**Часть III. Проект договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

*форма*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

c. Красногорское от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Администрация муниципального образования «Красногорский район» в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация»,с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет и цель Договора**

* 1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект): торговый павильон (местоположение/адресные ориентиры: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, 35 метров по направлению на север от дома № 53); размер площади места размещения: 36,0 кв.м., именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».
  2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
  4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 (Семь) лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

2.4. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, определенный по результатам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае, если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор доходов бюджета | Администрация муниципального образования «Красногорский район» |
| ИНН администратора доходов бюджета | 1815001093 |
| КПП администратора доходов бюджета | 183701001 |
| ОКТМО | 94630000 |
| Код бюджетной классификации |  |
| Лицевой счет администратора доходов бюджета | 04133005550 |
| Получатель | УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район», л/с 04133005550) казн. Счет 03100643000000011300 |
| Счет органа федерального казначейства | 40102810545370000081 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск |
| БИК банка | 019401100 |
| КБК | 52611109045050013120 |

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату настоящего Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

**III. Права и обязанности Администрации**

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия настоящего Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в [п. 4.2.1](#P213)2 настоящего Договора.

3.2. Администрация обязана выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

**IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект согласно схеме границ места размещения Объекта (неотъемлемое приложение к настоящему Договору);

4.2.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования «Красногорское»;

4.2.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.2.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства;

4.2.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.8. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий в установленном законодательством порядке;

4.2.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенным настоящим Договором;

4.2.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.2.12. Освободить занимаемое Место размещения от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора;

4.2.13. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 2.](#P157)7 настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении настоящего Договора настоящий Договор считается расторгнутым.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от его исполнения по требованию Администрации при следующих нарушениях условий настоящего Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных [п.п. 4.2.2](#P184) - [4.2.8](#P204) настоящего Договора;

6.4.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения [статьи 16](consultantplus://offline/ref=124A88932BD7D48E1131B8D911D84B73AFD4B00ED4A573B66E3952B15234AE94D5C71FBF2126FFDE01085631553F2C09645CB8B384636D0AvEr4L) Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.4.4. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта.

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

**VII. Прочие условия Договора**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор подлежит рассмотрению и разрешению в суд с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

**VIII. Приложения к Договору**

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта – 1 лист;

- копия протокола о результатах аукциона – 1 лист.

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Глазовский район»**  Юридический адрес: 427650, Удмуртская Республика, Красногорский район, c. Красногорское, ул. Ленина, д. 64  ИНН/КПП 1815001093/183701001  ОГРН 1021800678635  М.П.  /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,  зарегистрирован по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) |