Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

от «16» июня 2022 года № 574

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**1.** **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения**:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» от 16.06.2022 г. года № 574 «О приватизации муниципального имущества без объявления цены».

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**:

 **Объект продаж: нежилое здание:** 1-этажное, общая площадь 1102,4 кв.м, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:052033:100, с **земельным участком**: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей, общей площадью 1425,00 кв.м, кадастровый номер 18:15:052033:90, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, пер. Депутатский, 23 «д».

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, площадь | Способ приватизации  | Дата торгов |  Итоги торгов |
| 1 | **нежилое здание**, 1-этажное, общая площадь 1102,4 кв.м, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:052033:100, с **земельным участком** общей площадью 1425,00 кв.м, кадастровый номер 18:15:052033:90, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, пер. Депутатский, 23 «д». | Аукцион  | 21.04.2022 | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок |
|  | Продажа посредством публичного предложения | 09.06.2022 | Продажа посредством публичного признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок |

**Техническое состояние:**

Здание кирпичное, в аварийном состоянии, неэксплуатируемое, нуждается в капитальном ремонте. Наличие центральных коммуникаций – водоснабжение, электроснабжение - на дату продажи не функционируют.

**I. Общие положения**

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее – продажа) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» на 2022год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» от 16.12.2021 года № 82, постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» от 16.06.2022 г. №574.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

**1. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества**: муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

**3. Организатор продажи (Оператор электронной площадки):** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, сектор B, 25 этаж

Сайт - <https://www.rts-tender.ru/>

**4. Способ приватизации:** Продажа без объявления цены в электронной форме.

**5. Дата и время начала приема заявок на приобретение имущества**: 24 июня 2022 года с 07-00 (по московскому времени).

**6. Дата и время окончания приема заявок на приобретение имущества:** 22 июля 2022 года в 14-00 (по московскому времени).

**7. Место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>). Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**8. Дата и время подведения итогов продажи:** 25 июля 2022 года 09.00 (по московскому времени).

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**9. Продавец в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены.**

Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи (открытая форма подачи предложений о цене имущества).

**10. Порядок ознакомления с иной информацией** - Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» <http://mo-krasno.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](../../../../../../../../AppData/Roaming/Microsoft/Word/www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, а также по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д.64, каб. 30, в рабочие дни с 7.00 час. до 15.00 час. по московскому времени. Телефон для справок: 8(34164)21892.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**II. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

**1. Общие условия**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке, необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

**Порядок подачи заявки:**

Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

**физические лица предъявляют:**

- документ, удостоверяющий личность;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**: договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**III. Правила проведения продажи и определения ее победителя.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;

- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**IV. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи имущества может быть заключен в форме электронного документа.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Красногорский район» в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Оплата производится по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты имущества:**

***За нежилое здание***

Банк получателя: Отделение - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район , лицевой счет 04133D08750)

Казначейский счет 03100643000000011300

Счет органа федерального казначейства 40102810545370000081

ИНН 1837020967 КПП 183701001

КБК 52611402043140000410 (Доходы от реализации муниципального имущества)

ОКТМО 94 53 0000

**За земельный участок под зданием:**

Банк получателя: Отделение - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район , лицевой счет 04133D08750)

Казначейский счет 03100643000000011300

Счет органа федерального казначейства 40102810545370000081

ИНН 1837020967 КПП 183701001

КБК 52611406024140000430

ОКТМО 94 53 0000

***Покупатель обязан рассчитать и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:***

**1.** В случае если Покупателем является **юридическое лицо** или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2.** В случае если Покупателем является **физическое лицо**, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

**V. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**VI. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 Приложение 1 к информационному сообщению

В Администрацию

муниципального образования

«Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (продавцу имущества)

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося

в собственности муниципального образования

«Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»,

без объявления цены

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

действующий на основании [<1>](#P302) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, положение и т.д.)

|  |
| --- |
| *(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)* Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заполняется юридическим лицом)* Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента [<2>](#P303) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) действует на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 <1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

 <2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

 принял решение об участии в продаже имущества (лота) без объявления цены:

Дата продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Претендент обязуется:

 1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте организатора торгов, продавца – Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (http://mo-krasno.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

1.2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П. (при наличии)

Приложение 2 к информационному сообщению

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Красногорское Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», действующая от имени муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» Клабукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики:

- **нежилое здание**, 1-этажное, общая площадь 1102,4 кв.м, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:052033:100, **с земельным участком**: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей, общей площадью 1425,00 кв.м, кадастровый номер 18:15:052033:90, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, пер. Депутатский, 23 «д» (далее по тексту - имущество).

1.2. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, запись регистрации № 18:15:052033:100-18/058/2022-2 от 26.02.2022 г.

 Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номер государственной регистрации права № 18:15:052033:90-18/065/2022-2 от 18.03.2022 г.

3. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, в том числе:

-нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

-земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, которые вносятся в течение 10 календарных дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

***За нежилое здание***

Банк получателя: Отделение - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район , лицевой счет 04133D08750)

Казначейский счет 03100643000000011300

Счет органа федерального казначейства 40102810545370000081

ИНН 1837020967 КПП 183701001

КБК 52611402043140000410 (Доходы от реализации муниципального имущества)

ОКТМО 94 53 0000

**За земельный участок под зданием:**

Банк получателя: Отделение - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район , лицевой счет 04133D08750)

Казначейский счет 03100643000000011300

Счет органа федерального казначейства 40102810545370000081

ИНН 1837020967 КПП 183701001

КБК 52611406024140000430

ОКТМО 94 53 0000

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.

**Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:**

- в случае если **Покупателем является** **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в случае если **Покупателем является** **физическое лицо**, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

**Реквизиты для перечисления НДС (для физических лиц):**

УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район л/с 05526D08751)

ИНН 1837020967 КПП 183701001

р/с 03232643945300001300

к/с 40102810545370000081

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск БИК 019401100

ОГРН 1211800022026 от 26.11.2021г.

ОКПО 72294208

ОКТМО 94530000

***В назначении платежа указать: НДС.***

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности по уплате стоимости имущества, указанного в пункте 1.1, является поступление денежных средств на счет в суммах и сроках, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- муниципальное имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении муниципального имущества каких-либо подобных прав;

- муниципальное имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

3.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества.

3.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса РФ, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

6.1. **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»**

427650,Удмуртская Республика, Красногорский район**,** с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,

тел.8341-64-21600, ИНН 1837020967, КПП 183701001

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца:Глава муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Клабуков   |   | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**с. Красногорское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», действующая от имени муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» Клабукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_, договора купли-продажи от \_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящий передаточный акт:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:

- **нежилое здание**, 1-этажное, общая площадь 1102,4 кв.м, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:052033:100, **с земельным участком**: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения индивидуальных гаражей, общей площадью 1425,00 кв.м, кадастровый номер 18:15:052033:90, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, пер. Депутатский, 23 «д» (далее по тексту - имущество).

2. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_

Продавец передал необходимые документы на имущество.

3. Претензий у Покупателя по принимаемому имуществу нет.

4. Денежный расчет произведен согласно условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация муниципального образования «Красногорский район»** 427650,Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,тел.8341-64-21600ИНН 1837020967, КПП 183701001Глава муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Клабуков«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |