



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КРАСНОГОРСК ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» июля 2023 года

№ 667

с. Красногорское

Об утверждении Методики расчета  
размера ежегодной платы и начального  
размера годовой платы по договору на  
размещение нестационарного торгового  
объекта на территории муниципального  
образования Красногорский район

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 05.10.2018 года № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Красногорский район.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорского района Удмуртской Республики».

Первый заместитель главы Администрации  
муниципального образования «Муниципальный округ  
Красногорский район Удмуртской Республики»

Н.М. Чернышова

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Красногорский район  
Удмуртской Республики»  
от 19.06. 2023 г. № 667

## Методика

### расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета размера ежегодной платы и начального размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) определяет принципы расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона.

2. Расчет размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, и начальный размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона или конкурса (далее - размер ежегодной платы) осуществляется по формуле:

$P = C \times S \times K_c \times K_m \times K_v$ , где:

P - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта и начального размера годовой платы, которая определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля в сторону увеличения (руб. в год) (без НДС);

C - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию "Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики" (утв. Постановлением Правительства УР от 30.11.2022 г. N 653) (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

K<sub>c</sub> - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Таблица 1 настоящей методики);

K<sub>m</sub> - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (Таблица 2 настоящей Методики);

K<sub>v</sub> - коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта (Таблица 3 настоящей Методики).

3. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором на размещение нестационарного торгового объекта, подлежит перерасчету в случае изменения Методики или значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных

участков по муниципальному образованию, но не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором были внесены изменения в Методику или значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию.

**Таблица 1**

**Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Кс)**

	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кс
1	Торговля	1
2	Общественное питание	1
3	Бытовые услуги	0,7

**Таблица 2**

**Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (Км)**

	Особенности расположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Км
1	Территория села Красногорского	2
2	Остальная часть территории Красногорского района	1,5

**Таблица 3**

**Коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта (Кв)**

	Вид (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кв
1	Киоск	1,6
2	Торговый павильон	1,7
3	Торговая тележка с навесом	2
4	Сборно-разборная модульная конструкция, навес	1,8
5	Торговая палатка/бахчевой развал	2