**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Красногорское Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики:

- нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 1574,3 кв.м, 1990 года постройки, кадастровый номер 18:15:014001:293, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Васильевское, ул. Комсомольская,11 (далее по тексту - имущество).

1.2. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по итогам аукциона стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в оплату имущества. За вычетом указанной суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, которые вносятся в течение 10 дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты имущества:**

Банк получателя: Отделение - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования Красногорский район , лицевой счет 04133D08750)

Казначейский счет 03100643000000011300

Счет органа федерального казначейства 40102810545370000081

ИНН 1837020967 КПП 183701001

КБК 52611402043140000410 (Доходы от реализации муниципального имущества)

ОКТМО 94 53 0000

2.3. ***В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.***

*Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:*

***- в случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;***

***- в случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.***

**Реквизиты для перечисления НДС (для физических лиц):**

***В назначении платежа указать: НДС.***

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности по уплате стоимости имущества, указанного в пункте 1.1, является поступление денежных средств на счет в суммах и сроках, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении имущества каких-либо подобных прав;

- имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

3.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества.

3.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема – передачи имущества на \_\_\_ л.

2) Приложение 2 - Протокол об итогах продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»ИНН 1837020967,КПП 183701001Адрес: 427650, Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 64, тел. 2-16-00. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |  **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

**Акт приема-передачи**

**с. Красногорское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», действующая от имени муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий передаточный акт:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

- нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 1574,3 кв.м, 1990 года постройки, кадастровый номер 18:15:014001:293, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Васильевское, ул. Комсомольская,11.

В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_ Продавец передал необходимые документы на имущество.

3. Претензий у Покупателя по принимаемому имуществу нет.

4. Денежный расчет произведен согласно условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»ИНН 1837020967,КПП 183701001Адрес: 427650, Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 64, тел. 2-16-00. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |  **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |