



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Удмуртской Республике  
(Управление Росреестра по Удмуртской Республике)**

**ПРОТОКОЛ**

29 мая 2025 г.

№ ПШ/007-ПР/25

г. Ижевск

заседания оперативного штаба по вопросам выявления земельных участков и территорий Удмуртской Республики для вовлечения в жилищное строительство и туристскую деятельность  
(в заочной форме)

Председательствовал – заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике (далее – Управление), председатель оперативного штаба Шишов Павел Иванович.

Секретарь оперативного штаба – главный специалист-эксперт Отдела государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Никитина Ольга Георгиевна.

Члены постоянно действующего оперативного штаба:

- Аснанова Роза Фикратовна – первый заместитель министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики;
- Гасымова Эльвира Захидовна - начальник Управления развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики;
- Дергачева Наталья Викторовна – заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике;
- Мокрецова Ксения Александровна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области, Удмуртской Республике и Пермскому краю;
- Нестеров Александр Владимирович – ведущий эксперт отдела привлечения инвестиционных проектов АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»;
- Попов Константин Петрович – представитель АО «ДОМ.РФ»;
- Рублева Екатерина Ивановна – руководитель МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области;
- Савина Ирина Дмитриевна – руководитель Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики;
- Сычугов Антон Анатольевич – первый заместитель министра имущественных отношений Удмуртской Республики;
- Ульянов Ирина Николаевна – заместитель министра по туризму Удмуртской Республики;

- Юдин Михаил Владимирович – министр сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики.

### **Раздел I. Земля для туризма**

1. Об исполнении пунктов протокола заседания оперативного штаба от 24.04.2025 № ПШ/006-ПР/25 (по информации от Управления Росреестра по Удмуртской Республике).
2. Об изменении сведений в перечне земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность, по результатам проведенного анализа ФГИС ЕГРН (по информации, поступившей от филиала ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике).
3. Выявление земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность.
  - 3.1. Рассмотрение и утверждение объекта туристского интереса парк истока реки Кама (кадастровый номер 18:12:061001:1325) (по информации, поступившей письмом от 24.04.2025 № 0486 от Министерства по туризму Удмуртской Республики).
  - 3.2. Рассмотрение и утверждение земельного участка с кадастровым номером 18:12:061001:1483 для вовлечения в туристскую деятельность (по информации, поступившей письмом от 25.02.2025 № 01-22/0646 от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район» Удмуртской Республики).
4. Иное.

### **Раздел II. Земля для стройки**

1. Об исполнении пунктов протокола заседания оперативного штаба от 24.04.2025 № ПШ/006-ПР/25 (по информации от Управления Росреестра по Удмуртской Республике).
2. О принятых мерах по актуализации сведений о земельных участках и территориях, включенных в сводный перечень, по результатам проведенного анализа ФГИС ЕГРН (по информации, поступившей от филиала ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике).
3. Рассмотрение вопроса о возможности включения в Дебесском районе Удмуртской Республики 1 территории с условными номерами 18:07:058003:У1 (н.п. Уйвай) в перечень земельных участков, перспективных для жилищного строительства (по информации, поступившей письмом от 28.04.2025 № 1711/02-27 от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики»).
4. Рассмотрение вопроса о возможности включения 2 земельных участков с кадастровыми номерами 18:07:037001:211 и 18:07:037001:210 в перечень земельных участков, перспективных для жилищного строительства (по информации, поступившей письмом от 06.05.2025 № 02-27/1793 от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики»).
5. Рассмотрение вопроса о возможности исключения 1 земельного участка с кадастровым номером 18:20:049054:113 в перечень земельных участков, перспективных для жилищного строительства (по информации, поступившей письмом от 07.05.2025 № 1525/01-51 от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»).
6. Рассмотрение вопроса о возможности включения 7 земельных участков с кадастровыми номерами 18:15:013001:243, 18:15:013001:417, 18:15:013001:418, 18:15:013001:419, 18:15:013001:420, 18:15:013001:421, 18:15:013001:423 (по информации, поступившей от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»);
7. Иное.

Рассмотрев поступившие предложения членов оперативного штаба и органов местного самоуправления Удмуртской Республики по вопросам деятельности, а также информацию об исполнении решений оперативного штаба, изложенных в протоколе предыдущего заседания, р е ш и л и:

### **Раздел I. Земля для туризма**

1. Включить в перечень объектов туристского интереса:
  - парк истока реки Кама (кадастровый номер 18:12:061001:1325).
2. Включить в перечень земельных участков и территорий (1 ед.):

- 1 земельный участок с кадастровым номером 18:12:061001:1483 (по информации, поступившей письмом от 25.02.2025 № 01-22/0646 от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район» Удмуртской Республики).

3. Филиалу ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике в соответствии с п. 2.2 Методических рекомендаций по порядку определения земельных участков и (или) территорий для вовлечения в туристскую деятельность актуализировать перечень объектов туристского интереса и внести информацию в сводный перечень ОТИ (онлайн-документ в формате xls) на странице с номером соответствующего региона, размещенный в онлайн-редакторе «Яндекс.Документы» по ссылке: <https://disk.yandex.ru/i/akFC9EQM0cN5Dw>.

4. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики учесть информацию, содержащуюся в перечне объектов туристского интереса, и в перечне земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность, обеспечить в срок до **20.06.2025** размещение в федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – ФГИС ЕЦП НСПД).

5. Рекомендовать Администрациям муниципальных образований предоставить в адрес Министерства по туризму Удмуртской Республики сведения о новых объектах туристского интереса и о связанных с ними земельных участках (территориях), обладающих потенциалом для вовлечения в туристскую деятельность, в соответствии с пунктами 2 и 3 Методических рекомендаций по порядку определения земельных участков и (или) территорий для вовлечения в туристскую деятельность.

Министерству по туризму Удмуртской Республики с учетом предложений органов местного самоуправления представить до **20.06.2025** в адрес Управления сведения о новых объектах туристского интереса и о связанных с ними земельных участках (территориях), обладающих потенциалом для вовлечения в туристическую деятельность.

6. Администрациям муниципальных образований «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики», «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», «Городской округ «Город Сарапул» Удмуртской Республики», «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» представить в обязательном порядке в срок **не позднее 20.06.2025** в Управление информацию по графам перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (в случае, если графы не заполнены, либо требуют уточнения, актуализации): 27-31. При наличии статуса земельного участка «готов», указываются сведения о конкретных мероприятиях и сроках реализации земельного участка.

8. Утвердить следующие показатели деятельности оперативного штаба на **01.06.2025**:

- общая площадь выявленных земельных участков и территорий – 296,6 га;
- выявлено для целей вовлечения 30 земельных участков;
- выявлено для целей вовлечения 9 территории;
- вовлечено 8 земельных участков общей площадью 98,1 га;
- 26 объектов туристского интереса.

## Раздел II. Земля для стройки

1. Включить в сводный перечень (41 ед.):

- 7 земельных участков с кадастровыми номерами 18:15:013001:243, 18:15:013001:417, 18:15:013001:418, 18:15:013001:419, 18:15:013001:420, 18:15:013001:421, 18:15:013001:423 (по информации, поступившей от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»);
- 1 земельный участок с кадастровым номером 18:07:037001:211 (по информации, поступившей от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики» письмом от 06.05.2025 № 02-27/1793);
- 1 территория с условным номером 18:07:058003:У1 (н.п. Уйвай) (по информации, поступившей от Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики» письмом от 28.04.2025 № 1711/02-27);
- 32 земельных участка с кадастровыми номерами 18:18:072044:137, 18:18:072043:141, 18:18:040003:70, 18:18:072044:58, 18:07:047001:1146, 18:07:019113:446, 18:18:018001:22, 18:18:018001:20, 18:18:018001:27, 18:18:018001:28, 18:16:010001:753, 18:16:010001:755, 18:01:021001:226, 18:01:021001:225, 18:01:041001:224, 18:26:040086:1758, 18:26:040086:1765, 18:03:071001:359, 18:03:056001:3, 18:03:071001:356, 18:15:025001:194, 18:26:040086:1748,

18:26:040018:218, 18:03:072001:201, 18:15:025001:195, 18:26:020102:190, 18:05:022001:1058, 18:22:069001:217, 18:01:086002:272, 18:01:069001:186, 18:26:020102:193, 18:10:021003:419 (сведения ГИС Торги).

2. Считать вовлеченными в оборот для целей жилищного строительства следующие земельные участки (22 ед.):

- 17 земельных участков с кадастровыми номерами 18:01:010001:1281, 18:01:014001:982, 18:01:078001:406, 18:02:103001:729, 18:02:127002:547, 18:04:014001:1921, 18:05:000000:2411, 18:05:060002:1507, 18:05:091001:219, 18:05:091001:220, 18:07:019113:627, 18:11:059001:942, 18:11:059001:943, 18:11:059001:945, 18:18:040003:521, 18:23:088052:174, 18:26:050032:444 (сведения ФГИС ЕГРН);

- 5 земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010404:178, 18:26:040018:216, 18:26:024634:170, 18:26:024633:175, 18:26:024634:169 (по сведениям, поступившим от Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска в рабочем порядке, что подтверждается сведениями из ФГИС ЕГРН);

Суммарный результат при вовлечении площадей земельных участков составил – 39769 кв.м.

3. Исключить (3 ед.) в соответствии со сведениями ФГИС ЕГРН:

- 1 земельный участок с кадастровым номером 18:08:031001:3010 по причине присвоения ему 28.04.2025 статуса «Архивный»;

- 1 земельный участок с кадастровым номером 18:30:000766:334 по причине присвоения ему 15.05.2025 статуса «Архивный»;

- 1 земельный участок с кадастровым номером 18:20:049054:113 в связи с включением его в проект «Благоустройство парковой зоны с. Сюмси» на основании письма Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 07.05.2025 № 1525/01-51.

Суммарный результат при исключении площадей земельных участков составил – 4148 кв.м.

4. Согласно ФГИС ЕГРН принять уточнение:

- изменение адреса земельных участков с кадастровыми номерами 18:02:127002:547, 18:05:000000:2411, 18:05:108001:270, 18:11:059001:943, 18:23:088052:174, 18:26:050032:444;

- изменение кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 18:05:023001:679, 18:05:023001:680, 18:09:014001:193, 18:18:016001:786, 18:30:000878:1013, 18:21:039005:42;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000878:1013 с «для индивидуальной жилой застройки» на «для общего пользования (уличная сеть)».

Суммарный результат при уточнении площадей земельных участков составил – 433 кв.м.

5. Рекомендовать всем Администрациям муниципальных образований представить до 20.06.2025 в адрес Управления сведения о земельных участках, перспективных для целей жилищного строительства, готовых для предоставления и (или) опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, но не включенных в сводный перечень, для дальнейшего рассмотрения и включения (формат представления информации – таблица сводного перечня).

Управлению до 20.06.2025 осуществить мониторинг официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://www.torgi.gov.ru> на предмет размещения информации о торгах в отношении земельных участков, не включенных в сводный перечень по населенным пунктам Удмуртской Республики. О результатах анализа доложить председателю оперативного штаба к заседанию оперативного штаба.

6. Управлению до 10.06.2025 разместить на Яндекс Диске актуализированную статью «Выбор земли для целей жилищного строительства с помощью Национальной системы пространственных данных (на 01.06.2025)»:

<https://disk.yandex.ru/d/f9OAO6Ksmu-iOw>

Членам оперативного штаба и органам местного самоуправления обеспечить размещение информации на своих сайтах и в информационных блоках, сведения об исполнении пункта отражать в Яндекс-форме по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/u/6335826c7186dd43dd2b8655/>

7. Администрациям МО представить в обязательном порядке в срок не позднее 20.06.2025 в Управление информацию по графам сводного перечня (в случае, если в сводном перечне эти графы не заполнены либо требуют уточнения, актуализации): 7-32, 40-41, 44-50.

8. В связи с переходом с 01.01.2025 на ФГИС ЕЦП НСПД для граждан предусмотрена техническая возможность подачи заявления о заинтересованности использования земельного участка для жилищного строительства посредством Единого портала государственных услуг в уполномоченный на распоряжение земельным участком орган власти.

Органам власти, рассматривающим такие обращения, рекомендуется в ответе гражданину в качестве адресата дополнительно указывать Управление Росреестра по Удмуртской Республике с отметкой «для сведения», а в тексте указывать, что обращение поступило посредством сервиса ФГИС ЕЦП НСПД, соблюдать сроки, установленные Регламентом взаимодействия между Управлением Росреестра по Удмуртской Республике, Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, осуществляющим взаимодействие с Росреестром и органами местного самоуправления Удмуртской Республики, уполномоченными на предоставление земельных участков от 24.02.2022 № 13.

9. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики учесть изменения в сводном перечне в целях обеспечения подготовки и последующего направления в ППК «Роскадастр» сведений, предусмотренных п. 1.4, 1.6, 2.1 Соглашения о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Удмуртской Республики от 25.05.2021 № 5-28/0100/21 (далее – Соглашение), пп. б, в, г п. 1 Дополнительного соглашения № 1 к Соглашению № 5-28-0100-21 от 25.05.2021, принять меры по минимизации доли неразмещенных актуальных сведений о земельных участках и территориях. О направлении указанной информации и о причинах, повлекших к отсутствию сведений о земельных участках и территориях на Геоинформационном портале ФГИС ЕЦП НСПД, сообщить в Управление Росреестра по Удмуртской Республике путем направления письма.

10. В соответствии с положениями Методических рекомендаций по сбору данных о земельных участках, в том числе находящихся в федеральной собственности, для проведения анализа эффективности использования с целью вовлечения под жилищное строительство, направленных письмом Росреестра от 22.09.2022 № 18-8104-ТГ/22, с учетом позиции Росреестра о возможности включения земельных участков и территорий, изложенной в докладе по пункту 6 повестки заседания (протокол от 27.01.2022 № 12), а также п. 8 протокола № 14 от 24.03.2022, членам оперативного штаба, главам органов местного самоуправления Удмуртской Республики обеспечить представление в Управление:

- предложений по включению в сводный перечень по Удмуртской Республике «новых» земельных участков и территорий, имеющих потенциал для жилищного строительства, в том числе подлежащих размещению на Геоинформационном портале ФГИС ЕЦП НСПД, ежемесячно, в срок не позднее 20 числа соответствующего месяца;

- Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики по согласованию с Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики во взаимодействии с органами местного самоуправления Удмуртской Республики обеспечить на постоянной основе предоставление в Управление информацию о «новых» населенных пунктах, муниципальных округах, имеющих потенциал для жилищного строительства, а также о земельных участках и (или) территориях, расположенных в границах таких населенных пунктов, муниципальных округах, ранее не включенных в сводный перечень;

- муниципальным образованиям Удмуртской Республики предоставить в Управление информацию об актуальности (изменении) данных о земельных участках и (или) территориях, содержащихся в сводном перечне, о (об изменении, дополнении) мероприятиях («Дорожные карты») по вовлечению в оборот земельных участков и (или) территорий, включенных в сводный перечень, ежемесячно, в срок не позднее 20 числа соответствующего месяца.

11. Членам оперативного штаба, муниципальным образованиям Удмуртской Республики направлять официальные письма на адрес электронной почты Управления: 18\_upr@rosreestr.ru.

12. В целях обеспечения оперативного взаимодействия членов оперативного штаба и органов местного самоуправления обмен информацией осуществляется в мессенджере Telegram. Доступ осуществляется по приглашению.

13. Управлению до 01.06.2025 актуализировать сведения в сводном перечне и разместить данную таблицу в рабочей папке «Оперативный штаб Удмуртской Республики» на Яндекс Диске.

14. Утвердить следующие показатели деятельности оперативного штаба на **01.06.2025**:

- общая площадь выявленных и вовлеченных земельных участков и территорий – 4694,7 га (динамика с 01.01.2025 по 01.06.2025: + 60,8 га), при этом целевое значение составляет – 4735,98 га, достигнуто **99 %**.
- выявлено для целей вовлечения 1146 земельных участков (ИЖС – 1114, МКД – 32);
- выявлено для целей вовлечения 222 территории (ИЖС – 218, МКД – 4);
- общая площадь земельных участков и территорий, содержащихся в сводном перечне (без вовлеченных):
  - на 01.01.2025 - 4532,7 га
  - на 01.02.2025 - 4536,2 га
  - на 01.03.2025 - 4537,9 га
  - на 01.04.2025 - 4547,1 га
  - на 01.05.2025 - 4556,5 га
  - на 01.06.2025 - 4571,5 га

- динамика вовлечения земельных участков:

Год	Вовлеченные земельные участки, ед.	Назначение		Возведён ОКС (исключено из перечня)
		ИЖС, ед. (га)	МКД, ед. (га)	
2020	3	0	3 (6,19)	0
2021	4	4 (0,51)	0	0
2022	65	64 (7,32)	1 (0,18)	10
2023	207	197 (28,69)	10 (10,53)	39
2024	317	316 (47,38)	1 (0,4)	14
2025	154	153 (21,9)	1 (0,4)	7
<b>Итого:</b>	<b>750</b>	<b>734 (105,8)</b>	<b>16 (17,3)</b>	<b>70</b>

За отчетный период – май 2025 года:

- выявлено для целей вовлечения 40 земельных участков (ИЖС – 40, МКД – 0);
- выявлено для целей вовлечения 1 территория (ИЖС - 1, МКД - 0);
- включенные площади в отчетном периоде: 194101 кв. м. (+ 19,4 га);
- вовлечено в оборот в целях жилищного строительства 22 земельных участка (ИЖС – 22), площадью 39769 кв. м. (– 3,9 га);
- исключено 3 земельных участка площадью 4148 кв.м. (– 0,4 га).

Председатель

П.И. Шишов

Секретарь

О.Г. Никитина