

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании
«Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

I. Общее положение

Настоящая программа разработана Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в целях профилактики нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Основные вопросы проверки в области муниципального жилищного контроля:
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Целью программы является:

- 1) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований действующего законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- 4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях действующего законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

II. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации, уполномоченными на проведение мероприятий по муниципальному контролю, осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

На сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (<https://www.mo-krasno.ru>) в сети «Интернет» размещены требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2024 году плановые проверки соблюдения обязательных требований нормативно-правовых актов не предусмотрены. За 8 месяцев 2024г объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства.

III. Система оценки эффективности и результативности мероприятий, направленных на профилактику.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

IV. План-график мероприятий профилактики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Муниципальный жилищный контроль			
1.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Постоянно
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Постоянно
3.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным
4.	Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами,	Глава муниципального образования,	при необходимости

	уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Зам. главы, курирующий вопросы организации муниципального контроля, Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	
5	Объявление предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	при необходимости
6	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» (ежегодный доклад)	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	не реже одного раза в год, ежегодный доклад размещается на официальном сайте в срок до 1 июля, следующего за отчетным годом
7	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в случае изменения обязательных требований, путем проведения разъяснительной работы через районные средства массовой информации.	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	по мере изменения законодательства
8	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	по мере необходимости