Удмуртская Республика
Игринский филиал
Государственное унитарное предприятие
"Удмуртский республиканский центр технической инвентаризации
и учета недвижимого имущества"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание : Нефтебаза

район Красногорский

250 м. восточнее границы д. Агриколь

инвентарный № 3884

паспорт составлен по состоянию на " 18 " июня 2012г.

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		Асфальто-бетонное покрытие,м2	
		57,8						

III. Благоустройство здания полезной площади (кв. м.)

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Гаоснабжен.		Эл. Снабжение	сигнализация		кондиционирование	Спут. Система связи	СТКБС
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		охранная	пожарная			
													40,8					

IV. Общие сведения

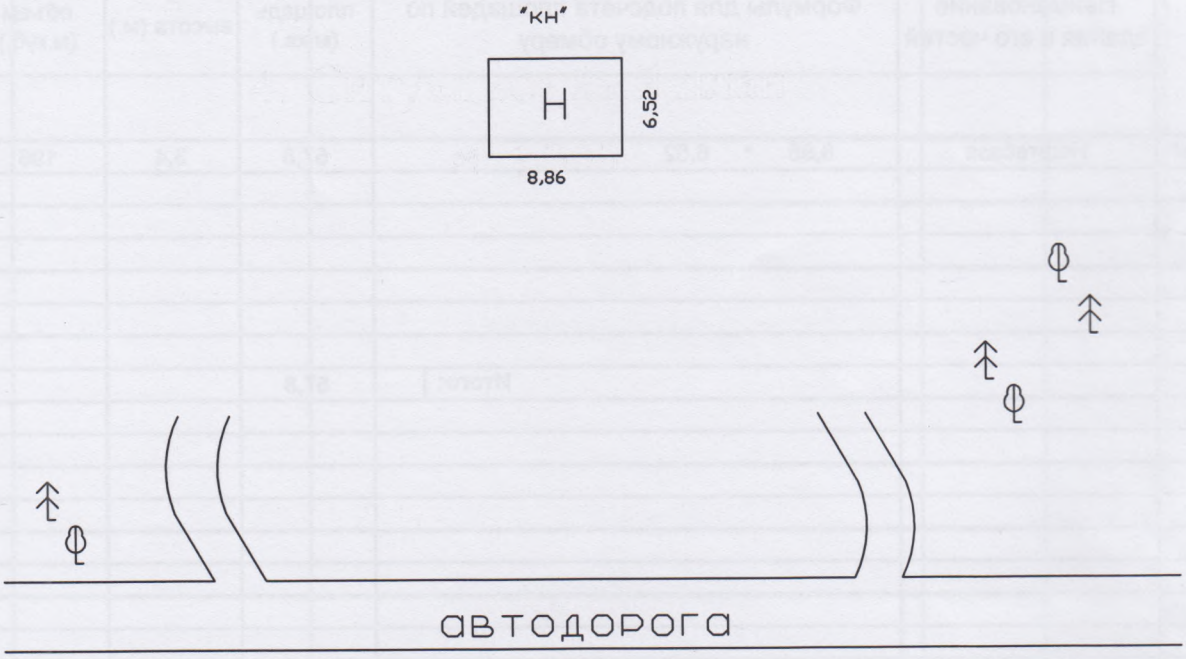
Назначение :
Использованн
Количество мест
а)_____
б)_____
в)_____
г)_____

V. Исчисление площадей и объемов и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	площадь (м.кв.)	высота (м.)	объем (м.куб.)
Н	Нефтебаза	8,86 * 6,52	57,8	3,4	196
		Итого:	**57,8**		

4. Ситуационный план

М 1:500



ГУП "УДМУРТТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Техник	ФИО Князева Т.Г.	Дата 18.06.2012 Подпись	Адрес объекта 250 м. восточнее границы д. Агриколь	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

4.1.Координаты зданий и сооружений

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат зданий, сооружений)

Литера	N точки	Координаты		Описание	Особые отметки
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Дата записи	Литера по плану	Этаж	№ помещениыы	Наименование помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	площадь				внутренняя высота помещения
						общая	в т.ч		складская	
							основная	вспомогательная		
	Н	1	1	кабинет		9,9				3,11
			2	коридор		4,7				
			3	склад		26,2				
				Всего:		**40,8**				

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Н Год ввода 1971 Число этажей: 1

Группа капитальности: 1 Вид внутренней отделки:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр.7 * гр.8 / 100	Тек. Изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		сборно железобетонные ленточные		12	1	12	40	4,8		
2	Стены		кирпичные		30	1	30	45	13,5		
	б) Перегородки		из пеноблока								
3	Перекрытие	чердачное	ж/б плиты		16	1	16	40	6,4		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	кровля		шиферная		7	1	7	50	3,5		
5	полы		цементный		9	1	9	55	4,95		
6	проемы	оконные	прост переплет		8	1	8	50	4		
		дверные	дощатые								
7	Внутренняя отделка		мокрая штукатурка, побелка								
8	сан. и эл. уст-ва	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		эл. освещ.	есть								
		телефон									
		вентиляция									
		сигнал.									
9	прочие работы		да		2	1	2	50	1		
								84	38,15		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 45%

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	материал, конструкция	размеры			№ сборника	№ таблицы	измеритель	кол-во	стоимость измер. по табл.	поправка на климат. р-он	восстанов. ст-ть в рублях	% износа	действит. ст-ть в рублях
			длина, м.	ширина, м.	высота, м.									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года		Основные строения		Служебнон строение		Сооружения		Всего	
		восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
	1969	4612	2537					4612	2537
1,236	1984	5700	3136					5700	3136
63,31	2008	360885	198523					360885	198523

" 18 " июня 2012 г. Исполнил_____(Князева Т.Г.)

"_____"_____200__г. Проверил_____( ))

" 18" июня 2012 г. Директор_____(Кабушева Е.С.)

Работа выполнена	"_____"_____200__г.	"_____"_____200__г.	"_____"_____200__г.
Исполнил			
Проверил			
Директор			