



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КРАСНОГОРСК ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» октября 2022 года

№ 962

с. Красногорское

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования Красногорский район.

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года №208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018 года №61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» от 21.01.2022г. № 46 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногорский район» (в редакции от 15.05.2022 года № 471),

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования Красногорский район (Приложение № 1);

1.2. Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Красногорский район (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Красногорский район  
Удмуртской Республики»



Д.С. Клабуков

**Порядок принятия решений о заключении договора на размещение  
нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на  
территории муниципального образования  
Красногорский район**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет правила размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногорский район.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Красногорский район.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и Администрацией муниципального образования Красногорский район.

## Раздел II. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Красногорский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногорский район, утверждаемой постановлением Администрации муниципального образования Красногорский район.

В случае необходимости использования территории, на которой установлен нестационарный торговый объект для государственных или муниципальных нужд, хозяйствующему субъекту предоставляется равнозначное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта.

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

8. Заключение Договора осуществляется Администрацией муниципального образования Красногорский район с хозяйствующим субъектом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у Администрации муниципального образования Красногорский район был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Красногорский район;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный Администрацией муниципального образования Красногорский район с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

10. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям, установленным в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

11. Договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается сроком на 7 лет.

Раздел III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

12. Право на заключение Договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Администрацию муниципального образования Красногорский район заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц.

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц предоставляется хозяйствующим субъектом в добровольном порядке. В случае непредставления хозяйствующим субъектом, указанные документы Администрация муниципального образования Красногорский район запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного торгового объекта с описанием координат.

Заявление рассматривается Администрацией муниципального образования Красногорский район в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

14. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней Администрация муниципального образования Красногорский район принимает одно из следующих решений:

1) заключает Договор по форме, устанавливаемой постановлением Администрации муниципального образования Красногорский район;

2) отказывает в заключении Договора.

15. Администрация муниципального образования Красногорский район отказывает в заключении Договора в случаях, если:

1) хозяйствующим субъектом представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 13 раздела III настоящего Положения;

2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных пунктом 9 раздела II настоящего Положения.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

16. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

17. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

18. После заключения Договора хозяйствующий субъект обязан в течение 30 календарных дней разместить нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

19. Договор прекращает свое действие по окончании срока его действия.

Приложение №2 к постановлению  
Администрации муниципального  
образования «Муниципальный округ  
Красногорский район Удмуртской Республики  
от 2022 г. №

Форма договора на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории муниципального образования  
Красногорский район

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта,  
на территории муниципального образования  
Красногорский район

с. Красногорское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  
Красногорский район Удмуртской Республики», действующая от имени  
муниципального образования Красногорский район, именуемая в  
дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального образования  
Красногорский район \_\_\_\_\_, действующего на основании  
Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой  
стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор  
(далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на  
размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_

кв. м, по

(вид Объекта (павильон, киоск) адресу (с адресным ориентиром):

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем "Место размещения Объекта".

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является

\_\_\_\_\_.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации:

---

## II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании \_\_\_\_\_

---

2.4. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.5. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на расчетный счет:

ИНН 1837020967

КПП 183701001

р\с № \_\_\_\_\_

банк получателя: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

КБК: \_\_\_\_\_

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за место размещения Объекта.

## III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 4.1.13 Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

#### IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.1.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями, установленными в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»;

4.1.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»;

4.1.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.8. Обеспечивать Администрации муниципального образования Красногорский район и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий;

4.1.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных настоящим Договором;

4.1.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.1.11. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.1.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.1.13. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

## V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы за размещение Объекта.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном 2.5 Договора.

5.3. В случае передачи Хозяйствующим субъектом своих прав по настоящему Договору, отчуждения Объекта он обязан уплатить штраф в размере 50% от годовой платы за размещение Объекта. Штраф уплачивается в бюджет муниципального образования Красногорский район.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных пунктами 4.1.2 - 4.1.8;

6.4.2. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме за 2 периода оплаты;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта.

В этом случае Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об одностороннем прекращении договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо другим способом, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о вручении хозяйствующему субъекту. Датой надлежащего уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата получения подтверждения о вручении уведомления, либо дата получения информации об отсутствии хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре. Решение об одностороннем расторжении договора вступает в силу через 15 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем расторжении договора.

Администрация обязана отменить не вступившее в силу решение об одностороннем прекращении договора, если в течение пятнадцатидневного срока с даты надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о принятом решении об одностороннем прекращении договора устранено нарушение условий договора, послуживших основанием для принятия указанного решения.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

## VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение в судебные органы в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Отделе планово-экономической работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»;

---

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

## VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
- схема границ места размещения Объекта - 1 лист.

### Юридические адреса Сторон

<p>«Администрация»: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорского района Удмуртской Республики» Адрес: 427650, с. Красногорское, ул. Ленина, 64 ИНН 1837020967 КПП 183701001</p>	<p>«Хозяйствующий субъект»: _____ _____ _____ _____ _____</p>
---	---

р\с № _____ банк получателя: _____ БИК: _____ Тел. 8(34164)2-17-51  _____ (_____) (подпись)	_____     _____ (_____) (подпись)
---	---