Приложение № 1
к договору управления Многоквартирным домом
№ 245 от «01» 02 20 11 г.

Утверждены общим собранием собственников
многоквартирного дома от «___»_____ ___ г.

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ
общего имущества многоквартирного дома по адресу: с. Красногорское, пер. Комсомольский, д. 16
(адрес Многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (*подъезды, подвал*)	Количество – 4 шт. Площадь– ____ кв.м Материал пола - *цементные* Материал стен - *кирпичные*	Количество помещений требующих текущего ремонта – 4 шт.; в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____кв. м, указать виды работ): *косметический ремонт*
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 9 шт. Площадь пола – ____ кв. м Материал пола - *цементные*	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 9 шт.; в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____кв.м. виды работ): *косметический ремонт*
Лестницы	Количество лестничных маршей – 9 шт. Материал лестничных маршей – *железобетон* Материал ограждения - *металлические* Материал балясин -*металлические* Площадь – ____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., вид работ _____ ограждений - ____шт., вид работ _____ балясин – шт. вид работ _____
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – *625,00* кв.м Материал утеплителя – *шлак*	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности – *неудовлетворительное* (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности –*отсутствуют антисептическая и противопожарная обработка деревянных элементов; захламленность* (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – *625,00* кв.м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. *водоснабжение*. 2. *водоотведение* 3. *теплоснабжение*	Санитарное состояние - *неудовлетворительное* (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____. Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды работ: 1. *замена инженерных коммуникаций*.
Иные помещения общего пользования	Площадь пола – ____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное), указать виды работ
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – *4-х скатная* (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – *асб листы*. Площадь кровли – ____ кв.м Протяженность свесов - __ м Площадь свесов - _____кв. м Протяженность ограждений - ____ м	Характеристика состояния – *неудовлетворительное* (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м, указать виды работ: *замена кровли*
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - *ленточный* Количество продухов - 3 шт.	Состояние *удовлетворительное* (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты): *разрушена отмостка по периметру здания* Количество продухов требующих ремонта - _____шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах – *146,32* кв. м Материал отделки: стен *штукатурка, покраска*	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 3 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – *146,32* кв.м

		Косметический ремонт внутри подъездов
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____кв. м Материал стены и перегородок ***кирпичные***. Материал отделки стен ***штукатурка***. Площадь потолков ***32,91*** кв. м Материал отделки потолков	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды рабо Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м, указать вид работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - ***стеновые панели***. Площадь – ***0,638*** тыс. кв. м Длина межпанельных швов - ____ м.	Состояние – ***неудовлетворительное*** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) ***частично разрушена наружная отделка стен*** Площадь стен требующих ремонта – ***638,00*** кв.м : ***наружная отделка*** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - ***2*** Материал - ***железобетон***. Площадь - _____ тыс. кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - ____ кв.м (указать вид раб
Балконные плиты ***(лоджии)***	Количество – ***5*** шт. Материал - ***железобетон***. Площадь – ***0,075*** тыс. кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать ви работ): ***Ремонт козырьков лоджий***
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____. Площадь - _____ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).
Иные ограждающие несущие конструкции	Количество - _____ шт. Материал - _____. Расположение - _____	Состояние - _____ (указать удовлетворитель или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефе
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – ***6*** шт. из них: деревянных – ***6*** шт. металлических _____шт. иных _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользова требующих ремонта - _____шт. из них : деревянных - _____ шт. (указать виды работ) металлических _____ шт. (указать виды работ) иные – _____ шт. (указать виды работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – ***3*** шт. из них деревянных – ***3*** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – ***3*** шт. (указать виды работ), из них деревянных шт.: ***замена блоков, ремонт откосов и сливов***
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - ***1*** шт. В том числе: люки - ***1*** шт. лазы - _____шт. иные закрываемые проемы - _____шт.	Состояние – ***неудовлетворительное*** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты Требует ремонта – ***1*** шт. (указать виды работ): ***Ремонт, замена***
Перила	Материал перил балконов – ***металлич.*** Длина перил балконов – ***62*** м Материал перил крыши - _____ Длина перил крыши - _____ м	Состояние – ***удовлетворительное*** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты Требует ремонта - ____ шт. (указать виды работ)
Иные ограждающие ненесущие конструкции	Длина парапетов балконов - ____ м Место размещения - _____	Состояние - _____ (указать удовлетворитель или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефе Требует ремонта - ____ шт. (указать виды работ):
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – ***54*** шт. Материал вентиляционных каналов - ***кирпичные*** Протяженность вентиляционных каналов – ***275,4*** м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ): ***Прочистка***
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____шт. Материал - ***кирпичные***. Количество дымовых труб - _____шт. Материал - ***кирпичные***.	Состояние вентиляционных труб ***неудовлетворительное*** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): ***ремонт, отделка*** Состояние дымовых труб ***неудовлетворительное*** (удовлетворительн или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф ***ремонт, прочистка***
Сети электроснабжения	Длина сети – ***200*** м. Марка кабеля – ***ВВГ 5*6, АВВГ 4*25***	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Вводные шкафы	Количество – ***1*** шт. ***ВРУ 1-41-00***	Состояние ***удовлетворительное*** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты

Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка – ***АЕ 100А, ВА 16А***	Состояние ***удовлетворительное*** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты
Этажные щитки и шкафы	Количество – ***6*** шт.	Состояние ***удовлетворительное*** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – ***6*** шт. ***НСП 1*60***	Количество светильников требующих замены – ***6*** шт.. Количество светильников требующих ремонта – __ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. ____ мм. _____ ____ м. 2. ____ мм. _____ ____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ ____ м. 2. ____ мм. _____ ____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____м. (указать вид работ восстановление теплоизоляция, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта (указать виды работ): задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество – 1._____ _____ шт. 2._____ _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1._____ _____ шт. 2._____ _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____м. 2. ____ мм. _____, ____м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____м. 2. ____ мм. _____, ____м.мм Протяженность труб требующих окраски - ____м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____шт; вентилей - _____шт. Кранов - _____шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ***Счетчик ХВС***. 2. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ____ мм. _____, ____м. 2. ____ мм. _____, ____м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____м. 2. ____ мм. _____, ____м.
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – ***0,141*** га: в том числе площадь застройки – ***0,0665*** га; кадастровый номер - _____ асфальт - ____га; грунт - ____га; газон - _____га.	Указать состояние ***удовлетворительное*** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт. _____ шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____. Ограждения ___ м. Скамейки - _____ шт.; Столы - _____шт. _____ шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Трансформаторные подстанции Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Тепловые пункты Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Гаражи Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Иные строения Кадастровый номер - _____ Материал стен - _____ Площадь – _____ кв. м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф
	б) Спортивные площадки: площадь – _____ кв. в перечень оборудования и материал - _____ материал ограждения - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф
	в) Иные объекты	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь – 7,2 кв. м Материал ограждения - _____ Количество контейнеров – 6 шт. Тип контейнеров – ___ шт.	Указать состояние ***неудовлетворительное*** (удовлетворительное неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф ***Нет ограждения, мусор, грязь***
Сборники (выгребы) для жидких отходов	Количество - _____ шт. Объем - _____ куб. м Материал стенок - _____ Материал пола - _____ Количество люков - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать деф
Наружное освещение	Количество опор - ___ шт. Тип опор - _____ Количество светильников - ___ шт. Длина сети наружного освещения - _____ м. Марка кабеля - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефе Длина сетей, требующая замены - ____ м

Управляющая организация:

Директор ООО «ЭНЕРГИЯ»

(должность)

_____ **Н.П.Псарев**

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 2
к договору управления Многоквартирным домом
№ 15 от "21" 02 20 11 г.
Утвержден общим собранием собственников
многоквартирного дома от "____" _____20 ___ г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

пер. Комсомольский, д. 16 829,81 кв.м

№ п/п		Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./месяц
I.	**Содержание помещений общего пользования**		**6572,0952**	**0,66**
	Содержание и ремонт конструктивных элементов		2987,32	0,3
1	Электроэнергия для освещения мест общего пользования		3584,78	0,36
II.	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**		**1991,544**	**0,2**
1	Очистка проездов дворов от снега	по мере необходимости. Начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада (декабрь-февраль)	1991,544	0,2
III.	**Размещение твердых бытовых отходов**	3 раза в неделю	**7667,44**	**0,77**
IV	**Вывоз твердых бытовых отходов**	3 раза в неделю	**11451,38**	**1,15**
VI.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникацийи технических устройств жилого дома**		**5078,44**	**0,51**
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электрических устройствах в местах общего пользования, общих коммуникаций	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в полгода. Ревизия системы отопления - перед началом отопительного сезона		
IX.	**Содержание Управляющей компании**		**19616,71**	**1,97**
X.	**Услуги по начислению и сбору платежей**		**5476,75**	**0,55**
	ИТОГО		**57854,35**	**5,81**

Приложение № 3
к договору управления Многоквартирным домом
№ 115 от «01» 02 20 11 г.

Утверждены общим собранием собственников
многоквартирного дома от «___»_____ ___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ (ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Системы	Составляющие	Вид работ	Период выполнения
1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду				
1.1.	Строительные конструкции	Кровля	Очистка скатных кровель от снега	
1.2.	Придомовая территория		Предоставление необходимой техники для уборки территорий	
1.3.	Придомовая территория		Подрезка деревьев и кустарников, валка деревьев диаметром не более 20 см, переработка и вывоз веток.	
1.4.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм.	
1.5.	Инженерные коммуникации	Водоснабжение и канализация	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	
1.6.	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	
1.7.	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и наледи	
1.8.	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по снятию доводчиков, пружин на входных дверях	
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду				
2.1.	Строительные конструкции	Кровля	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	
2.2.	Строительные конструкции	Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	
2.3.	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	
2.4.			Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов.	
2.5.	Инженерные	Система	Проведение гидропневматической	

	коммуникации	отопления	промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному сезону.	
2.6.	Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации ЖФ», а также требованиями технического надзора энергосберегающей организации и Управляющей компании	
2.7.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулировочной арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.	
2.8.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС	Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	
2.9.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС	Снятии, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе- с ведением журнала.	
2.10.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обшивки изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	
2.11.	Инженерные коммуникации	Система отопления, ХВС	Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	
2.12.	Строительные конструкции	Перекрытия фундаментов, стен подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	
2.13.	Строительные конструкции	Стены	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя	
2.14.	Строительные конструкции	Фундаменты и стены подвалов	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	
2.15.	Придомовая территория		Очистка отмосток от мусора и растительности	
2.16.	Строительные конструкции	Полы, стены	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	

2.17.	Строительные конструкции	Окна и двери	Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях	
2.18.	Строительные конструкции	Окна	Остекление СОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий.	
2.19.	Строительные конструкции	Двери	Ремонт и укрепление входных дверей (обеспечение плотности притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка, покраска входных дверей	
3. Работы, выполняемые при обслуживании жилого фонда в течение года				
3.1.	Строительные конструкции	Фундаменты и стены	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки.	
3.2.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	
3.3.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления, канализации	Открытие-закрытие запорно-регулировочной арматуры	
3.4.	Придомовая территория		Очистка контейнерных площадок, урн от мусора	
3.5.	Инженерные коммуникации	Канализация	Промывка (прочистка) трубопроводов канализации	
3.6.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления, канализации	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, подчеканка раструбков канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	
3.7.	Инженерные коммуникации	Системы отопления	Ремонт приборов отопления (заваривание прорывов радиаторов, гладкотрубных приборов с последующим гидр. испытаниями, замена секций чугунного радиатора)	
3.8.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления, канализации	Замена аварийных участков трубопроводов (ХВС, канализации)	
3.9.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС, отопления, канализации, вентиляции	Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному использованию внутридомового оборудования	
3.10.	Строительные конструкции		Проводить осмотр вентиляционных каналов	
3.11.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	

3.12.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	
3.13.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	
3.14.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	
3.15.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора.	
3.16.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках	
3.17.	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	
4. Работы, выполняемые при профилактическом осмотре квартир				
4.1.	Инженерные коммуникации	Системы ХВС	Уплотнение сгонов на запорной арматуре Набивка сальников Устранение засоров ХВС Регулировка смывного бачка Смена прокладки Замена отсекающего вентиля Регулировка кранов	
4.2.	Инженерные коммуникации	Отопление	Набивка сальников Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре	
4.3.			Выдача рекомендаций и памяток	

Управляющая организации:
Директор ООО «ЭНЕРГИЯ»
(должность)

_____ **Н.И.Псарев**
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение № 4
к договору управления Многоквартирным домом
№ 115 от «01» 02 2011 г.

Утверждены общим собранием собственников
многоквартирного дома от «___»_____._____ ___ г.

Перечень
технической документации на Многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением Многоквартирным домом, расположенным по адресу
с. Красногорское, пер. Комсомольский, д. 16

№ п/п	Наименование документа		Количество листов
1	2		3
1. Техническая документация на Многоквартирный дом			
1.	Документы технического учета жилищного фонда, содержание сведения о состоянии общего имущества 1.1. ***Копия технического паспорта***		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, Проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным законодательством РФ требованиям:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	
		4.4. индивидуальных приборов учета	
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического состояния	
		4.8. иного оборудования	
		4.9. конструктивных частей Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других частей общего имущества)	
2. Иные, связанные с управлением Многоквартирным домом документы			
5.	Акт приемки в эксплуатацию отдельных элементов общего имущества в Многоквартирном доме		
6.	Акты освидетельствования скрытых работ		
7.	Разрешение на присоединение мощности к сети электроснабжающей организации		
8.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
9.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета		
10.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование		
12.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года,		

	предшествующего передаче технической документации	
13.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, начиная с календарного года, предшествующего передаче технической документации	
14.	Иные, связанные с управлением Многоквартирным домом документы	

Представитель собственников:

_____
(наименование Собственника)

_____ Верлитенникова В.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника

Управляющая организация:

_____
(должность)

_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

/Печат

Приложение №:
к договору управления Многоквартирным домом
№ 215 от «21» 02 20 11 г

Утверждены общим собранием собственников
многоквартирного дома от «___»_____ ___ г.

Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
1. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток (в летний период)
2) Течь в трубопроводах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, холодного водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч.
5) Неисправности на водно-распределительном устройстве системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
2. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен), расстройство их укреплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением ограждающих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленно принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции, дымоходах и	Не более 3 суток

сопряжений их с печами	
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования а) в зимнее время б) в летнее время	 Не более 1 суток Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъезды)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения мест общего пользования	Не более 3 суток

Представитель собственников:

_____ (наименование Собственника)

_____ Верхотурцева В.А. (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника

Управляющая организация:

_____ (должность)

_____ ( ) (подпись) (фамилия, инициалы)

Печать

к договору управления Многоквартирным домом
№ 115 от «01» 02 2011

Утверждены общим собранием собственников
многоквартирного дома от «___»_____ ___ г

Тарифы на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций

Наименование товаров или услуги ресурсоснабжающих организаций	Единица измерения	Тариф	Реквизиты нормативного правового акта, Устанавливающего тариф
Теплоснабжение	руб/Гкал	1397,20	№13/26 от 21.10.2010 г. Постановление РЭК УР
Холодное водоснабжение	руб/куб.м	21,73	№11/35 от 23.09.2010 г. Постановление РЭК УР
Водоотведение	руб/куб.м	25,72	№11/36 от 23.09.2010 г. Постановление РЭК УР
Содержание и ремонт жилого помещения (мест общего пользования)	руб/кв.м общей площади в месяц	5,81	№363 от 23.11.2010 г. Решение Совета депутатов МО «Красногорский район»

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальных услуг	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты
Теплоснабжение	руб/Гкал	0,0298	№13/26 от 21.10.2010 г. Постановление РЭК УР
Холодное водоснабжение	куб.м в месяц на 1 человека	3,6	№11/35 от 23.09.2010 г. Постановление РЭК УР
Водоотведение	куб.м в месяц на 1 человека	3,3	№11/36 от 23.09.2010 г. Постановление РЭК УР

Управляющая организация:

_____
(должность)
(**Псарев Н.П.**)
(подпись) (фамилия, инициалы)

/Печать/