Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Красногорский район»

от «25» августа 2020 года № 447

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования «Красногорский район» сообщает о проведении открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Красногорский район», посредством публичного предложения в электронной форме**

**Объект продаж:** комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости продается земельный участок с кадастровым номером 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 254 000,00 руб. (без НДС),** в том числе стоимость нежилого здания -140 000,00 руб. (без НДС) и стоимость земельного участка -114 000,00 руб. (НДС не облагается).

**Размер задатка** (20% начальной цены продажи) **– 50 800,00 руб. (без учета НДС);**

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) –** 10% от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет **25 400,00 рублей;**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) -** 50% от начальной цены имущества, что составляет **127 000,00 рублей;**

**Величина повышения цены** в случае,предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (шаг аукциона) – 50% шага понижения, что составляет **12 700,00 рублей.**

**Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить соответствующую сумму НДС в порядке, установленном в статье IV настоящего информационного сообщения.**

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, площадь | Способ приватизации | Дата торгов | Итоги торгов |
| 1 | нежилое здание (комплекс ветстанции), общая площадь 360,4 кв. м, с  земельным участком, общей площадью 779,0 кв. м, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, | Аукцион | 21.07.2020 г. | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок |

**Техническое состояние:**

Здание в условно - удовлетворительном состоянии, неэксплуатируемое, нуждается в капитальном ремонте, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней и внутренней отделки, с устаревшими инженерными системами и оборудованием. Наличие центральных коммуникаций – предусмотрено водоснабжение, электроснабжение, канализация локальная, отопление газовое – на дату продажи не функционируют.

**I. Общие положения**

Продажа посредством Публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственностимуниципального образования «Красногорский район» на 2020 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 24.12.2019 года № 238, постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 25.08.2020 г. №447.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

**1. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества**: муниципальное образование «Красногорский район»

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования «Красногорский район».

**3. Организатор продажи (Оператор электронной площадки):** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, сектор B, 25 этаж

Сайт - <https://www.rts-tender.ru/>

**4. Способ приватизации:** Продажа посредством Публичного предложения в электронной форме.

**5. Дата и время начала приема заявок на приобретение имущества**: 02 сентября 2020 года с 08-00 (по московскому времени).

**6. Дата и время окончания приема заявок на приобретение имущества:** 28 сентября 2020 года в 13-00 (по московскому времени).

**7. Место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>). Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**8. Дата и время определения участников продажи:** 29 сентября 2020 года с 13-00 (по московскому времени).

**9. Дата проведения продажи и подведения итогов:** 01 октября 2020 года 13-00 (по московскому времени).

Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи (открытая форма подачи предложений о цене имущества).

**10. Порядок ознакомления с иной информацией** - Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» <http://mo-krasno.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](../../../../../../../../AppData/Roaming/Microsoft/Word/www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, а также по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д.64, каб. 30, в рабочие дни с 8.00 час. до 15.00 час. по московскому времени. Телефон для справок: 8(34164)21892.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**II. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

**1. Общие условия**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке, необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](http://consultantplus/offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер».

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА |
| Расчетный счет | 40702810600005001156 |
| Корр. счет | 30101810945250000967 |
| БИК | 044525967 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в электронных торгах посредством публичного предложения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС |

**Срок внесения задатка:** Задаток должен поступить **не позднее** **13.00 ч. 28.09.2020 г.**

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи разносятся по счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

**-** участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**3. Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению:**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Юридические лица предоставляют**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели,** предоставляют:

- копию документа, удостоверяющего личность, или копии всех его листов.

К документам должна прилагаться опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**III. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

Для участия в продаже Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданым претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка, подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 г. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**IV. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи имущества может быть заключен в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

**Реквизиты для оплаты имущества:**

***За нежилое здание***

*расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410, (Доходы от реализации недвижимого муниципального имущества).*

***За земельный участок под зданием:***

*расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием).*

**Покупатель обязан рассчитать и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:**

**1.** В случае если Покупателем является **юридическое лицо** или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2.** В случае если Покупателем является **физическое лицо**, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.

**V. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**VI. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

В Администрацию

муниципального образования

«Красногорский район» (продавцу имущества)

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося

в собственности муниципального образования

«Красногорский район»,

посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующий на основании [<1>](#P302) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, положение и т.д.)

|  |
| --- |
| *(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)*  Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заполняется юридическим лицом)*  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента [<2>](#P303) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  действует на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

принял решение об участии в продаже имущества (лота) посредством публичного предложения:

Дата продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте организатора торгов, продавца – Администрации муниципального образования «Красногорский район» (http://mo-krasno.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

1.2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным [статьей 5](consultantplus://offline/ref=478EB9BBC46AC6B01A944807F4BA78AF2E2F65B2EE0737237C4AB1F185FB2591208BC0FDB564A88E187132C8C597B11E75A582C19C214BCFK5d0J) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=478EB9BBC46AC6B01A944807F4BA78AF2E2F65B2EE0737237C4AB1F185FB2591208BC0F8B161A3D94E3E339480C0A21F70A580C683K2dAJ) Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=478EB9BBC46AC6B01A944807F4BA78AF2F2562BEE90637237C4AB1F185FB2591328B98F1B466B68D1864649980KCdBJ) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города,

где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 2 к информационному сообщению

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Красногорское Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

1.2. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.05.2015 года, запись регистрации №18-18/005-18/005/006-/015-364/2.

Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2019 г., номер государственной регистрации права № 18:15:021002:560-18/005/2019-1 от 16.12.2019 г.

1.3. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, в том числе:

-нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

-земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в оплату имущества. За вычетом указанной суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, которые вносятся в течение 10 дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

***За нежилое здание:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410, (Доходы от реализации недвижимого муниципального имущества).*

***За земельный участок под зданием:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием).*

2.3. **В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.**

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

**- в случае если *Покупателем является юридическое лицо* или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;**

**- в случае если *Покупателем является физическое лицо*, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.**

Реквизиты для перечисления НДС:

***ИНН 1815001093, КПП 183701001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район»* *л/с 05133005550)***

***р/с 40302810294013000127 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск***

***БИК 049401001, ОКТМО 94630000,***

***В назначении платежа указать: НДС.***

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности по уплате стоимости имущества, указанного в пункте 1.1, является поступление денежных средств на счет в суммах и сроках, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. После получения окончательного платежа Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса РФ, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

-для регистрирующего органа.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

6.1. **Администрация муниципального образования «Красногорский район»** 427650,Удмуртская Республика, Красногорский район**,** с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,

тел.8341-64-21600, ИНН 1815001093, КПП 18370100

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца:  Глава муниципального образования «Красногорский район»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Корепанов |  | От Покупателя:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**с. Красногорское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий передаточный акт:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

2. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_

Продавец передал необходимые документы на имущество.

3. Претензий у Покупателя по принимаемому имуществу нет.

4. Денежный расчет произведен согласно условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

- для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация муниципального образования «Красногорский район»**  427650,Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,  тел.8341-64-21600  ИНН 1815001093, КПП 183701001  Глава муниципального образования  «Красногорский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Корепанов  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |