

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома
с. Красноегорское, пер. Школьный, дом № 6

Место проведения: д.р. шоссе пер. Мамонтов в

ПОДРОБНЕЕ СБОРНИК

Председатель собрания - Вороженик Екатерина Викторовна

Секретарь собрания – Чернышев Петр Егорович

- Выбор способа управления многоквартирным домом;
- Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом;
- Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома;
- Утверждение формы проведения последующих собраний собственников;
- Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний;

Представитель Администрации МО «Красногорский район» УР Кошкина Н.Ю., действующая на основании доверенности

Собственный посыл:

Peperomia L.f., Peperomia L.f.

Вступительное слово председателя собрания:

На основании Жилищного кодекса обязанностью собственников жилья является выбор способа управления многоквартирным домом по следующим вариантам:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Этот перечень является исчерпывающим. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Выбор способа управления многоквартирным домом согласно Жилищного кодекса РФ относится к компетенции общего собрания собственников жилого помещения. Решение об управлении принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании и оформляется протоколом собрания. Кворум общего собрания собственников помещений имеет место в том случае, если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, что определяется долей в праве общей собственности на общее имущество, зависящей от размера занимаемой собственником площади, а не числом собственников. В результате собственник большой многокомнатной квартиры может иметь

2-3 голоса. При отсутствии кворума должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В том случае, если собственники помещений многоквартирным домом не избрали способ управления жилым домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, то в соответствии со ст.18 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации. С избранной в результате открытого конкурса управляющей организацией собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления в порядке, установленном ст. 445 Гражданского кодекса РФ. Однако право на выбор у граждан всё же сохраняется. В течение года после начала работы управляющей организации, отобранной по конкурсу муниципалитетом, местные власти обязаны организовать общее собрание жильцов-собственников. На нём принимается решение: согласны ли собственники квартир дальше сотрудничать с работающей управляющей организацией, либо они изберут иной способ управления, либо выберут другую компанию, либо перезаключат договор с действующей управляющей организацией на новых условиях.

Управляющая организация ООО «Энергия» проводит общие собрания граждан-собственников жилья в многоквартирных домах по ознакомлению с новым Жилищным кодексом РФ и выбору способа управления многоквартирным домом.

Секретарь собрания Чернышова В.Е.
сообщила присутствующим на собрании собственникам следующее:

На собрании собственники в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ обладают количеством голосов пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 131,40 кв.м., в том числе площадь жилых помещений - 131,40 кв.м., из них находящихся в муниципальной собственности - 174,60 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников 131,40 (включая ОМС), обладающих 131,40 кв.м голосов собственников (в т.ч. жилая площадь - 131,40 кв.м., муниципальная собственность - 174,60 кв.м.), что составляет 75,45 % от общей площади многоквартирного дома.

Для признания собрания правомочным решать вынесенные на решение собрания вопросы повестки необходимо присутствие собственников, принадлежащим более 115,70 кв. м. общей площади жилых помещений дома.

Интересы МО «Красногорский район» представляет начальник отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации района Кошкина Н.Ю. действующая на основании доверенности от 18.01.2008 г. № 73/а. Доверенное лицо на собрании присутствует. Доверенность соответствует установленной законодательством форме.

Кворум наличен. Собрание правовое.
Лист голосования собственниками получен при прохождении регистрации до собрания. После заполнения листа голосования поставить в предусмотренном для этого месте личную подпись, лист голосования в конце собрания представить секретарю собрания для подсчета результатов.

Вопросы повестки дня поставлены на голосование.

Сдано листов голосования 1 шт., проголосовали собственники 131,40 кв. м.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Энергия»

Результат голосования:

За 131,40 кв. м., что составляет 100 % от участвовавших в собрании

Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Принять общие положения МКД -
правила внутреннего распорядка МКД.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом

Результат голосования:

За 100,00 кв. м., что составляет 100 % от участвовавших в собрании

Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Проект договора утвержден

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей форме: Утвердить
уполномоченного представителя собственников жилых помещений многоквартирного дома

№ 6 по ул. (пер.) ~~Шереметьев~~

Татьяну Викторовну Яковлеву

Результат голосования:

За 100,00 кв. м., что составляет 100 % от участвовавших в собрании

Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Утвердить проведение собрания собственников
МКД ~~по ул. Шереметьев~~ Татьяну Викторовну Яковлеву

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить формой проведения последующих собраний собственников многоквартирного

дома заочное голосование в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утвердить способ направления

сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для

собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех

собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний,

решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – на стене

планами первого этажа в каждом подъезде дома.

Результат голосования:

За 100,00 кв. м., что составляет 100 % от участвовавших в собрании

Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Утверждено

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников, решений, иных

материалов собраний уполномоченного представителя собственников

Результат голосования:

За 22. 40 кв. м., что составляет 40 % от участвовавших в собрании
Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании
Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Утвердить

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить размер и порядок платежей на капитальный ремонт в виде единовременной выплаты суммы по согласованию между собственниками многоквартирного дома и Управляющей организацией

Результат голосования:

За 22. 40 кв. м., что составляет 40 % от участвовавших в собрании
Против 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании
Воздержался 0 кв. м., что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Решение:

Утвердить

Приложения:

1. Лист голосования собственников помещений
2. Заверенная Администрацией Красногорского района копия доверенности от 18.01.2008 г. № 73/а о полномочиях Кошкиной Н.Ю. представлять интересы Администрации МО «Красногорский район» УР при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, на одном листе.

Настоящий протокол (на 3 листах) и все приложения составлены в одном экземпляре, прошиты, пронумерованы. Общее количество листов 3.

Подписи:

Председатель собрания А.С. Федорин

Секретарь собрания С.С. Сидорова