**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**нежилого здания №\_\_\_\_\_**

с.Красногорское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Администрация муниципального образования «Красногорский район»,** действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», **в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район» на 2019 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 13.12.2018 года №164, заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Покупатель** обязуется оплатить и принять, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю:**

**-** нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 89,1 кв.м, инв.№2409, лит.О, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Барышникова, д.23В, 1979 года постройки, кадастровый номер 18:15:052062:34, и земельный участок под зданием, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение овощехранилища, общая площадь 395 кв. м, кадастровый номер 18:15:052084:53, именуемое в дальнейшем **“Имущество”**, на условиях, определенных на аукционе, закрытом по цене предложения, в соответствии с решением об условиях приватизации, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Красногорский район» от «11»апреля 2019г. №191.

1.2. 1.2. Нежилое здание является муниципальной собственностью на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2013 г. 18 АВ № 817864, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2014 года сделана запись регистрации №18-18-14/005/2013-047.

Земельный участок является муниципальной собственностью на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.12.2013 г. 18 АВ № 818119, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.12.2013 года сделана запись регистрации №18-18-14/005/2013-417.

1.3. Отчуждаемое имущество до подписания сторонами настоящего договора Покупателем осмотрено. Техническое состояние имущества Покупателю известно, претензий по нему у Покупателя не имеется.

1.4. **Продавец** гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Сторонам известно о следующих положениях закона:

* недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 179 ГК РФ);
* возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угрозы, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.179 и 181 ГК РФ);
* возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст. 256, 292 ГК РФ);
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласия по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);
* ответственность сторон в случае несоответствия условий и продажной цены, указанной в договоре, фактическим условиям и продажной цене.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тысяча) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. - обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания (*при необходимости*).

* обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений (*при необходимости*).

3.2.2. произвести в срок не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора:

* **оплату Имущества** (с учетом внесенного задатка в сумме 17800,00 рублей ) в размере :
* **\_\_\_\_ рублей 00**  **копеек** - за нежилое здание на **расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация** муниципального образования «Красногорский район»**)** Отделение-**НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410 (**Доходы от реализации нежилого здания в с. Красногорское, ул. Барышникова, 23В).
* **\_\_\_\_\_рублей 00 копеек за земельный участок на** расчетный счет № **40101810922020019001** в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») *ОТДЕЛЕНИЕ –НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК*, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием )

и представить копии платежных поручений **Продавцу.**

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

**5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что права собственности на Имущество переходят после подписания передаточного акта.

**6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация муниципального образования «Красногорский район»**  427650,Удмуртская Республика  С.Красногорское, ул.Ленина,д.64,  тел.8341-64-21600  ИНН 1815001093, КПП 183701001  УФК по Удмуртской Республике **(Администрация** **муниципального образования «Красногорский район»)**  **Отделение-НБ Удмуртская Республика**  **г. Ижевск,**  **КБК 52611402053050000410,**  **БИК 049401001, ОКТМО 94630000,**  **расчетный счет № 40101810200000010001**  Глава муниципального образования  «Красногорский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Корепанов  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**  ИНН  Адрес регистрации:          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

Оплата произведена:

платежное поручение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.