

## **Отчет об итогах работы за 2015 года по отделу строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Красногорский район»**

Работа отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района направлена на:

- выполнение плана капитальных вложений по объектам, финансируемым за счет средств бюджета РФ, бюджета УР, местного бюджета, внебюджетных источников;
- освоению средств по реализации 185-ФЗ;
- работа по Федеральной программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 гг и на период до 2020 года».
- выполнение плана по вводу жилья;
- подготовка объектов ЖКХ и социальной сферы района к отопительному периоду;
- освоение средств муниципального дорожного фонда, субсидий из бюджета УР, местного бюджета направленных на дорожную деятельность;
- освоение средств из бюджета УР направляемых на содержание школьных маршрутов;

Всего инвестиций в экономику района за двенадцать месяцев направлено в сумме **24,0** млн. рублей.

### **Коммунальное строительство**

Специалистами отдела разработаны схемы водоснабжения и водоотведения для всех 10 поселений. Целью разработки схем водоснабжения и водоотведения является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий. Все схемы рассмотрены и утверждены на сессиях депутатов соответствующих поселений.

Разработана и получила положительное заключение государственной экспертизы проектная документация на «Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне индивидуальной застройки «Аэродром» в с. Красногорское». Протяженность сетей составляет 4,5 км. Стоимость в ценах 2-го квартала 2015 г. – 7,2 млн. руб.

## Жилищно-коммунальное хозяйство

В целях обеспечения своевременной подготовки и устойчивого проведения отопительного периода 15-16 гг. проведена следующая работа:

1. Сформирован план освоения средств из бюджета УР (1,9 млн.), выделяемых на подготовку объектов ЖКХ к ОП

На данные средства были выполнены следующие виды работ:

- приобретены и установлены 3 отопительных котла в котельные - №1 «ЦРБ», № 5 «РУС», № 12 с. Курья

- проведен капитальный ремонт 2х артезианских скважин с установкой новых насосов по улице Монтажников и улице Труда

- капитально отремонтирован водопровод протяженностью 253 п.м. по улице Свободы в д. Багыр с устройством железобетонного колодца диаметром 1 метр.

- приобретена дымогарная труба для котельной № 12 д.сада в с. Курья.



Котел КВ-0,4 Гс - котельная № 4 Багыр



капремонт водопроводных сетей в д.

За счет средств, заложенных в тарифы и за счет средств арендной платы предприятием ООО «Энергия» выполнены работы по подготовке: котельных (ремонт подпиточных насосов, котлов, запорной арматуры, теплотрасс, поверка манометров, газоанализаторов, газосчетчиков, мягкой кровли на котельной № 4 Красногорская СОШ, дымовой трубы в котельной № 13 Селеговской школы, водопроводных сетей (замена водопроводных сетей по ул. Свободы в д. Багыр - 312 п.м., по ул. Заречная в с. Красногорское – 210 п.м., ликвидация утечек водопровода.), теплотрасс (ремонт утеплителя, опрессовка, промывка, а так же капитальный ремонт участка: котельная № 1 – больница длиной 70 п.м.).

2. По окончании отопительного периода создана специальная комиссия по проведению подготовки к ОП. Проведено 6 заседаний комиссии по подготовке к ОП.

3. Разработан, согласован с заинтересованными организациями план работ по подготовке к ОП.

4. Готовилась аукционная документация на ремонт объектов, финансируемых в плане подготовки к ОП.

5. Проводился мониторинг системы готовности района к ОП с предоставлением информации в заинтересованные министерства (отчеты 1-2-3 ЖКХ (зима) № 2-3 и целый ряд других )

6. Создана комиссия и проведена проверка объектов ЖКХ и соцсферы на предмет готовности объектов к ОП, проведена работа по устранению недостатков, выданы акты и паспорта готовности каждому объекту.

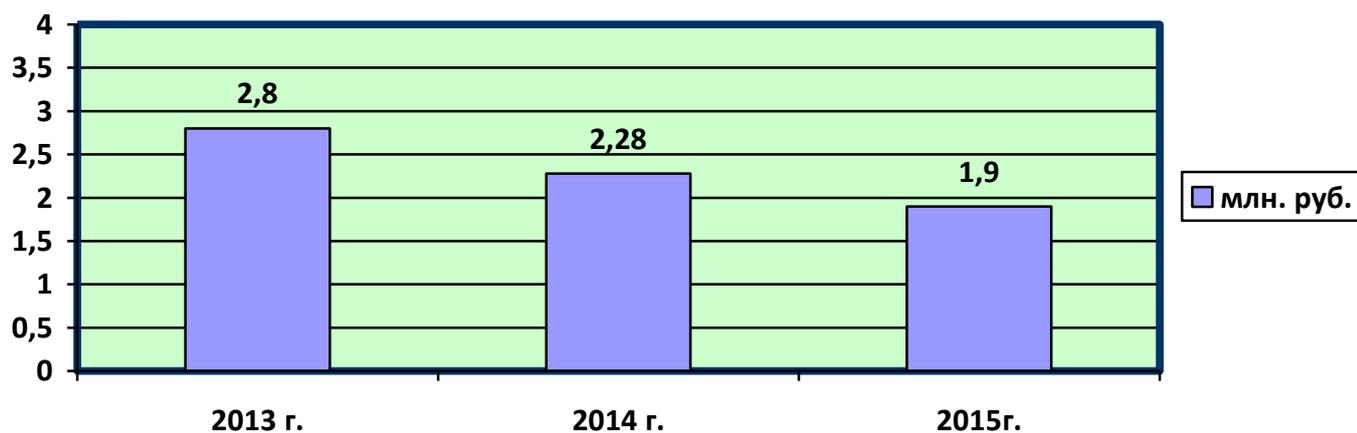
7. Подготовлен пакет документов, согласно приказа Минэнерго РФ № 103 12.03.13 г. по готовности района к ОП, для предоставления комиссии технадзора, которая состоялась 30 сентября 15 г. Проверка проведена без замечаний. Выдан паспорт готовности района.

8. Подготовлен пакет документов для формирования альбома для участия в республиканском конкурсе по подготовке жилищно-коммунального хозяйства УР к отопительному периоду. По результатам конкурса МО «Красногорский район» занял 1 место среди сельских районов Удмуртской Республики и району будут выделены денежные средства в размере 750 тыс. руб. на приобретение техники и оборудования для ЖКХ.

На начало отопительного периода все котельные в МО «Красногорский район» были готовы к отопительному периоду. 45 - дневный запас топлива имеется на всех котельных (дрова – 145,73 % 900 м3, уголь – 80,78%, 58 т.).

Согласно Распоряжения главы Администрации МО «Красногорский район» от 04 сентября 2015 г № 341 отопительный период 2015-2016 г. начался с 08 сентября 2015 г.

**выделяемые средства из бюджета УР на подготовку к ОП**



**отрасль «Народное образование»**

Подрядной организацией ОАО «Юкаменское МСО» продолжалось строительство начальной школы на 16 учащихся с детским садом на 15 мест в д. Багыр. На объекте выполнена кровля и объект законсервирован.

Подготовлена проектно-сметная документация по реконструкции мягкой кровли на скатную на здании детского дома в с. Агриколь, проведена сметная экспертиза.

- По результатам проведенного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по реконструкции кровли здания детского дома с подрядной организацией ООО «Стройгазпроект» Работы выполнены 31 августа 2015 г. За счет экономии по торгам выполнены кровли над входными группами.

Выполнены доработы по ремонту кровли спортзала Барановской СОШ.



Кровля детского дома



фасад спортзала Барановской СОШ

### Прочие отрасли хозяйства

- Собраны исходные данные для подготовки проектно-сметной документации по объекту «Строительство ДШИ в с. Красногорское».
- Проведена реконструкция здания Администрации МО «Красногорское» с размещением в нем МАУ МФЦ МО «Красногорский район».
- Проведен ремонт кабинетов в здании Администрации МО «Красногорский район»: кабинета архива, кабинета отдела сельского хозяйства– работы выполнил ИП Филиппов М.Л., заменены двери в кабинете №8– работы выполнило ООО «Кировское СМУ-39»
- Проведен ремонт кровли жилого дома в с. Красногорское ул. Свободы 4-1
- Проведен ремонт квартиры в с. Красногорское по пер. Южный д.5-2



МАУ МФЦ МО «Красногорский район»  
д.5-2



ремонт квартиры по пер. Южный

За счет средств, выделяемых по исполнению наказов избирателей проведены следующие виды работ:

1. К 70-и летию Победы в годы ВОВ проведен ремонт мемориалов в с. Архангельское, с. Дебы, с. Бараны, с. Красногорское
2. Выполнены работы по капитальному ремонту плотины пруда в д. Багыр
3. Выполнена крытая сцена в с. Курья



с. Дебы



д. Бараны

### **Реализация 185-ФЗ «О Фонде содействия и реформирования ЖКХ» Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.**

В 2015 году продолжалась работа по реализации Региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013-2017 годы по этапам программы (заявкам) 2014 года, а также была сформирована и сдана заявка 2015 года. В Региональную программу по обоим этапам были внесены необходимые изменения.

**По этапу программы 2014 года** – общий объем реализации программы составил 9973600,00 (Девять миллионов девятьсот семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, на эти денежные средства было построено 4 двухквартирных дома и приобретена у застройщика 1 квартира.

В том числе за 2015 год перечислены застройщикам денежные средства в размере 3677520,00 (Три миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 1811871,00 рубль, средства бюджета Удмуртской Республики -1865649,00 рублей.

В 2015 году были приняты в эксплуатацию с участием специально созданных комиссий 2 (Два) двухквартирных дома, по адресам: с. Кокман, ул. Коммунальная, д. 9 и с. Красногорское, ул. Мира, д. 23.



с. Кокман, ул. Коммунальная, д. 9



с. Красногорское, ул. Мира, д. 23.

Переселены 8 семей (22 человека) из 9 (24 человека) запланированных. По квартире по адресу: пер. Южный, д.33, кв.1 идет судебное разбирательство.

**По этапу 2015 года** сформирована заявка в министерство энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, согласно которой в 2015-2016 гг. будут переселены жители 8 аварийных домов. В 2015 году подготовлены технические задания на проведение 7 аукционов, заключены 7 муниципальных контрактов на сумму 17 039 497,00 рублей (Семнадцать миллионов тридцать девять тысяч четыреста девяносто семь рублей 00 копеек).

01.12.2015 года приняты в эксплуатацию 3 дома в с. Кокман, и 2 дома в с. Валамаз. В данные дома переедут 13 семей.



С. Кокман, ул. Коммунальная, д.21



С. Кокман, ул. Подлесная, д.9



С. Кокман, ул. Центральная, д.3



С. Валамаз, ул. Пушкина, д.2



С. Валамаз, ул. Пушкина, д.5

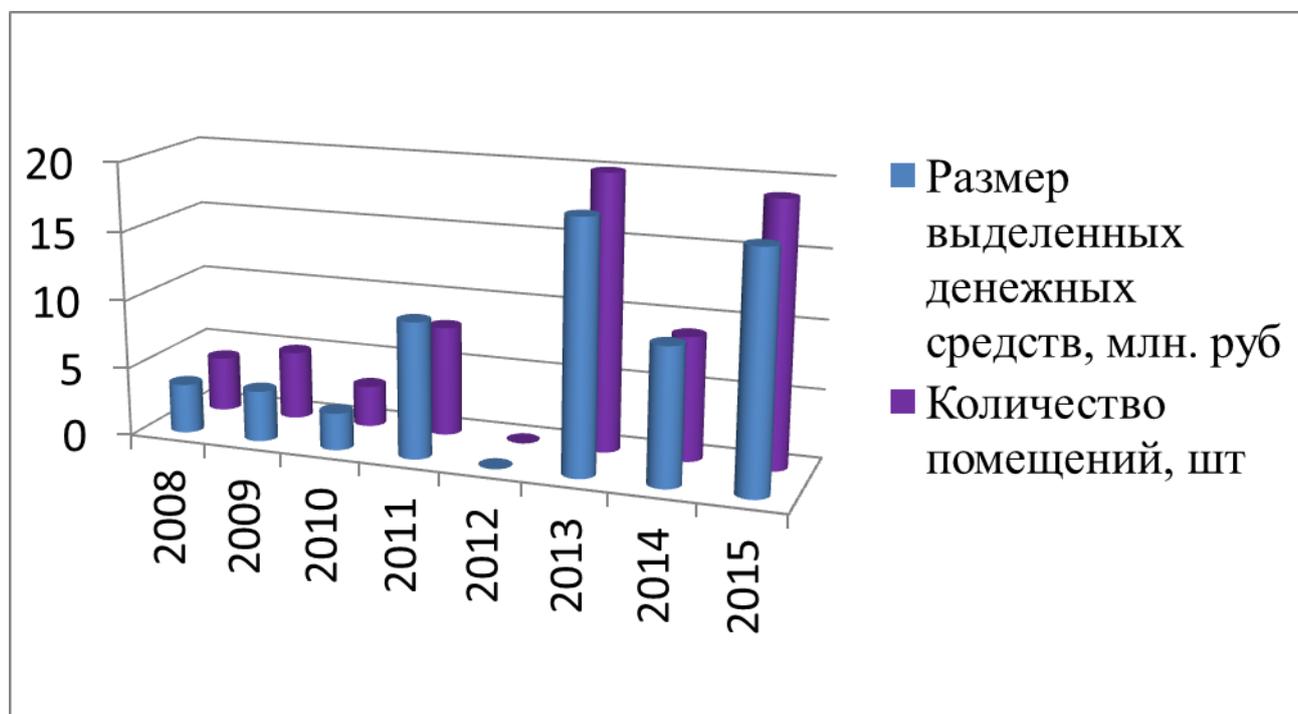
2 муниципальных контракта являются переходящими на 2016 год с датой приемки домов в эксплуатацию 31.07.2016. В дом по адресу: с. Красногорское, ул. Мира, д.4 переедут 4 семьи из 2 аварийных домов с. Красногорское, еще 2 семьи переедут в дом по адресу: с. Кокман, ул. Коммунальная, д.26.

За 2015 год застройщикам перечислены денежные средства в размере 13626088,2 рублей (Тринадцать миллионов шестисот двадцати шести тысяч восьмидесяти восьми) рублей 20 копеек, в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 6673135,00 рублей, средства бюджета Удмуртской Республики - 6952953,20 рублей.

Переселение граждан будет осуществляться в 2016 году и составит 37 человек (19 семей).

В целом на программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда начиная с 2008 года, было выделено 65 млн. рублей, причем значительная часть финансирования пришлась на Региональную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы. В 2015 году застройщикам по этапам 2014 и 2015 года перечислены денежные средства в размере 17,3 млн. рублей.

ГОД	Объем средств на реализацию мероприятий			Кол-во помещений, шт	Кол-во аварийных домов, шт.	Количество переселенных граждан	
	Всего	в том числе средства					
		Фонда	УР				МО
<b>2008</b>	<b>3 585,6</b>	<b>2 430,7</b>	<b>796,3</b>	<b>358,6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>10</b>
<b>2009</b>	3 675,5	3 379,6	148,9	147,0	5	2	10
<b>2010</b>	2 718,9	2 293,4	316,7	108,8	3	1	13
<b>2011</b>	9 890,0	6 749,7	3 140,3	0,0	8	2	34
<b>2013</b>	18 119,6	14 249,8	3 443,4	526,4	20	6	44
<b>2014</b>	9 973,6	4 914,2	5 059,4	0,0	9	5	24
<b>2015</b>	17 039,5	8 298,2	8 741,3	0,0	19	8	37
<b>ИТОГО:</b>	<b>65 002,7</b>	<b>28 065,8</b>	<b>21 646,30</b>	<b>1 140,80</b>	<b>68</b>	<b>25</b>	<b>172</b>



### **Региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

По долгосрочной программе капитального ремонта домов ведется работа по приему заявлений от населения по неправильно выставленным платежным поручениям за капремонт. Поступило 25 заявлений от граждан, данные заявления направлены в Фонд капитального ремонта (Региональный оператор).

В многоквартирном доме по адресу: с. Красногорское, ул. Ленина, д.74 проведено общее собрание собственников жилья по участию в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта МКД. Региональным оператором определена организация, которая будет выполнять

сметную документацию и дефектные ведомости по ремонту дома, подрядная организация по проведению ремонта, организация, которая будет осуществлять строительный контроль. Капитальный ремонт дома по улице Ленина 74 будет проведен не позднее 2 квартала 2016 года.

На 2016 год планируется капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: с. Красногорское, ул. Ленина, д.76.

### **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

По условиям заключенного с Министерством энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики соглашения по реализации мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности до Красногорского района были доведены лимиты в размере 200500,00 рублей из бюджета Удмуртской Республики. Софинансирование из бюджета МО «Красногорский район» составило 10 000,00 рублей.

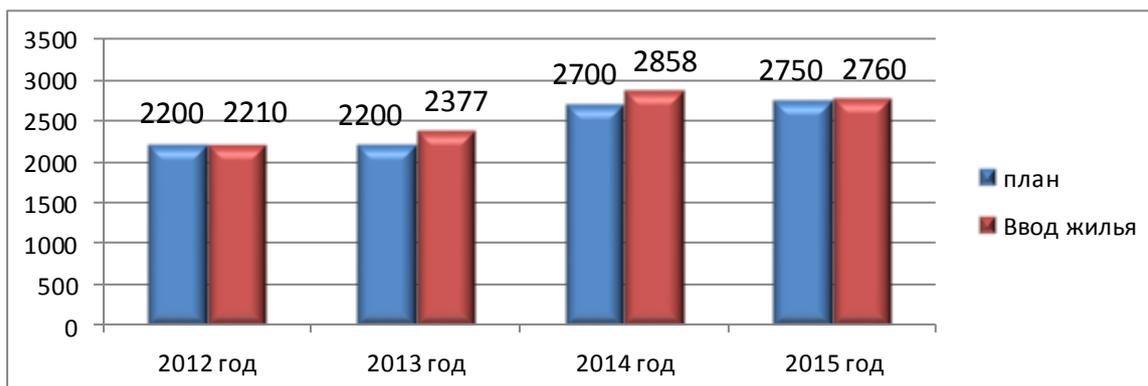
В результате экономии по результатам проведения 2 запросов котировок требуемое финансирование из бюджета Удмуртской Республики снизилось до 186600,00 рублей.

На данные денежные средства были проведены работы по оформлению прав собственности на 34 объекта теплоснабжения и электрофикации, а также актуализация схем теплоснабжения 9 поселений.

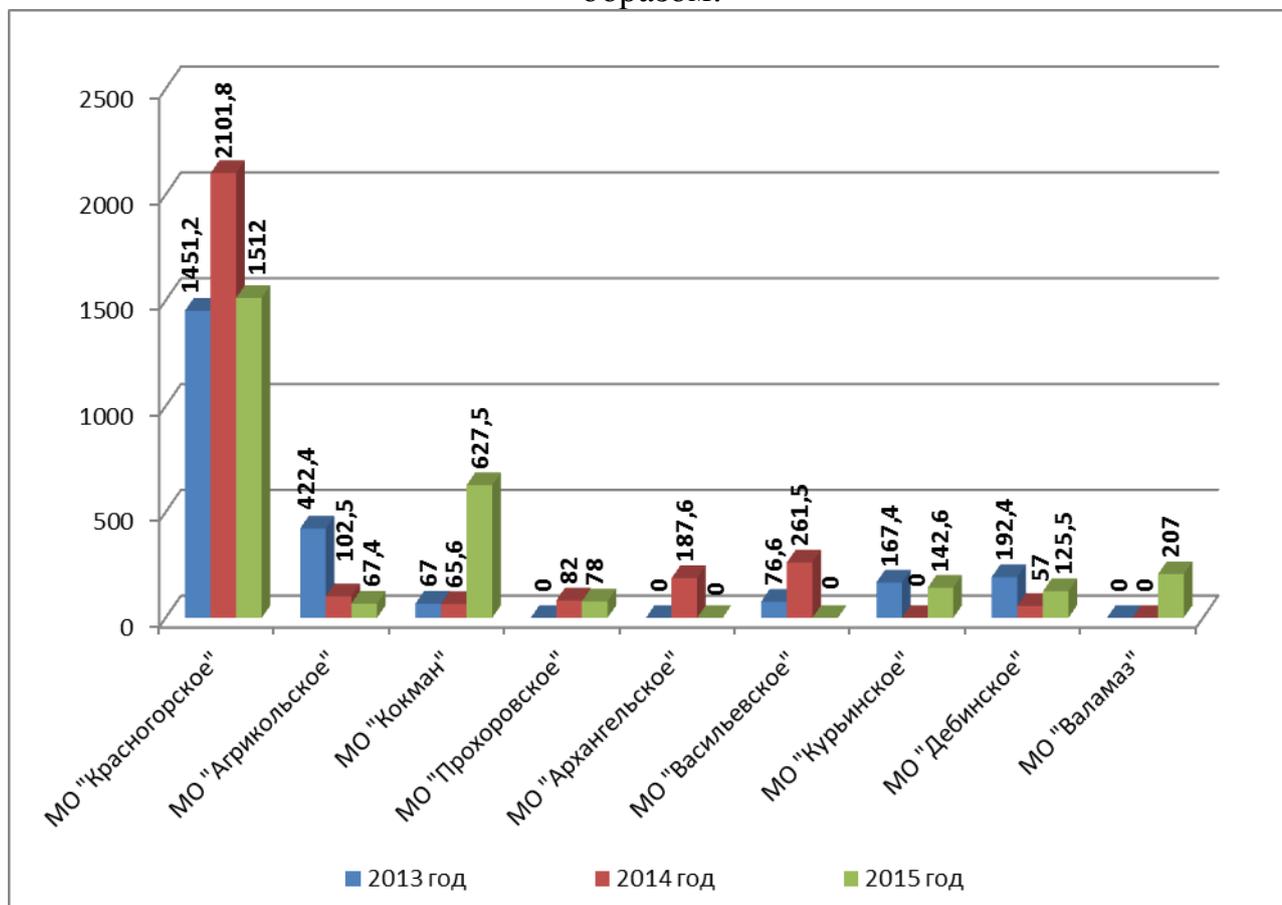
№ п/п	Вид мероприятия	Финансирование		
		Всего,	бюджет УР	в том числе Бюджет МО «Красногорский район»
1.	Организация выявления бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), постановки в установленном порядке на учет и признанию права муниципальной собственности на них, а также по организации управления такими объектами с момента их выявления, в том числе по определению источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов	177,5	167,5	10,0
2.	Разработка и ежегодная актуализация схем теплоснабжения поселений и городских округов Удмуртской Республики	9,1	9,1	0
Всего:		186,6	176,6	10,0

## Жилищное строительство

В 2015 году Минстроем УР району доведен план по вводу жилья в объеме 2750 кв.м. По сравнению с прошлым годом план увеличился на 50 кв.м. (в прошлом году план составил 2700 кв.м.). Ввод жилья составил 2760 кв.м. Индивидуальных жилых домов введено 1953 кв.м., что на 124 кв.м. больше предыдущего года. Дома построены с использованием современных энергосберегающих материалов. Средняя площадь индивидуального жилого дома составляет 78 кв.м. Ввод жилья начиная с 2012 года представлен следующими графиками.



В разрезе поселений ввод жилья выглядит следующим образом:





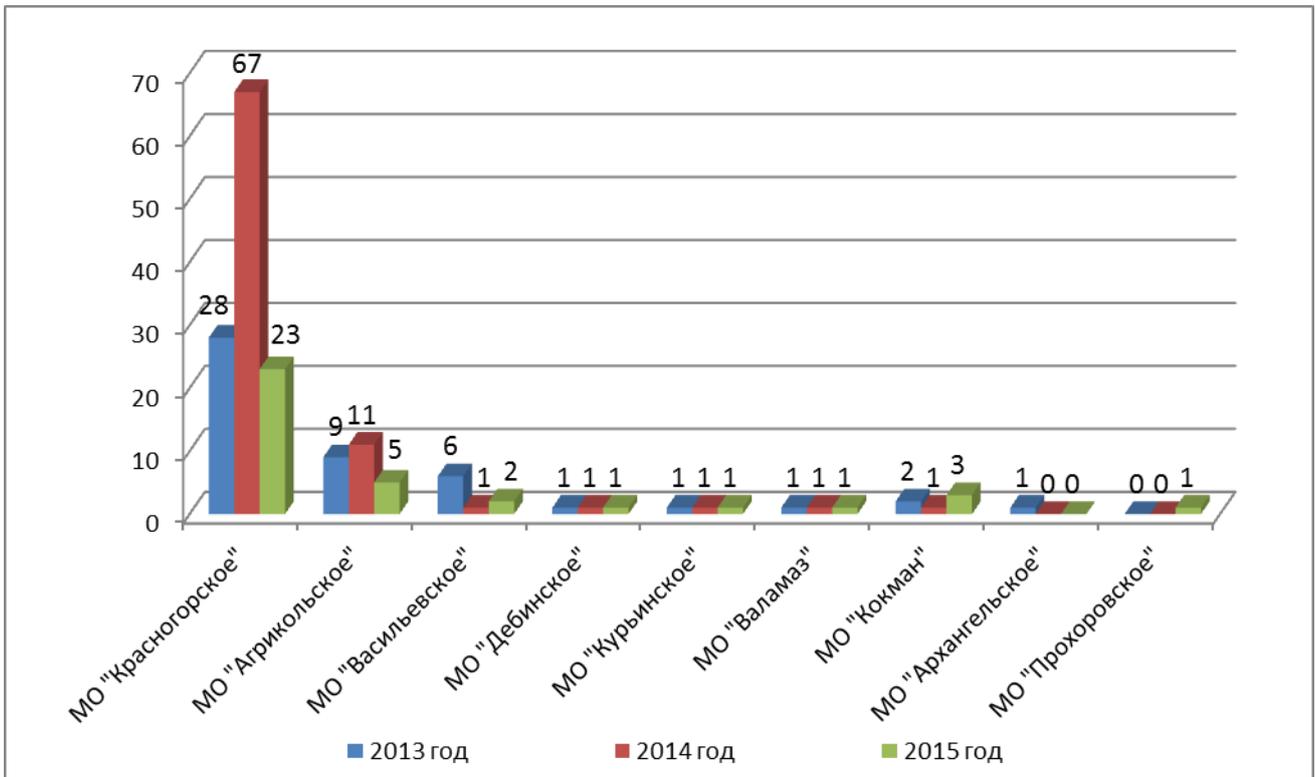
С. Красногорское, ул. Святогорская, 20



С. Красногорское, ул. Советская, 6

В 2015 году всего выдано 51 разрешение на строительство, на 43 разрешения меньше чем в 2014 году. Разрешений на строительство индивидуальных жилых домов выдано 37, на 46 разрешений меньше по сравнению с прошлым годом.

Выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов в разрезе поселений:



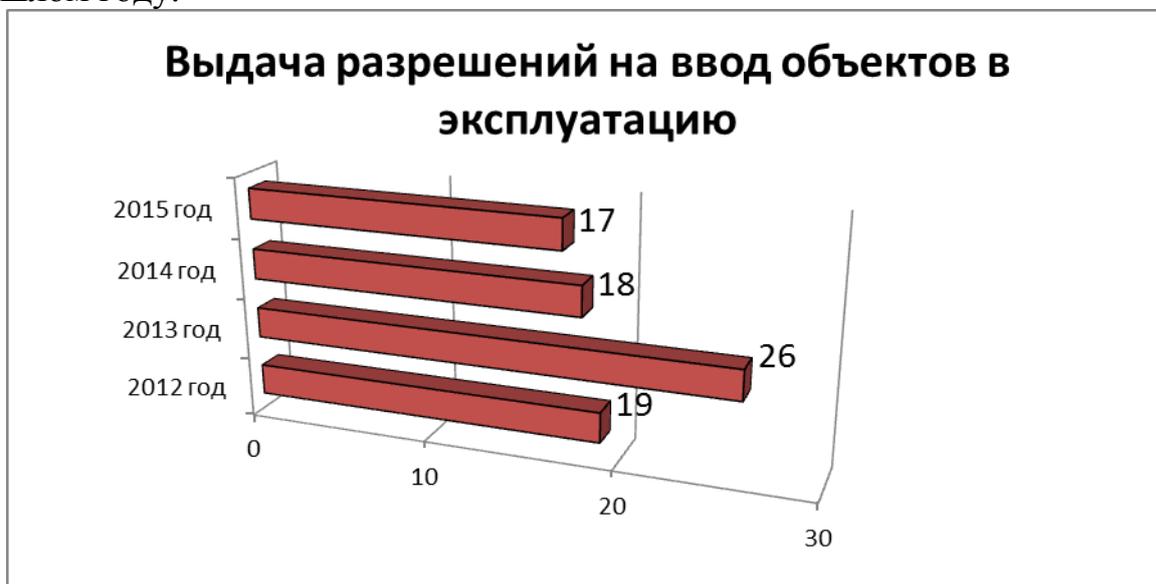
Как видно из графиков основное строительство ведется в МО «Красногорское». Около 70% ввода жилья приходится на МО «Красногорское». Чуть меньше ввод жилья в МО «Агрикольское». В других поселениях строительство практически не ведется. Высокий показатель разрешений на строительство

индивидуальных домов 2014 года по отношению к 2015 году обусловлен освоением новой территории микрорайона компактной застройки «Аэродром».

Кроме этого за 2015 год подготовлено и выдано 57 градостроительных планов земельных участков – на 37 меньше чем в предыдущем году.

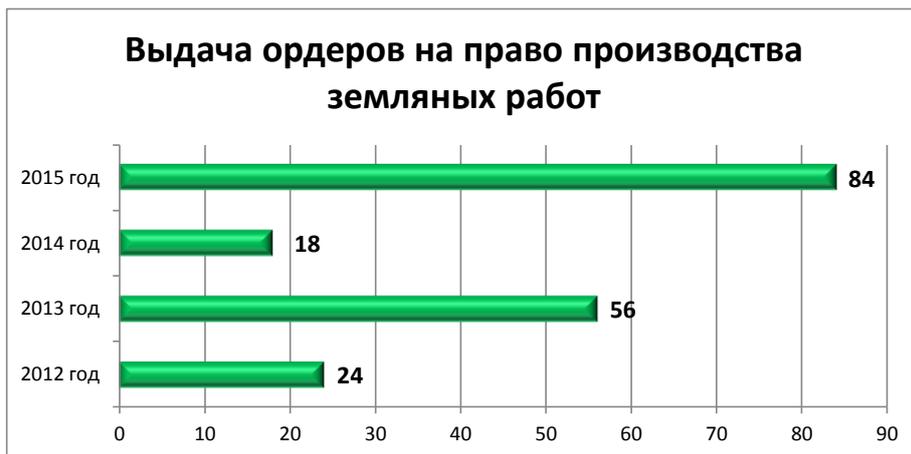


Выдано 17 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, на 1 меньше чем в прошлом году.



За 4 последних года самый высокий показатель отмечен в 2013 году. С 2014 году показатель снизился, потому что согласно закону о «дачной амнистии» для регистрации индивидуального жилья разрешение на ввод не требуется. Также в соответствии с законом Удмуртской Республики «О градостроительной деятельности» от 25.02.2014г. не требуется разрешение на строительство и соответственно разрешение на ввод электрических сетей.

Выдано 84 ордера на право производства земляных работ, на 66 больше чем за прошлый год.



Высокий показатель в 2016 году по отношению к 2015 году обусловлен газификацией населенных пунктов поселений МО «Дебинское» и МО «Васильевское».

Выдано 9 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства за счет материнского капитала.



Население стало больше строиться с использованием средств материнского капитала.

Выдано 3 решения о перепланировке жилых помещений.

В 2015 году в рамках закона о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для строительства предоставлено 2 земельных участка. Начиная с 2013 года всего бесплатные земельные участки получили 7 семей.

Кроме этого продолжается работа по признанию граждан нуждающимися в жилом помещении.

За 2015 год проведено 19 заседаний жилищно-бытовой комиссии. В прошлом году проведено 14 заседаний. Рассмотрено 38 учетных дел.

На учет для предоставления муниципального жилья принято 5 человека, 2 - в прошлом году.

На жилищный займ принято 9 (11 в прошлом) семей, из них 7 – молодые семьи, 6 семей было в прошлом году.

На учет для получения безвозмездной субсидии на строительство, приобретение или капитальный ремонт жилья для многодетных семей принято 12 семей (9 в прошлом году).



Продолжалась работа по предоставлению жилищных займов. Был предоставлен 1 жилищный займ по категории Молодые семьи под 5% годовых на сумму 610 тыс. руб.

Предоставления единовременных денежных выплат отдельным категориям граждан (ветераны ВОВ, вдовы, инвалиды...) в 2015 году не было. На учете состоит одна вдова ветерана ВОВ.

### **Принятие решений о признании (непризнании) граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

Рассмотрено 23 заявления на признание малоимущими. Признано малоимущими 22 семьи. Одной семье в признании отказано.

## **Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Проведено **17** межведомственных комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с участием представителей Администраций сельских поселений, Администрации МО «Красногорский район», государственного инспектора Игринского, Красногорского и Якшур-Бодьинского районов по пожарному надзору, территориального отдела Управления «Роспотребнадзора» УР в п. Игра. Обследовано **34** жилых помещений. Из них 16 многоквартирных домов признано аварийными и подлежащими сносу, 1 жилое помещение признано аварийным, 3 жилых помещений признаны подлежащими капитальному ремонту, 11 жилое помещение признаны непригодными для проживания, 3 помещения – пригодны для проживания.



с. Валамаз, ул. Черезова, д.6 – признан аварийным в 2015 году

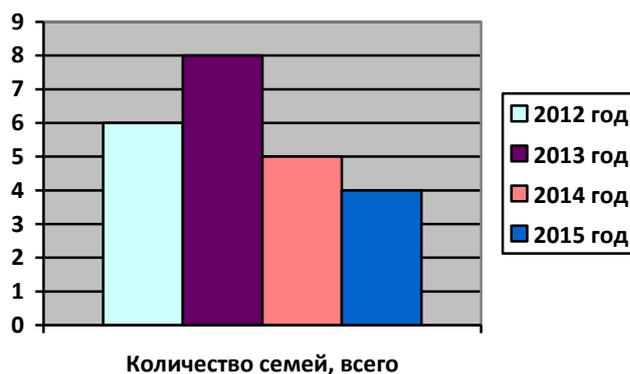
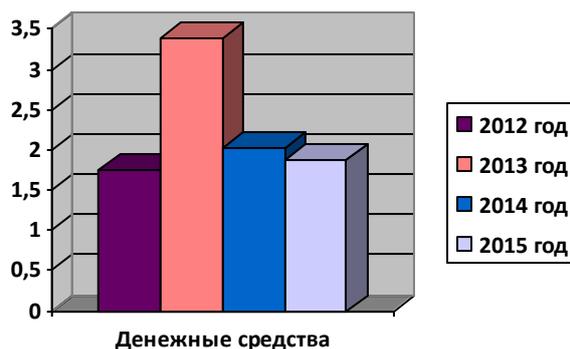
### **ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий»**

В 2015 году администрации МО «Красногорский район» через Минсельхоз УР выделены субсидии в сумме 1883447 руб. на социальные выплаты на строительство жилья, из них 541235 руб. – по категории «граждане» и 1342212 руб. – «молодые семьи»

В 2015 году социальные выплаты на строительство жилья получили 4 семьи, из них 2 – молодые семьи, 2 – «граждане», в каждой категории представлено по одной семье из социальной сферы и агропромышленного комплекса.

Проведены консультации по работе программы с 39 гражданами. Список семей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью программы «Устойчивое развитие сельских территорий» состоит из 31 семьи (118 человек).

Год	Количество улучшивших жилищные условия семей, свои			Суммы субсидии		
	Всего:	В том числе молодых семей	В том числе граждан	Всего:	В том числе по молодым семьям	В том числе по гражданам
2009	8	3	5	3 043 524,00	1 866 884,00	1 176 640,00
2010	11	4	7	2 683 146,00	1 480 146,00	1 203 000,00
2011	9	3	6	2 985 057,00	1 657 144,00	1 327 913,00
2012	6	2	4	1 744 424,00	867 424,00	877 000,00
2013	8	6	2	3 377 216,00	2 813 505,00	563 711,00
2014	5	3	2	2 013 835,00	1 430 000,00	583 835,00
2015	4	2	2	1 883 447,00	1 342 212,00	541 235,00
	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>17 730 649,00</b>	<b>11 457 315,00</b>	<b>6 273 334,00</b>



## Дорожное строительство и благоустройство

Проводился контроль состояние дорожной сети в Красногорском районе и в первую очередь состояние 13 школьных маршрутов общей протяженностью 21,13 км и выполнение объемов на их содержание. По итогам 2015 г. по сумме 2-х муниципальных контрактов выполнены работы на общую сумму 2906,293 тыс.руб. Проводилась периодическая очистка улично-дорожной сети от снега и наносов, удаление снежных валов, грейдирование в летний период, восстановлена горизонтальная разметка пешеходных переходов и искусственных неровностей, установлено дополнительно 7 дорожных знаков, проведен ремонт участков школьных маршрутов (Красногорское-Валамаз) – Коровкинцы, (Клабуки – Б.Селег) – Бухма, (Удм. Караул – Дебы)-Зотово.



Дорожная разметка в с. Красногорское

Предприятием ОАО «Удмуртгипроводхоз» проведена корректировка проектно-сметной документации на капитальный ремонт ГТС на р. Кокманка в с. Кокман на сумму 400 тыс. руб.

За счёт субсидии из бюджета УР (ч/з Минтранс) выделенной Красногорскому району на дорожную деятельность в размере 5500,0 тыс. руб. проводился капитальный ремонт ГТС на р. Кокманка в с. Кокман. Велся контроль ремонта на данном объекте. Специалисты занимались организационными вопросами (согласование проектной документации, подготовка технического задания, графика производства работ) согласованием изменения проекта, приемкой выполненных работ ( в т.ч. промежуточных, скрытых), ведением и наличием исполнительной документации. Проведено 5 совещаний с заинтересованными лицами по объекту. Основные работы (устройство водопропускного сооружения) выполнены, но часть отделочных работ не завершена по погодным условиям. Необходимо проводить дальнейшую работу с подрядчиком по гарантийным обязательствам в 2016 г.



ГТС в с. Кокман

В 2015 г. из плановых 6,878 млн. руб. муниципального дорожного фонда поступило фактически 5,577 млн.руб, а освоено 5,077 млн. руб. слайд

На средства муниципального дорожного фонда Администрации МО «Красногорский район» в размере 3,027 млн. руб. проведен ремонт 1,918 п.м. улично-дорожной сети и площадка у д/сада № 2 пл. 232 м<sup>2</sup>:

1. с. Красногорское, пер. Южный - 470 п.м. слайд
2. с. Красногорское, ул. Юбилейная – 250 п.м.
3. с. Красногорское, подъезд к д/саду № 2 – 68 п.м. в а/б исполнении.
4. а/д (Артык – Дебы) – Ст. Кеновай – 420 п.м.
5. с. Валамаз, ул. Кирова – 300 п.м.
6. с. Валамаз, ул. К.Маркса – 100 п.м
7. с. Архангельское, ул. Набережная – 310 п.м.
8. площадка перед д/садом № 2 площадью 232 м<sup>2</sup>.



### Ремонт улично-дорожной сети в МО «Красногорский район»

Для распределения средств дорожного фонда на содержание улично-дорожной сети в 2016 г. разработан норматив на содержание 1 км улично-дорожной сети и техническое задание.

Проведено весеннее и осеннее обследование школьных маршрутов и дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения совместно с представителями ГИБДД, РОНО, Красногорского РСУ. Составлены Акты обследования, приняты меры по устранению выявленных недостатков.

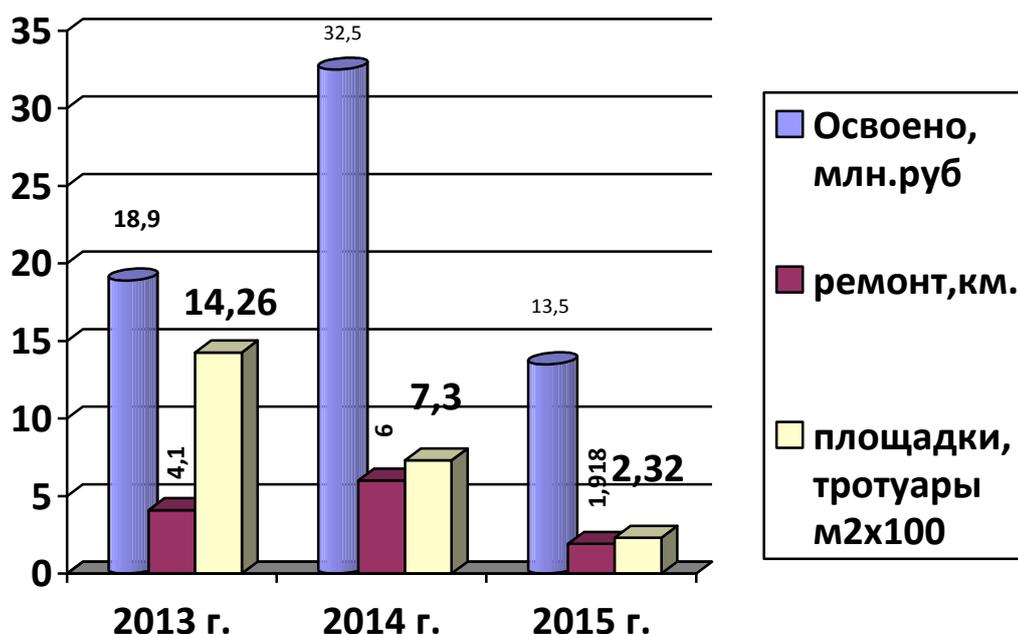
Проведена 11.02.15 г. комиссия по безопасности дорожного движения, заслушаны отчёты работы ОГИБДД по Красногорскому району, Красногорской РСУ, Красногорского поселения, Администрации МО «Красногорский район», отдела народного. По результатам работы комиссии организована стоянка ТС у аптеки, установлены 7 дорожных знаков. ОГИБДД ММО МВД России «Игринский» направил в Администрацию МО «Красногорский район» представлений и предписаний в 2013 г -5; в 2014 г. -2; в 2015 г. - 0.

Даны 4 ответа (АППГ 6) на запросы в прокуратуру Красногорского района о работе Администрации МО «Красногорский район» в дорожной сфере в 2015 г.

Согласно Распоряжения Администрации МО «Красногорский район» от 23.12.2015 г. № 515 проведена инвентаризация 228 дорог общего пользования местного значения. Совместно с Советом Депутатов готовились документы по приёму и передаче полномочий в поселения по дорожной деятельности.

По результатам работы комиссии Минтранса и представления прокуратуры, было разработано Положение о порядке содержания и ремонта дорог общего пользования местного значения, правила расчета ассигнований из бюджета МО «Красногорский район» на капремонт, ремонт и содержание дорог общего пользования местного значения, утвержден перечень дорог необщего пользования местного значения.

Всего выполнено работ в дорожной отрасли на сумму 13,486 млн. руб (АППГ 32,5 млн. руб) Уменьшение произошло вследствие сокращения школьных маршрутов, субсидии из бюджета УР, уменьшения поступления средств дорожного фонда.



### Газификация

В 2015 году продолжались работы по газификации района.

В 2014-2015 году подрядной организацией ЗАО «Удмуртгазстрой» проложено 16,88 км газораспределительных сетей по следующим населенным пунктам:

1. д. Удмуртский Караул
2. д. Дебы
3. д. Тукташ
4. д. Старый Качкашур
5. д. Зотово

6. д. Елово
7. д. Старый Кеновай
8. д. Артык.

В рамках программы, финансируемой за счет средств ОАО «Газпром», подрядной организацией ООО «Аргус газификация» г. Нижний Новгород проведены строительные работы по прокладке межпоселкового газопровода высокого давления г. Глазов – с. Красногорское, протяженностью 65,5 км общей сметной стоимостью 300,0 млн. руб. .

2 октября 2015 г. был проведен торжественный пуск газа на шкафной в с. Дебы. Подрядной организацией ГУП ТПО ЖКХ УР выполнены работы по объекту: «Техническое перевооружение системы теплоснабжения школы с переводом на газ в с. Дебы». Стоимость объекта составила 10,178 млн. руб.



Главами поселений совместно со специалистами отдела ЖКХ проводится работа с жителями данных населенных пунктов, по газификации частных домовладений. Согласно плана – графика синхронизации Красногорскому району необходимо подключить к газовым сетям 293 домовладения и перевести котельную в с. Дебы на газ.

### **Экономия бюджетных средств**

За двенадцать месяцев 2015 года отделом строительства и ЖКХ подготовлена аукционная документация на 33 объекта, на общую стоимость 33176997,46 руб.

условная экономия финансовых средств при размещении заказов для муниципальных нужд в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по району составила 517582,03 руб. (таблица с объектами на которых произошло снижение первоначальной цены контракта).

Таблица

п/ п	Наименование закупки	Н(М)ЦК	Цена контракта	Экономия
1	Выполнение работ по объекту: "Капитальный ремонт по установке ограждений задвижек газопроводов"	89 342,46	89 342,46	0
2	Выполнение работ по объекту: "Ремонт кабинета в архивном секторе здания Администрации МО "Красногорский район" для СМП, СОНО	79 685,00	79 685,00	0
3	Поставка котла с горелкой КВ-0,4 ГС (или эквивалент) в котельную № 5 в с. Красногорское Красн. района УР для СМП, СОНО	500 000,00	497 500,00	2 500,00
4	Поставка котла с горелкой КВ-1,0 ГС (или эквивалент) в котельную ЦРБ № 1 в с. Красногорское Красн. района УР для СМП, СОНО	550 000,00	547 250,00	2 750,00
5	Выполнение работ по объекту: "Ремонт муниципальной квартиры, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, пер. Южный, д. 5, кв.2"	87 445,00	80 886,60	6 558,40
6	Выполнение работ по объекту: "Капитальный ремонт кровли жилого дома, находящегося по адресу: УР, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Свободы, д.4, кв.1"	99 161,00	99 161,00	0
7	Выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети по пер. Южный в с.Красногорское Красногорского района с границей участка с ПК 7+70 по ПК 12+40	687 110,00	687 110,00	0
8	Выполнение работ по объекту: "Капитальный ремонт артезианских скважин № 50986, № 25982, расположенных по адресу: УР, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Луначарского"	300 462,00	134 252,70	166 209,30
9	Выполнение работ по ремонту автодороги (Артык-Дёбы) - Ст. Кеновай Красногорского района УР с границей участка от ПК 0+00 до ПК 4+20	668 248,00	668 248,00	0
10	Ремонт улично-дорожной сети по ул. Кирова в с. Валамаз Красногорского района УР с границей участка с ПК 0+00 по ПК 3+00	535 084,00	535 084,00	0

11	Выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети по ул. Юбилейная в с. Красногорское Красногорского района Удмуртской Республики с границами участков: ПК 0+00 - ПК 1+50; ПК 6+40 - ПК 7+40.	226 854,00	226 854,00	0
12	Выполнение работ по ремонту подъезда к МБДОУ Красногорскому детскому саду №2, д.32 "А" в с.Красногорское Красногорского района Удмуртской Республики с границей участка с ПК 0+00 по ПК 0+68	350 913,00	350 913,00	0
13	Выполнение работ по объекту: "Ремонт плотины пруда в д. Багыр Красногорского района Удмуртской Республики"	148 885,00	148 885,00	0
14	Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения по ул.Свободы в д. Багыр Красногорского района Удмуртской Республики среди СМП, СОНО	257 160,00	257 160,00	0
15	Приобретение в муниципальную собственность жилых квартир путем участия в долевом строительстве трёхквартирного одноэтажного дома для переселения гр-н из авар. жилищ. фонда (УР, Красногорский район, с. Кокман) с S каждой из квартир не менее 40,7 кв.м., 20,35 кв.м., 20,35 кв.м. для СМП, СОНО (Подлесная, 9)	2 279 200,00	2 279 200,00	0
16	Приобретение в муниципальную собственность жилых квартир путем участия в долевом строительстве двухквартирного одноэтажного дома для переселения гр-н из авар. жилищ. фонда (УР, Красногорский район, с. Кокман) с S каждой из квартир не менее 40,7 кв.м., для СМП, СОНО (Центральная, 3)	2 279 200,00	2 279 200,00	0
17	Приобретение котла КВ-0,25 Т без горелки или (эквивалент) в котельную №17 МКОУ Селеговскую начальную общеобразовательную школу в с. Большой Селег Красногорского р-на УР среди СМП, СОНО	290 000,00	187 050,00	102 950,00
18	Выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети по ул. К. Маркса в с. Валамаз Красногорского района УР с границей участка с ПК 2+00 по ПК 3+00	178 376,00	178 376,00	0
19	Выполнение работ по ремонту улично-дорожной сети по ул. Набережная в с. Архангельское Красногорского района УР с границей участка от ПК 5+00 до ПК 8+10	298 243,00	296 751,78	1 491,22
20	Приобретение в муниципальную собственность жилых квартир путем участия в долевом строительстве двухквартирного одноэтажного дома для переселения гр-н из авар. жилищ. фонда (УР, Красногорский район, с. Кокман) с S каждой из квартир не менее 40,8 кв.м., для СМП, СОНО (Коммунальная, 21)	2 284 800,00	2 284 800,00	0

21	Приобретение в муниципальную собственность жилых квартир путём участия в долевом строительстве двухквартирного одноэтажного дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (УР, Красногорский район, с. Валамаз) с площадями каждой из квартир не менее 41,3 кв. м. среди СМП, СОНО (Пушкина, 2)	2 312 800,00	2 312 800,00	0
22	Приобретение в муниципальную собственность жилых квартир путём участия в долевом строительстве четырёхквартирного одноэтажного дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (УР, Красногорский район, с. Валамаз) с площадями каждой из квартир не менее 41,3 кв. м. среди СМП, СОНО (Пушкина, 5)	3 007 200,00	3 007 200,00	0
23	Выполнение работ по капитальному ремонту искусственного сооружения на р. Кокманка в с. Кокман на автодороге местного значения Бараны - Кокман.	5 500 550,00	5 500 550,00	0
24	Выполнение работ по реконструкции мягкой кровли на скатную на здании детского дома, расположенного по адресу: УР, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Родниковая, д.2 (ЦПТИ)	2 417 390,00	2 236 085,75	181 304,25
25	Выполнение работ по содержанию школьных автобусных маршрутов Красногорского района Удмуртской Республики на 2015-2016 гг (в период с 1 сентября 2015 г. по 31 декабря 2015 г. и в период с 1 января 2016 г. по 31 августа 2016 г.)	2 159 526,00	2 159 526,00	0
26	Оказание услуг по осуществлению строит. контроля (технический надзор) по объекту: "Реконструкция мягкой кровли на скатную на здании детского дома, расположенного по адресу: УР, Красногорский район, д. Агриколь, ул.Родниковая, д.2" среди СМП, СОНО	51 732,00	51 732,00	0
27	Выполнение работ по объекту: "Капитальный ремонт сетей водоснабжения протяженностью 90 п.м. по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Багыр, ул. Свободы от пк 7+60 до пк 8+50" для СМП, СОНО	114 040,00	114 040,00	0
28	Приобретение дымовой трубы в котельную № 12, расположенную по адресу: с. Курья Красногорского района Удмуртской Республики для СМП, СОНО	166 700,00	162 991,14	3 708,86
29	Выполнение работ по ремонту площадки у здания д/с №2 площадью 232 кв.м., расположенной по адресу: УР, Красногорский район, с.Красногорское, ул. Комсомольская, д.32 "А"	82 257,00	82 257,00	0
30	Выполнение работ: "Реконструкция мягкой кровли на скатную на здании детского дома, расположенного по адресу: УР, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Родниковая, д. 2. Дополнительные работы".	172 227,00	172 227,00	0

31	Приобретение в муницип. собственность жилых квартир путём участия в долевом строительстве 2-квартирного одноэтажного дома для переселения граждан из авар. жилищного фонда (УР, Красног. район, с. Кокман) с S каждой из квартир не менее 40,3 кв.м., 20,5 кв.м.	1 757 120,00	1 757 120,00	0
32	Приобретение в муницип. собственность жилых квартир путём участия в долевом строительстве 4-квартирного одноэтажн. дома для переселения гр-н из авар. жилищ. фонда (УР, Красногор. район, с. Красногорское) с S каждой из квартир не менее 30,7 кв.м., 29,7 кв.м., 24,5 кв.м., 23,03 кв.м.	3 119 177,00	3 119 177,00	0
33	Капремонт артезианской скважины в д. Зотово	126110,00	76000,00	50110,00
		<b>33 17699746</b>	<b>32 659415,43</b>	<b>517582,03</b>

## Об основных задачах на 2016 год

1. Ввести в эксплуатацию не менее 2750 кв. метров жилья.
2. Завершить выполнение всех муниципальных контрактов по срокам исполнения 2016 года.
3. Защитить заявку в Министерстве ЖКХ на выделение району средств к отопительному периоду 2016-2017 годов.
4. Выполнить все мероприятия, включенные в Адресную инвестиционную программу Удмуртской Республики на 2016 год.
5. Провести ремонт не менее 2,11 км улично-дорожной сети с вводом в эксплуатацию не позднее 1 сентября 2016 г.
6. Ввести в эксплуатацию 2 дома построенных по 185-ФЗ.
7. Провести работу по освоению средств направляемых на реализацию наказов избирателей в рамках своих полномочий (сметы, аукционная документация, контроль ремонта, исполнительная документация).
8. Утвердить изменения генеральных планов МО «Архангельское».
9. Заключить концессионное соглашение по передаче в концессию объектов ЖКХ, для чего просчитать необходимые инвестиции на срок 10 лет.
10. Продолжить реализацию мероприятий по программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»
11. Вести работу с региональным оператором по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов.

Отделом строительства и ЖКХ в 2015 г. была подготовлена следующая документация:

1. ответы на запросы прокуратуры – 8
  2. подготовлен 61 вид отчетов общим количеством -578
  3. подготовлено 251 постановление, 48 распоряжений
  4. проведено экспертиз по объектам – 35
  5. ответы на запросы различных министерств, организаций – 605
  6. ответы на запросы, письма граждан – 178
  7. подготовлено актов готовности к ОП – 34, паспортов готовности – 18
  8. подготовлены 40 актов осмотра школьных маршрутов
  9. изготовлено 67 смет на объекты ремонта
  10. акты осмотра жилого помещения – 34, заключения – 34
- и др. документы (техзадания, дефектн. ведомости )