <p>Модель: <b>Т-40АМ</b></p> <p>Тип техники: <b>Трактор</b></p> <p>Год выпуска: <b>1993</b></p> <p>Мощность: <b>50 л.с.</b></p> <p>Ход: <b>Колёсный</b></p> <p>Привод: <b>Полный</b></p> <p><a href="#">Все характеристики</a></p>	<p>Состояние: <b>С наработкой</b></p> <p>Моточасы: <b>125 ч</b></p> <p>ПТС или ПСМ: <b>Оригинал</b></p> <p>VIN, номер кузова или SN: <b>5140**</b></p> <p>Есть КУН: <b>Нет</b></p> <p>Доступность: <b>В наличии</b></p>
---	---

**Нет отчёта об истории**

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

**Расположение**

Свердловская обл., Талицкий г.о., Талица, Молодёжная пл. [Показать карту](#)

**Описание**

Возможен обмен на автомобиль, предлагайте. На обмен дороже.

Продам трактор Т40 с документами. Все работает отлично. Заводской окрас. Масло нигде не давит. Сухой, чистый мотор. Гидравлика, ВОМ работает отлично. Страртер, генератор рабочие. Полностью рабочий трактор. Поставлю передний вдуший мост, будет дороже. Цена без документов 250к. С документами + 50к. Берите сейчас, к сезону будет дороже.

Отдельно есть одноосная телега, грабли гвкб с гидравликой, сегментная косилка, игла для сена

Торг. Возможна доставка

Находится: Талицкий район, Свердловская область. Все вопросы по телефону

№ 7577047468 · 23 ноября в 17:50 · 5749 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

[https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/traktor\\_ltz\\_t-40am\\_1993\\_7577047468](https://www.avito.ru/talitsa/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40am_1993_7577047468)

55

Приложение №3. Правоустанавливающая и техническая документация на объект оценки

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица

## ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

**RU CB 187094**

Тип машины: **ТРАКТОР КОЛЕСНЫЙ**

Марка, модель, коммерческое наименование машины: **T-40AM**

Организация-изготовитель, страна изготовления: **АО "ЛИПЕЦКИЙ ТРАКТОРНЫЙ ЗАВОД"**

Адрес: **398030 г. Липецк ул. Краснозаводская 1**

Страна происхождения: **398030 Г. ЛИПЕЦК УЛ. КРАСНОЗАВОДСКАЯ 1**

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) №: от « » г.

Выдан (зарегистрирована) **1992** г.

Год производства машины: **1992** г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN): **489545**

Тип двигателя (двигателей): **Двигатель внутреннего сгорания**

Модель, номер двигателя (двигателей): **ОСНОВНОЙ, 2865531**

Рабочий объем двигателя (двигателей), см<sup>3</sup>: **36,77 (49,99)**

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.): **Колесный**

Вид двигателя: **КРАСНЫЙ**

Цвет машины: **КРАСНЫЙ**

Максимальная технически допустимая масса, кг: **30,00**

Максимальная конструктивная скорость, км/ч: **3920 x 1725 x 2370**


Габаритные размеры, мм: **3920 x 1725 x 2370**

Наименование (Ф.И.О.) собственника: **ОТДЕЛ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА**  
47661, Дмитровская респ. Красноярский р-н, Красноярское с/пос. ул. 84.

Адрес собственника: **Инспекция гостехнадзора Красноярского района**

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт: **02 июля 2018**

Дата выдачи паспорта: **М.П. Подпись**

  
 (Ф.И.О.)

11 Сертификат соответствия (Минимум 2011) (сертификат)

2018 № 15

Свидетельство о регистрации: серия **СЕ** № **491889**  
 Регистрационный знак: код региона **18** серия **УС** № **1863**  
 Дата регистрации: **07.07.2018** г.  
 Исполнитель: **гостехнадзор УР по Красноярскому району**  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)  
 М.П. Подпись  
 Дата снятия с учета: **20 мая 2020** г.  
 М.П. Подпись  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: **Администрация МО "Васильевское"**  
 Адрес нового собственника: **УР Красноярский район с Васильевское**  
 Дата продажи (передачи) « **05** » **ноября 2018** г.  
 М.П. Подпись  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

Свидетельство о регистрации: серия **СК** № **007036**  
 Регистрационный знак: код региона **18** серия **УА** № **1067**  
 Дата регистрации: **18 июня 2020** г.  
 Исполнитель: **гостехнадзор УР по Красноярскому району**  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)  
 М.П. Подпись  
 Дата снятия с учета: **25 августа 2022** г.  
 М.П. Подпись  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Адрес нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. Подпись  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

Свидетельство о регистрации: серия **СК** № **491383**  
 Регистрационный знак: код региона **18** серия **УЕ** № **0265**  
 Дата регистрации: **25 августа 2022** г.  
 Исполнитель: **гостехнадзор Красноярского района**  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)  
 М.П. Подпись  
 Дата снятия с учета: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. Подпись  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Адрес нового собственника: \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. Подпись  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

Свидетельство о регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Регистрационный знак: код региона \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

М.П. Подпись  
 Дата снятия с учета « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. Подпись  
 Наименование (Ф.И.О.) нового собственника  
 Адрес нового собственника  
 Дата продажи (передачи) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 М.П. Подпись  
 (наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)

Приложение №4. Квалификационные документы Оценщика





г. Ижевск, Россия

«29» июля 2025 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
№ 4791R/776/50036/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4791R/776/50036/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Ехлакова Тамара Александровна  
Россия, 426075, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, 39-18  
ИНН: 181001936535

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ.  
2/15  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «08» августа 2025 г. по 24:00 часов «07» августа 2026 г. (Период страхования).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**

АО «АльфаСтрахование»

М.П.  
Главный специалист по работе с клиентами  
Ижевского филиала

Шулепова Алла Борисовна

Доверенность №2422/25N от 29.06.2025

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

Ехлакова Тамара Александровна

Ехлакова Тамара Александровна

ф.и.о.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 355588

Настоящий диплом выдан

*Самаровой*  
(фамилия, имя, отчество)

*Тамаре Александровне*

в том, что он(а) с "01" 12 2008 г. по "09" 07 2009 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*ФГОУ ВПО Ижевская ГСГА*  
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по *программе*

(наименование программы профессионального образования)

*"Оценка стоимости предприятия*

*(бизнеса)"*

Государственная аттестационная комиссия решением от "02" 07 2009 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Самаровой*

(фамилия, имя, отчество)

*Тамары Александровны*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

*стоимости предприятия (бизнеса)*

(наименование)



Председатель государственной аттестационной комиссии

*Александр*

Ректор (директор)

2009

Город *Ижевск*

МКО Гомель, 1986

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 22

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036975-1

« 20 » мая 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка недвижимости»**

выдан **Ехлаковой Тамаре Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » мая 20 24 г. № 348

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 20 » мая 20 27 г.

АО «ОБЪЕДИН» Москва, 2021 г. «Б», 13 № 672



022761 - KA1

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046966-2

« 21 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Ехлаковой Тамаре Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 21 » февраля 20 25 г. № 392

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 21 » февраля 20 28 г.

