

**Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений
Администрация муниципального образования «Красногорский район»**

427650, Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, д. 64, тел. 8(34164) 2-16-00, 2-19-32
Эл. почта krasno2@udm.net; suhihei@mo-krasno.ru; <http://mo-krasno.ru>
ОГРН 1021800678635, ИНН/ КПП 1815001093 / 183701001, ОКПО 04049500

16.10. 2018 г

Заключение

по результатам проведения экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31 мая 2017 г № 352 «Об утверждении Административных регламентов» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 27 ноября 2017 года № 740 «О внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31.12.2015 года № 1045», плана проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год, Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» провел экспертизу постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31 мая 2017 г № 352 «Об утверждении Административных регламентов» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – постановление, Регламент – соответственно).

В ходе проведения экспертизы постановления с 02.08 2018 г. по 04.09.2018 г были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях постановления № 352 в части вышеназванного административного регламента, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация по проводимым публичным консультациям была размещена на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, по Административному регламенту замечаний и предложений не поступило.

Отчет о результатах публичных консультаций прилагается.

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Отношения, возникающие в связи с осуществлением предоставления земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для ведения КФХ, регулируются нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 07.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Административный регламент включает в себя административные процедуры:

- Прием заявлений с пакетом документов, их регистрация;
- Публикация извещения о предоставлении земельного участка и прием заявлений граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении приобрести земельный участок;
- Принятие и оформление решения (постановления Администрации) о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, или об отказе в предоставлении земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ предоставление земельного участка из неразграниченной государственной собственности или муниципальной собственности для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х может осуществляться только после оформления решения (постановления Администрации) о предоставлении земельного участка или о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Постановление Администрации муниципального образования «Красногорский район» является документом, удостоверяющим право на получение земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х. Право на предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности предоставлено органам местного самоуправления согласно п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации».

Таким образом, постановление № 352 было принято в соответствии с Земельным кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для ведения КФХ на территории муниципального образования.

2. Результаты проведенного отделом планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» исследования

Постановление № 352 было разработано в целях установления единого порядка предоставления земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х.

Регламент устанавливает перечень документов, которые прикладываются к заявлению на предоставление земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 70 дней со дня регистрации заявления.

В период с 2015 года имеются следующие показатели по предоставлению земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х:

Показатели	2015	2016	2017	2018	(8)
------------	------	------	------	------	-----

							месяцев)	
	в собств- ть	в аренду	в собств- ть	в аренду	в собств- ть	в аренду	в собств- ть	в аренду
Количество предоставленных земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х	47	22	31	38	13	9	14	9
Количество предварительных согласований о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать или его границы подлежат уточнению	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество отказов в предоставлении земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ, дачного хозяйства, гражданам и К(Ф)Х для ведения К(Ф)Х	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия	189		159		66		69	

Земельные участки предоставляются для ИЖС и ведения ЛПХ. Случаев предоставления земельных участков для организации или ведения крестьянско-фермерского хозяйства не было.

Случаев обращений заявителей с жалобой на решения, принятые Администрацией муниципального образования «Красногорский район» в ходе предоставления муниципальной услуги на основании Административного регламента и на действия должностных лиц не имеется.

3. Подготовка заключения по результатам экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31 мая 2017 г № 352

В целях учета мнения участников публичных консультаций на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» был размещен проект заключения с указанием срока и способа направления отзывов, замечаний и предложений по нему.

В установленный срок отзывы, замечания и предложения по проекту заключения не поступили.

4. Заключительные положения

По итогам проведенной экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31 мая 2017 г № 352 «Об утверждении Административных регламентов» по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» пришел к выводу, что постановление не содержит необоснованных положений, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела планово-экономической
работы и имущественных отношений



Е.И. Сухих